

PENGARUH *RETURN ON EQUITY* (ROE) DAN *RETURN ON ASSETS* (ROA) TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN JASA SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

SKRIPSI

*Diajukan untuk Memenuhi Sebagian
Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi Akuntansi*



UMSU

Unggul | Cerdas | Terpercaya

Oleh :

Nama : Cyisiel Paquita Ramadhani
NPM : 1805170333
Program Studi : Akuntansi
Konsentrasi : Akuntansi Manajemen

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SUMATERA UTARA
MEDAN**

2024



MAJELIS PENDIDIKAN TINGGI MUHAMMADIYAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SUMATERA UTARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jl. Kapt. Mochtar Basri No. 3 (061) 66224567 Medan 20238

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Panitia Ujian Strata-1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara, dalam sidang yang diselenggarakan pada hari Kamis, tanggal 30 Mei 2024, pukul 09.00 WIB sampai dengan selesai, setelah mendengar, melihat, memperhatikan dan seterusnya.

MEMUTUSKAN

Nama : CYISIEL PAQUITA RAMADHANI
N P M : 1805170333
Program Studi : AKUNTANSI
Konsentrasi : AKUNTANSI MANAJEMEN
Judul Skripsi : PENGARUH RETURN ON EQUITY (ROE) DAN RETURN ON ASSETS (ROA) TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN JASA SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

Dinyatakan : (A-) *Lulus Yudisium dan telah memenuhi persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.*

TIM PENGUJI

Penguji I

(Dr. Hj. SYAFRIDA HANI, S.E., M.Si)

Penguji II

(KHAIRUL ANWAR PULUNGAN, S.E., M.Si)

Pembimbing

(Hj. HAFSAH, S.E., M.Si)

PANITIA UJIAN

Ketua

(Assoc. Prof. Dr. H. JANURI, S.E., M.M., M.Si)



Sekretaris

(Prof. Dr. ADE GUNAWAN, S.E., M.Si)



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi ini disusun oleh:

Nama : CYISIEL PAQUITA RAMADHANI
N P M : 1805170333
Program Studi : AKUNTANSI
Konsentrasi : AKUNTANSI MANAJEMEN
Judul Skripsi : PENGARUH RETURN ON EQUITY (ROE) DAN RETURN ON ASSETS (ROA) TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN JASA SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

Disetujui dan memenuhi persyaratan untuk diajukan dalam Ujian Mempertahankan skripsi.

Medan,

2024

Pembimbing Skripsi

(Hafsah, S.E., M.Si)

Diketahui/Disetujui
oleh:

Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis UMSU

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis UMSU

(Assoc. Prof. Dr. Hj. Zulia Hanum, S.E., M.Si)



(Assoc. Prof. Dr. H. Januri, S.E., M.M., M.Si., CMA)



MAJELIS PENDIDIKAN TINGGI MUHAMMADIYAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SUMATERA UTARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jl. Kapt. Mukhtar Basri No.3 Telp. 061-6624567, Kode Pos 20238

BERITA ACARA PEMBIMBINGAN SKRIPSI

Nama Lengkap : CYISIEL PAQUITA RAMADHANI
N.P.M : 1805170333
Program Studi : AKUNTANSI
Konsentrasi : AKUNTANSI MANAJEMEN
Nama Dosen Pembimbing : Hafsah, S.E., M.Si
Judul Penelitian : PENGARUH RETURN ON EQUITY (ROE) DAN RETURN ON ASSETS (ROA) TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN JASA SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

Item	Hasil Evaluasi	Tanggal	Paraf Dosen
Bab 1	Data diringkas utk fenomena	6/2024	H
Bab 2	Pengutipan teori disesuaikan	1/5	
Bab 3	Perjelas jlb sampel yg diolah	10/5/24	H
Bab 4	perubahan di lemparkan kaitkan dgn konsentrasi	14/5/24	H
Bab 5	Kesimpulan persingkat	17/5/24	H
Daftar Pustaka	Sesuai		
Persetujuan Sidang Meja Hijau	Selesai Bimbingan	20/2024/5	H

Diketahui oleh:
Ketua Program Studi Akuntansi

(Assoc. Prof. Dr. Hj. Zulia Hanum, S.E., M.Si)

Medan, 2024
Disetujui Oleh
Dosen Pembimbing

(Hafsah, S.E., M.Si)



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : CYISIEL PAQUITA RAMADHANI
NPM : 1805170333
Program Studi : AKUNTANSI
Konsentrasi : AKUNTANSI MANAJEMEN

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul “Pengaruh *Return On Equity* (ROE) dan *Return On Assets* (ROA) Terhadap Harga Saham Perusahaan Jasa Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)” Adalah bersifat asli (*original*), bukan hasil menyadur secara mutlak hasil karya orang lain.

Bila mana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan di proses sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya.

Yang Menyatakan



CYISIEL PAQUITA RAMADHANI

PENGARUH *RETURN ON EQUITY* (ROE) DAN *RETURN ON ASSETS* (ROA) TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN JASA SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

Cyisiel Paquita Ramadhani

Program Studi Akuntansi

cyisielr@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh *Return On Equity* dan *Return On Assets* terhadap Harga Saham perusahaan jasa subsektor property dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Jenis penelitian ini adalah penelitian asosiatif dengan pendekatan kuantitatif yang menjelaskan pengaruh dan fenomena dua variabel atau lebih. Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan perusahaan yang diterbitkan di Bursa Efek Indonesia melalui website www.idx.co.id. Teknik pengambilan sampel pada penelitian ini menggunakan teknik purposive sampling. Software yang digunakan untuk melakukan penelitian ini adalah SPSS versi 25. Teknik analisis data yang digunakan adalah uji regresi linier berganda, uji asumsi klasik, uji t statistik dan koefisien determinasi. Berdasarkan pengujian secara parsial (uji t) dapat disimpulkan bahwa *Return On Equity* berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham dan *Return On Assets* berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham.

Kata Kunci : *Return On Equity* (ROE), *Return On Assets* (ROA) dan Harga Saham

THE INFLUENCE OF RETURN ON EQUITY (ROE) AND RETURN ON ASSETS (ROA) ON STOCK PRICES OF PROPERTI AND REAL ESTATE SERVICE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE (BEI)

Cyisiel Paquita Ramadhani

Accounting Study Program

cyisielr@gmail.com

ABSTRACT

This research aims to test and analyze the influence of Return On Equity and Return On Assets on share prices of property and real estate subsector service companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI). This type of research is associative research with a quantitative approach that explains the influence and phenomena of two or more variables. The data source used in this research is secondary data obtained from company financial reports published on the Indonesia Stock Exchange via the website www.idx.co.id. The sampling technique in this research used a purposive sampling technique. The software used to conduct this research was SPSS version 25. The data analysis techniques used were multiple linear regression tests, classical assumption tests, statistical t tests and coefficient of determination. Based on partial testing (t test) it can be concluded that Return On Equity has a significant effect on Stock Prices and Return On Assets has a significant effect on Stock Prices.

Keywords: *Return On Equity (ROE), Return On Assets (ROA) and Share Prices*

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji dan syukur penulis ucapkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga dapat terselesaikannya proposal ini. Selanjutnya, tidak lupa penulis mengucapkan shalawat dan salam kepada Junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah menjadi teladan yang paling baik dalam kehidupan. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan program Strata 1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jurusan Akuntansi Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara, dengan judul penelitian **“Pengaruh *Return On Equity (ROE)* dan *Return On Assets (ROA)* terhadap Harga Saham Perusahaan Jasa Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)”**

Dalam penyelesaian skripsi ini penulis telah mendapatkan bimbingan serta motivasi yang tak terhitung jumlahnya dari berbagai pihak. Maka dari itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah bersedia membantu, membimbing, dan mengarahkan penulis selama penyusunan skripsi ini.

Teruntuk yang paling penulis cinta dan sayangi, ayah dan ibu selaku orang tua yang telah merawat dan membesarkan penulis dengan penuh kasih sayang, mendidik penulis serta memberi dukungan, motivasi dan doa dalam penyusunan skripsi ini. Tak lupa penulis juga ucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak **Prof. Dr. H. Agussani, M.AP** selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.

2. Bapak **Assoc. Prof. Dr. H. Januri, SE., MM., M.Si., CMA** selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
3. Bapak **Assoc. Prof. Dr. Ade Gunawan S.E., M.Si** selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.
4. Bapak **Dr. Hasrudy Tanjung S.E., M.Si** selaku Wakil Dekan III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.
5. Ibu **Assoc. Prof. Dr. Zulia Hanum, S.E. M.Si** selaku Ketua Jurusan Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.
6. Bapak **Riva Ubar S.E., M.Si., Ak., CA., CPA** selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.
7. Ibu **Hj. Hafsah, SE., M.Si** selaku Dosen Pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan dan arahan serta meluangkan waktunya untuk membimbing peneliti dalam menyelesaikan skripsi.
8. Bapak **Sukma Lesmana S.E., M.Si., Ph.D** selaku Dosen Pembimbing Akademik selama peneliti berada di Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.
9. Jung Jaehyun, selaku sosok yang selalu menjadi inspirasi, motivasi dan menjadi sumber semangat serta kebahagiaan peneliti, juga tanpa lelah menemani peneliti dalam menyelesaikan skripsi.

10. Tasya Maharani, Hani Syafinaz, Zihan Fahira, Safira Ramadhini, Prasanca Wijaya, Riska Fajri Aprillia, Lionel, Kyuandra, selaku teman-teman yang selama ini menemani dan memberikan semangat kepada peneliti dalam menyelesaikan penelitian ini.

11. Neo Culture Technology dan EXO, selaku grup idola yang telah memberikan motivasi melalui karya lagu yang menemani peneliti selama menyelesaikan skripsi ini.

Peneliti menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu dengan kerendahan hati peneliti sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna menyempurnakan skripsi ini dari semua pihak.

Akhir kata peneliti ucapkan banyak terima kasih semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pembaca dan dapat memperluas wawasan kita dimasa yang akan datang dan berharap skripsi ini dapat menjadi lebih sempurna kedepannya.

Wassalamu 'alaikum Wr.Wb

Medan, 2024

Penulis

Cyisiel Paquita Ramadhani

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	10
1.3 Rumusan Masalah	11
1.4 Tujuan Penelitian	11
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	13
2.1 Landasan Teori.....	13
2.1.1 Harga Saham	13
2.1.2 Return On Assets	16
2.1.3 Return On Equity	22
2.2 Kerangka Konseptual	25
2.3 Hipotesis.....	26
BAB 3 METODE PENELITIAN	27
3.1 Jenis Penelitian.....	27
3.2 Defenisi Operasional Variabel	27
3.3 Tempat dan Waktu Penelitian	29
3.4 Teknik Pengambilan Sampel.....	29
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	37
3.6 Teknik Analisis Data.....	37
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN	43
4.1 Hasil Penelitian	43
4.2 Pembahasan	61
BAB 5 PENUTUP	65
5.1 Kesimpulan	65
5.2 Saran	66
5.3 Keterbatasan Penelitian	66
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.....	3
Tabel 3.1.....	28
Tabel 3.2.....	28
Tabel 3.3.....	29
Tabel 3.4.....	30
Tabel 3.5.....	33
Tabel 3.6.....	37
Tabel 4.1.....	43
Tabel 4.2.....	44
Tabel 4.3.....	46
Tabel 4.4.....	48
Tabel 4.5.....	51
Tabel 4.6.....	53
Tabel 4.7.....	56
Tabel 4.8.....	58
Tabel 4.9.....	59
Tabel 4.10.....	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.....	20
Gambar 2.2.....	30
Gambar 4.1.....	54
Gambar 4.2.....	55
Gambar 4.3.....	57

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Perkembangan Sektor Jasa di Indonesia saat ini sedang berkembang pesat, dan untuk meningkatkan perkembangan sektor jasa investor dapat menanamkan modalnya melalui pasar modal (Permatasari et al., 2019). Pasar modal merupakan tempat bagi perusahaan untuk mengumpulkan modal dengan menawarkan sahamnya kepada publik sehingga publik memiliki keterlibatan dalam pasar modal dengan cara membeli saham yang ditawarkan dalam pasar modal (Feri, 2014).

Bursa Efek Indonesia atau *Indonesian Stock Exchange* merupakan salah satu sarana pasar modal yang ada di Indonesia. Pada Bursa Efek, perubahan harga saham pada suatu perusahaan dapat terjadi setiap saat, antara harga pembukaan pada pagi hari dan harga penutupan pada sore hari. Turun naiknya saham perusahaan di Bursa Efek merupakan cerminan dari perkembangan nilai perusahaan. Jika perusahaan memiliki kinerja dan reputasi yang baik, mampu menghasilkan pendapatan yang tinggi serta konsisten membayar dividen, maka harga saham cenderung meningkat dan diminati oleh masyarakat. Apabila hal yang sebaliknya terjadi, maka harga saham cenderung turun dan saham perusahaan tersebut menjadi tidak menarik untuk dimiliki oleh investor. Dengan kata lain, harga suatu saham mencerminkan hasil yang akan diperoleh dari suatu investasi (Eliza, 2013).

Perusahaan Properti dan Real Estate merupakan salah satu sektor perusahaan jasa yang terdaftar sebagai perusahaan publik di Bursa Efek Indonesia.

Di dalam bidang Properti dan *Real Estate* terdapat beberapa jenis investasi yang dibagi menjadi tiga yaitu *residential property*, yang meliputi apartemen, perumahan dan bangunan multi unit; *commercial property*, yaitu properti yang dirancang untuk keperluan bisnis seperti gedung penyimpanan barang dan area parkir, tanah; *industry property*, yaitu investasi bidang properti yang dirancang untuk keperluan industry seperti bangunan-bangunan pabrik. Investasi pada bidang Properti dan *Real Estate* menjadi salah satu investasi yang menjanjikan, karena investasi pada sektor Properti dan *Real Estate* bersifat jangka panjang dan akan bertumbuh sejalan dengan pertumbuhan ekonomi (Saputra & Mauludi AC, 2023).

Dalam berinvestasi, tinggi rendahnya minat seorang investor di pengaruhi oleh kinerja keuangan perusahaan, jika tingkat kinerja keuangan perusahaan semakin baik maka return yang diterima oleh investor tersebut akan semakin besar. Untuk mengetahui bagaimana kinerja keuangan perusahaan harus ada alat ukur yang digunakan untuk mengukurnya kinerja dan harga saham dimasa yang akan datang, alat ukur yang paling sering digunakan oleh investor dan perusahaan adalah analisis rasio keuangan, yakni analisis rasio dan rasio yang paling populer digunakan adalah rasio profitabilitas (Hanum, 2009). Profitabilitas merupakan kemampuan perusahaan untuk menghasilkan laba, dimana melalui profitabilitas ini perusahaan dapat mengetahui seberapa besar laba yang diperoleh saat ini maupun masa yang akan datang. (Astuty, 2009). Rasio ini juga memberikan ukuran tingkat efektifitas manajemen suatu perusahaan. Pengukuran rasio profitabilitas dapat dilakukan dengan membandingkan antara berbagai komponen yang ada didalam laporan laba-rugi dan neraca. Pengukuran dapat dilakukan untuk beberapa periode

operasi. Tujuannya adalah untuk memonitor dan mengevaluasi tingkat perkembangan profitabilitas perusahaan dari waktu ke waktu (Hafsah, 2017).

Dalam penelitian ini, rasio profitabilitas yang digunakan oleh peneliti adalah rasio profitabilitas yang diwakili oleh *Return On Assets* (ROA) dan *Return On Equity* (ROE).

Berikut tabel Harga Saham, *Return On Assets* (ROA), *Return On Equity* (ROE) pada Perusahaan Jasa sub sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI

Tabel 1.1

ROE, ROA, dan Harga Saham Perusahaan Jasa sub sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI

No.	Nama Perusahaan	Tahun	ROE	ROA	Harga Saham
1	AMAN Makmur Berkah Amanda Tbk	2020	2.75	2.03	312
		2021	4.89	3.51	525
		2022	5.29	3.57	705
		2023	8.03	5.25	120
2	BCIP Bumi Citra Permai	2020	2.91	1.43	75
		2021	0.03	0.01	92
		2022	3.68	1.93	68
		2023	3.59	1.9	60
3	BSDE Bumi Serpong Damai Tbk	2020	1.41	0.8	1225
		2021	4.29	2.5	1010
		2022	6.98	4.09	920
		2023	5.48	3.38	1080
4	CTRA Ciputra Development Tbk	2020	7.85	3.49	985
		2021	10.76	5.13	970
		2022	9.53	4.76	940
		2023	8.44	4.33	1170
5	DADA Diamond Citra Propertindo Tbk	2020	3.3	1.9	52
		2021	1.48	0.81	50
		2022	0.26	0.13	50
		2023	0.36	0.19	9

6	DMAS Puradelta Lestari Tbk	2020	24.4	19.97	246
		2021	13.36	11.69	191
		2022	21.29	18.4	159
		2023	20.59	18.02	163
7	DUTI Duta Pertiwi Tbk	2020	6.18	4.64	3800
		2021	6.66	4.77	3390
		2022	7.75	5.43	4140
		2023	11.21	8.49	4620
8	GPRA Perdana Gapuraprima Tbk	2020	3.30	2.01	75
		2021	4.48	2.81	87
		2022	6.48	4.29	99
		2023	7.61	4.94	94
9	HOMI Grand House Mulia Tbk	2020	1.09	0.53	1320
		2021	4.47	2.02	1625
		2022	5.53	2.65	338
		2023	3.28	1.94	220
10	INDO Royalindo Investa Wijaya Tbk	2020	4.93	4.92	126
		2021	0.88	0.88	102
		2022	3.29	3.29	91
		2023	1.24	1.23	89
11	JRPT Jaya Real Property Tbk	2020	12.87	8.83	600
		2021	9.65	6.70	520
		2022	10.19	7.18	500
		2023	11.05	7.76	700
12	KIJA Kawasan Industri Jababeka Tbk	2020	0.72	0.37	214
		2021	1.38	0.71	166
		2022	0.63	0.31	146
		2023	7.63	4.08	134
13	MKPI Metropolitan Kentjana Tbk	2020	4.12	3.03	28000
		2021	5.56	4.06	24925
		2022	10.91	8.60	39000
		2023	12.33	10.07	27200
14	MTLA Metropolitan Land Tbk	2020	7.03	4.83	430
		2021	8.69	5.97	460
		2022	9.34	6.20	386
		2023	8.35	5.95	404
15	POLI Pollux Hotels Group Tbk	2020	1.03	0.71	800
		2021	2.07	1.47	1475
		2022	8.16	4.78	805
		2023	4.62	3.58	805

16	PURI Puri Global Sukses Tbk	2020	6.12	3.32	298
		2021	7.14	4.04	394
		2022	0.57	0.23	228
		2023	0.86	0.32	200
17	PWON Pakuwon Jati Tbk	2020	6.36	4.23	510
		2021	8.08	8.9	464
		2022	8.84	5.98	456
		2023	10.45	7.28	454
18	RDTX Roda Vivatex Tbk	2020	8.63	7.95	5250
		2021	6.74	6.19	6700
		2022	9.11	8.00	9275
		2023	10.5	8.80	14225
19	SMDM Suryamas Dutamakmur Tbk	2020	0.71	0.58	103
		2021	4.23	3.56	196
		2022	6.08	5.25	181
		2023	3.18	2.75	194
20	SMRA Summarecon Agung Tbk	2020	2.71	0.99	805
		2021	4.89	2.11	835
		2022	6.57	2.71	605
		2023	8.60	3.39	575

Sumber : www.idx.co.id

(Husnan & Pudjiastuti, 2004) mengatakan bahwa “ROE menunjukkan kemampuan dari modal sendiri untuk menghasilkan keuntungan bagi pemegang saham. Semakin besar ROE menandakan bahwa semakin baik perusahaan dalam mensejahterakan para pemegang sahamnya, sehingga ROE berhubungan positif terhadap harga saham.” (Arifiani, 2019). Apabila nilai *Return On Equity* (ROE) mengalami kenaikan maka harga saham juga mengalami kenaikan. Sebaliknya jika *Return On Equity* (ROE) mengalami penurunan maka harga saham juga akan mengalami penurunan (Sutanti et al., 2015). Dapat dilihat pada tabel 1.1 di atas, terdapat 15 perusahaan dengan *Return On Equity* yang mengalami peningkatan namun harga sahamnya mengalami penurunan. Lima belas perusahaan tersebut adalah AMAN pada tahun 2022 dengan ROE sebesar 5.29% dan harga saham

sebesar 705, kemudian pada tahun 2023 ROE mengalami peningkatan menjadi 8.03% tetapi harga saham mengalami penurunan menjadi 120. BSDE dengan ROE sebesar 1.41% dan harga saham sebesar 1225 pada tahun 2020, kemudian pada tahun 2021 ROE mengalami peningkatan menjadi 4.29% namun harga saham mengalami penurunan menjadi 1010, CTRA pada tahun 2020 dengan ROE sebesar 7.85% dan harga saham sebesar 985, kemudian pada tahun 2022 ROE mengalami peningkatan menjadi 10.76% tetapi harga sahamnya mengalami penurunan menjadi 970, DMAS pada tahun 2021 dengan ROE sebesar 13.36% dan harga saham sebesar 191, kemudian pada tahun 2022 ROE mengalami peningkatan menjadi 21.29% tetapi harga saham mengalami penurunan menjadi 159, DUTI pada tahun 2020 dengan ROE sebesar 6.18% dan harga saham sebesar 3800, kemudian pada tahun 2021 ROE meningkat menjadi 6.66% tetapi harga saham turun menjadi 3390, GPRA pada tahun 2022 dengan ROE sebesar 6.48% dengan harga saham sebesar 99, kemudian pada tahun 2023 ROE mengalami kenaikan menjadi 7.61% namun harga sahamnya mengalami penurunan menjadi 94, HOMI pada tahun 2021 dengan ROE sebesar 4.47% dan harga saham sebesar 1625, kemudian pada tahun 2022 ROE mengalami kenaikan menjadi 5.53% namun harga sahamnya mengalami penurunan menjadi 338, JRPT pada tahun 2021 dengan ROE sebesar 9.65% dan harga saham sebesar 520, kemudian pada tahun 2022 ROE mengalami kenaikan menjadi 10.19% namun harga sahamnya mengalami penurunan menjadi 500. KIJA, pada tahun 2020 dengan ROE sebesar 0.72% dengan harga saham sebesar 214, kemudian pada tahun 2021 ROE meningkat menjadi 1.38% namun harga sahamnya mengalami penurunan menjadi 166. MKPI, pada tahun 2020 dengan ROE sebesar 4.12% mengalami kenaikan pada tahun 2021 menjadi 5.56% namun harga

sahamnya mengalami penurunan dari 28000 pada tahun 2020 menjadi 24925 pada tahun 2021. MTLA, dengan ROE sebesar 8.69% dan harga saham 160 pada tahun 2021, kemudian pada tahun 2022 ROE mengalami kenaikan menjadi 9.34% namun harga sahamnya mengalami penurunan menjadi 386. PURI, pada tahun 2022 memiliki ROE sebesar 0.57% dengan harga saham 228 dan pada tahun 2023 ROE mengalami kenaikan menjadi 0.86 namun harga saham meurun menjadi 200. PWON, pada tahun 2020 memiliki ROE sebesar 6.36 dan harga saham sebesar 510, kemudian pada tahun 2021 ROE mengalami kenaikan menjadi 8.08% namun harga sahamnya mengalami penurunan menjadi 464 dan pada tahun 2022-2023 ROE pada perusahaan PWON, mengalami kenaikan menjadi 8.84% dan 10.45%, namun harga saham pada tahun tersebut mengalami penurunan dari 456 menjadi 454. SMDM dengan ROE sebesar 4.23% pada tahun 2021 mengalami kenaikan pada tahun 2022 menjadi 6.08%, namun harga saham perusahaan tersebut pada tahun 2021-2022 mengalami penurunan dari 196 menjadi 181 dan SMRA, pada tahun 2021-2022 dengan ROE yang mengalami peningkatan dari 4.89% menjadi 6.57% namun harga sahamnya mengalami penurunan dari 835 pada tahun 2021 menjadi 605 pada tahun 2022. Kelima belas perusahaan di atas mengalami peningkatan pada ROE namun Harga Saham pada kedelapan perusahaan tersebut mengalami penurunan. Fenomena yang terjadi bertolak belakang dengan teori yang dikemukakan oleh Sutanti (2015)

Return On Assets (ROA) menunjukkan kemampuan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dari aset yang digunakannya. Semakin tinggi nilai *Return On Assets (ROA)* menandakan kinerja perusahaan yang semakin baik sehingga harga saham ikut meningkat. Begitupun sebaliknya jika *Return On Assets*

mengalami penurunan, maka harga saham juga ikut mengalami penurunan (Almira & Wiagustini, 2020). Dapat dilihat pada tabel 1.1 di atas, terdapat 15 perusahaan dengan *Return On Assets* yang mengalami peningkatan namun harga sahamnya mengalami penurunan. Enam perusahaan tersebut adalah BCIP pada tahun 2021 dengan ROA sebesar 0.01% dan harga saham sebesar 92 dan pada tahun 2022 ROA mengalami peningkatan menjadi 1.91% tetapi harga saham mengalami penurunan menjadi 68. CTRA pada tahun 2020 dengan ROA sebesar 3.49% dan harga saham sebesar 985, kemudian pada tahun 2021 ROA mengalami peningkatan menjadi 5.13% namun harga saham mengalami penurunan menjadi 970, DMAS pada tahun 2021 dengan ROA sebesar 13.36% dan harga saham sebesar 191, kemudian pada tahun 2022 ROA mengalami peningkatan menjadi 21.29% namun harga saham mengalami penurunan menjadi 159, DUTI pada tahun 2020 dengan ROA sebesar 4.64% dan harga saham sebesar 3800, kemudian pada tahun 2021 ROA mengalami peningkatan menjadi 4.77% tetapi harga sahamnya mengalami penurunan menjadi 3390, GPRA pada tahun 2022 dengan ROA sebesar 4.29% dan harga saham sebesar 99, namun di tahun 2023 ROA meningkat menjadi 4.94% tetapi harga saham menurun jadi 94, HOMI pada tahun 2021 dengan ROA sebesar 2.02% dan harga saham sebesar 1625, kemudian pada tahun 2022 ROA mengalami peningkatan menjadi 2.65% namun harga saham mengalami penurunan menjadi 338, JRPT pada tahun 2021 memiliki ROA sebesar 6.70% dan harga saham sebesar 520 kemudian pada tahun 2022 ROA mengalami kenaikan menjadi 7.18% namun harga sahamnya mengalami penurunan menjadi 500, KIJA pada tahun 2020 memiliki ROA sebesar 0.37% dan harga saham sebesar 214, kemudian pada tahun 2021 ROA mengalami peningkatan menjadi 0.71% namun harga sahamnya mengalami penurunan menjadi

166, MKPI pada tahun 2020 memiliki ROA sebesar 3.03% dengan harga saham sebesar 28000, kemudian pada tahun 2021 ROA mengalami kenaikan menjadi 4.06% namun harga sahamnya mengalami penurunan menjadi 24925, MTLA pada tahun 2021 dengan ROA sebesar 5.97% dan harga saham sebesar 560, kemudian pada tahun 2022 ROA mengalami peningkatan sebesar 6.20% namun harga sahamnya mengalami penurunan menjadi 386, POLI dengan ROA 1.47% dan harga saham sebesar 1475 pada tahun 2021, kemudian pada tahun 2022 ROA mengalami peningkatan menjadi 4.78% namun harga sahamnya mengalami penurunan menjadi 805, PURI dengan ROA sebesar 0.23 dan harga saham sebesar 228 pada tahun 2022, kemudian pada tahun 2023 ROA mengalami peningkatan menjadi 0.32 namun harga sahamnya mengalami penurunan menjadi 200, PWON, pada tahun 2020 memiliki ROA sebesar 4.23% dan harga saham sebesar 510, kemudian pada tahun 2021 ROA mengalami kenaikan menjadi 8.90% namun harga sahamnya mengalami penurunan menjadi 464 dan pada tahun 2022-2023 ROA pada perusahaan PWON, mengalami penurunan menjadi 5.98% kemudian kembali naik menjadi 7.28%, namun harga saham pada tahun tersebut mengalami penurunan dari 456 menjadi 454 dan SMDM dengan ROA sebesar 3.56% dan harga saham sebesar 196 pada tahun 2021 kemudian pada tahun 2022 terjadi peningkatan pada ROA menjadi 5.25% namun harga sahamnya mengalami penurunan menjadi 181. Kelima belas perusahaan di atas mengalami peningkatan pada ROA namun Harga Saham pada kelima belas perusahaan tersebut mengalami penurunan. Hal ini berarti bahwa teori yang dikemukakan oleh Almira (2020) bertolak belakang dengan fenomena yang terjadi.

Berdasarkan penelitian (Permatasari et al., 2019), (Kurniawaningsih & Nugroho, 2017) *Return On Equity* (ROE) memiliki pengaruh positif terhadap harga saham. Namun, berdasarkan penelitian (Sari Indah, 2021) *Return On Equity* (ROE) tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap harga saham. Penelitian (Anggraini & Prayudi, 2020), (Sari Indah, 2021) membuktikan bahwa *Return On Assets* (ROA) memiliki pengaruh terhadap harga saham. Namun, berdasarkan hasil penelitian (Choiriyah et al., 2021) *Return On Assets* (ROA) tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap harga saham. Dengan adanya fenomena yang terjadi, maka peneliti kembali melakukan penelitian mengenai **“Pengaruh *Return On Equity* (ROE), *Return On Assets* (ROA) terhadap Harga Saham pada Perusahaan Jasa Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”**.

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah yang diuraikan di atas maka peneliti mengidentifikasi adanya masalah sebagai berikut :

1. Terjadinya peningkatan pada *Return On Equity* (ROE) tidak selalu diikuti dengan kenaikan harga saham pada perusahaan jasa sektor property dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
2. Terjadinya peningkatan *Return On Assets* (ROA) tidak selalu diikuti dengan kenaikan harga saham pada perusahaan jasa sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

1.3 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang dikemukakan di atas, penulis menemukan rumusan masalah sebagai berikut :

1. Apakah *Return On Equity* (ROE) berpengaruh terhadap Harga Saham pada Perusahaan Jasa sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)?
2. Apakah *Return On Assets* (ROA) berpengaruh terhadap Harga Saham pada Perusahaan Jasa sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)?

1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian

1. Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian yang akan dilakukan terkait dengan pokok permasalahan yang telah diuraikan di atas sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui pengaruh *Return On Equity* (ROE) terhadap harga saham perusahaan jasa sub sektor properti dan *real estate*.
2. Untuk mengetahui pengaruh *Return On Assets* (ROA) terhadap harga saham perusahaan jasa sub sektor properti dan *real estate*.

2. Manfaat Penelitian

1. Bagi peneliti, diharapkan hasil penelitian ini dapat menambah wawasan serta pengetahuan mengenai *Return On Equity* (ROE) dan *Return On Assets* (ROA) terhadap Harga Saham yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

2. Bagi pembaca, diharapkan hasil penelitian ini dapat menambah pengetahuan dalam memahami apakah *Return On Equity* (ROE) dan *Return On Assets* (ROA) berpengaruh terhadap Harga Saham yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia berdasarkan laporan keuangan tahunan perusahaan.
3. Bagi investor dan calon investor, diharapkan penelitian ini dapat memberikan informasi serta menambah pengetahuan sehingga membantu dalam melakukan pengambilan keputusan untuk berinvestasi di pasar modal yang nantinya dapat meminimalisir resiko yang akan terjadi dalam pembelian saham di pasar modal.
4. Bagi Universitas, diharapkan hasil penelitian ini dapat bermanfaat untuk para akademis lainnya sebagai bakti terhadap perguruan tinggi Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara terkhusus untuk Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
5. Bagi peneliti selanjutnya, diharapkan hasil penelitian ini dapat bermanfaat sebagai bahan referensi dan memberikan wawasan serta pengetahuan tambahan saat dijadikan bahan penelitian yang berkaitan dengan Pengaruh *Return On Equity* (ROE), *Return On Assets* (ROA) terhadap Harga Saham.

BAB II

KAJIAN PUSTAKA

2.1 Landasan Teori

2.1.1 Harga Saham

2.1.1.1 Pengertian Harga Saham

Saham merupakan salah satu instrument pasar keuangan yang paling populer. Menerbitkan saham adalah salah satu pilihan perusahaan ketika memutuskan untuk pendanaan perusahaan. Saham juga merupakan instrument investasi yang dipilih oleh banyak investor karena saham mampu memberikan tingkat keuntungan yang menarik. Surat bukti kepemilikan yang dimiliki oleh suatu perusahaan untuk menambah modal bagi perusahaan. Saham juga memberikan indikasi kepemilikan perusahaan melalui keputusan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS). Para pemegang saham berhak menerima deviden yang dibagikan oleh perusahaan secara proporsional tergantung besar kecilnya saham yang ditanamkan. Namun, pemegang saham juga menanggung resiko atas saham yang dimilikinya jika mengalami kebangkrutan/kegagalan.

Menurut (Aziz, 2015), harga saham didefinisikan sebagai “harga pasar rill, dan merupakan harga yang paling mudah ditentukan karena merupakan harga dari suatu saham pada pasar yang sedang berlangsung atau jika pasar ditutup, maka harga pasar adalah harga penutupannya”

Menurut (Jogiyanto, 2013), pengertian harga saham adalah “nilai pasar (market value) yang merupakan harga dari saham di pasar bursa pada saat tertentu yang ditentukan oleh pelaku pasar”.

. Menurut widoatmodjo (2012;47) dalam (Arifiani, 2019), perhitungan harga saham dirumuskan sebagai berikut:

$$\text{Harga Saham} = \text{Harga Saham Penutupan (closing price)} \\ \text{tahunan yaitu pada 31 Desember}$$

2.1.1.2 Jenis-Jenis Harga Saham

Menurut Widoatmodjo (2001:45) dalam (Rohmah et al., 2017), harga saham dapat dibedakan menjadi beberapa jenis yaitu:

1. Harga Nominal. Harga nominal merupakan nilai yang ditetapkan oleh emiten untuk menilai setiap lembar saham yang dikeluarkannya. Harga nominal ini tercantum dalam lembar saham tersebut.
2. Harga Perdana. Harga perdana merupakan harga sebelum harga tersebut dicatat di bursa efek. Besarnya harga perdana ini tergantung dari persetujuan antara emiten dan penjamin emisi.
3. Harga Pasar. Harga pasar adalah harga jual dari investor yang satu ke investor yang lain. Harga pasar terjadi setelah saham tersebut dicatat di bursa efek.
4. Harga Pembukaan. Harga pembukaan adalah harga yang diminta penjual dari pembeli pada saat jam bursa dibuka.
5. Harga Penutupan. Harga penutupan merupakan harga pasar yang terjadi di BEI pada akhir tahun yang bersangkutan.
6. Harga Tertinggi. Harga saham tidak hanya sekali atau dua kali dalam satu hari, tetapi bisa berkali dan tidak terjadi pada harga saham yang lama. Dari harga harga yang terjadi tentu ada harga yang paling tinggi pada satu hari bursa tersebut, harga itu disebut harga tertinggi.
7. Harga Terendah. Harga terendah merupakan kebalikan dari harga tertinggi, yaitu harga yang paling rendah pada satu hari bursa.
8. Harga Rata-rata. Harga rata-rata merupakan rata-rata dari harga tertinggi dan terendah. Harga ini bisa dicatat untuk transaksi harian, bulanan, atau tahunan.”

2.1.1.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Saham

Harga saham terbentuk dari permintaan dan penawaran, yaitu pada tingkat harga yang diinginkan oleh investor jual untuk dijual dan pada tingkat harga yang ingin dibeli oleh investor beli. Jika terjadi kelebihan permintaan karena terjadi peningkatan permintaan, sementara penawaran tetap atau karena permintaan tetap tetapi penawaran berkurang maka harga saham akan naik. Sebaliknya bila terjadi kelebihan penawaran karena adanya peningkatan penawaran, sedangkan permintaan tetap atau berkurang, maka harga saham akan turun.

Menurut (Samsul, 2006) harga saham dipengaruhi oleh dua faktor, yaitu faktor makro ekonomi dan faktor mikro ekonomi. Faktor makro ekonomi yang mempengaruhi harga saham, yaitu :

1. Tingkat Bunga Umum Domestik. Kenaikan tingkat bunga pinjaman memiliki dampak negatif terhadap setiap emiten, karena akan meningkatkan beban bunga kredit dan menurunkan laba bersih. Penurunan laba bersih akan menjadikan laba per saham juga menurun dan berakibat turunnya harga saham di pasar.
2. Tingkat Inflasi. Inflasi yang tinggi akan menjatuhkan harga saham di pasar, sementara inflasi yang rendah akan mengakibatkan pertumbuhan ekonomi menjadi sangat lambat dan akhirnya harga saham pun bergerak dengan lamban.
3. Peraturan Perpajakan. Kenaikan pajak dapat menurunkan kinerja perusahaan dan harga saham di pasar. Penggunaan dana penerimaan pajak ke sektor-sektor ekonomi secara luas akan mempunyai dampak yang berbeda daripada ke sektor khusus yang sempit.
4. Kebijakan Pemerintah. Kebijakan-kebijakan khusus yang dikeluarkan oleh pemerintah dapat berpengaruh positif ataupun negative terhadap perusahaan tertentu yang terkait dengan kebijakan tersebut.
5. Kurs Valuta Asing. Perubahan suatu variabel makro ekonomi memiliki dampak yang berbeda terhadap setiap jenis saham, yaitu saham dapat terkena dampak positif sedangkan saham yang lainnya terkena dampak negatif.

6. Bunga Pinjaman luar Negeri. Emiten yang mempunyai pinjaman dalam valuta asing akan dibebani bunga yang berpedoman pada Singapore Interbank Offered Rate (SIBOR) atau London Interbank Offered Rate (LIBOR) atau Prime Rate US di Amerika Serikat. Masa pinjaman pada umumnya berjangka panjang, tetapi tingkat bunga selalu berevaluasi atau diperbaharui setiap triwulan atau oleh Federal Reserve System (FED) yang saat ini berpengaruh besar pada harga saham.
7. Kondisi Ekonomi Internasional. Bagi perusahaan yang melakukan perdagangan berskala internasional atau kegiatan ekspor import, kondisi ekonomi negara counterpart (negara tujuan ekspor atau negara asal import) saat berpengaruh terhadap kinerja emiten di masa datang.

Faktor mikro ekonomi yang mempengaruhi harga saham, adalah :

1. Laba Bersih Per Saham (EPS). Menunjukkan besarnya laba bersih perusahaan yang siap dibagikan bagi semua pemegang saham perusahaan.
2. Laba Usaha per Saham (PER). Menunjukkan berapa banyak investor bersedia membayar untuk setiap rupiah laba per saham yang dihasilkan perusahaan.
3. Nilai Buku per Saham (BVPR). Menunjukkan bagaimana suatu perusahaan mampu menciptakan nilai perusahaan relative terhadap jumlah modal yang diinvestasikan.
4. Rasio Ekuitas terhadap Utang (DER). Menunjukkan setiap rupiah modal sendiri yang dijadikan untuk jaminan utang.
5. Rasio Laba Bersih terhadap Ekuitas (ROE). Menunjukkan seberapa besar imbal hasil terhadap ekuitas yang merupakan hak para investor saham.

2.1.2 Return On Assets (ROA)

2.1.2.1 Pengertian Return On Assets

Menurut Ikhwal (2016) dalam (Jufrizen & Al Fatin, 2020) “*Return on Asset* (ROA) adalah salah satu bentuk dari rasio profitabilitas untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba dengan menggunakan total aktiva yang ada dan setelah biaya-biaya modal (biaya yang digunakan mendanai aktiva) dikeluarkan dari analisis.”

Menurut Hany (2015) dalam (Dahrani, 2021), Pengembalian aset (ROA) merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan manajemen perusahaan dalam memperoleh laba secara keseluruhan (laba). Semakin besar ROA suatu perusahaan maka semakin besar pula tingkat keuntungan yang dicapai oleh perusahaan tersebut perusahaan dan semakin baik posisi perusahaan dalam hal penggunaan asset.

Return On Assets (ROA) adalah sebuah rasio keuangan yang digunakan untuk mengukur seberapa efisien sebuah perusahaan dalam menghasilkan laba bersih dari asset yang dimilikinya. ROA memberikan gambaran tentang kemampuan perusahaan dalam memanfaatkan investasi asetnya untuk menciptakan keuntungan.

$$\text{Return On Assets} = \frac{\text{Laba Bersih setelah Pajak}}{\text{Total Aset}} \times 100\%$$

Sebagai ilustrasi perhitungan Return On Assets (ROA) maka penulis memberikan contoh perhitungan Return On Assets dengan laporan keuangan PT. Smartfren Telecom Tbk sebagai berikut :

PT SMARTFREN TELECOM Tbk DAN ENTITAS ANAK
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
31 Desember 2022 dan 2021
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT SMARTFREN TELECOM Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
Consolidated Statements of Financial Position
December 31, 2022 and 2021
(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)

	2022	Catatan/ Notes	2021	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	308.146.889.728	2c,2d,2e,2f,4,39,40	463.219.099.857	Cash and cash equivalents
Piutang usaha		2c,2f,5,40		Trade accounts receivable
Pihak berelasi	114.804.211.994	2d,39	56.589.182.227	Related parties
Pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 13.601.520.714 dan Rp 16.985.459.034 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	120.092.977.653		86.907.490.243	Third parties - net of allowance for impairment of Rp 13,601,520,714 and Rp 16,985,459,034 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Piutang lain-lain		2f		Other accounts receivable
Pihak berelasi	799.147.889	2d,39	11.452.704.530	Related parties
Pihak ketiga	4.548.621.424		1.245.712.562	Third parties
Persediaan - setelah dikurangi cadangan penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 1.713.628.073 dan Rp 1.234.996.854 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	125.892.127.550	2h,6	73.045.469.122	Inventories - net of allowance for decline in value of Rp 1,713,628,073 and Rp 1,234,996,854 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Pajak dibayar dimuka	43.354.301.621	2f,7	47.514.146.594	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	1.605.395.101.042	2j,8	1.544.437.167.362	Prepaid expenses
Aset lancar lain-lain	41.634.551.306	9	38.086.823.584	Other current assets
Jumlah Aset Lancar	2.364.667.930.207		2.322.497.796.081	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset pajak tangguhan - bersih	1.781.225.114.314	2t,37	1.796.137.106.348	Deferred tax assets - net
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 20.124.243.344.210 dan Rp 16.411.094.363.408 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	34.422.038.390.400	2k,2l,2r,10	33.291.782.920.059	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 20,124,243,344,210 and Rp 16,411,094,363,408 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Aset takberwujud - setelah dikurangi amortisasi masing-masing sebesar Rp 7.752.711.985.677 dan Rp 7.627.093.362.086 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	820.770.424.838	2m,2p,11	921.329.878.523	Intangible assets - net of accumulated amortization of Rp 7,752,711,985,677 and Rp 7,627,093,362,086 as of December 31, 2022 and 2021, respectively
Goodwill	901.765.131.360	2n,12	901.765.131.350	Goodwill
Utang muka jangka panjang	3.635.453.523.354	13	3.280.720.330.722	Long-term advances
Biaya dibayar dimuka jangka panjang	36.684.425.050	2j,8	38.560.091.376	Long-term prepaid expenses
Investasi dalam saham	2.499.777.997.600	2f, 2i, 14	779.087.559.905	Investment in shares
Aset lain-lain	29.984.288.673	15	25.568.928.511	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	44.127.699.296.579		41.035.351.946.794	Total Non-current Assets
JUMLAH ASET	46.492.367.225.786		43.357.849.742.875	TOTAL ASSETS

PT SMARTFREN TELECOM Tbk DAN ENTITAS ANAK
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
31 Desember 2022 dan 2021
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT SMARTFREN TELECOM Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
Consolidated Statements of Financial Position
December 31, 2022 and 2021
(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)

	2022	Catatan/ Notes	2021	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS LANCAR				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha dan utang lain-lain		2c,2f,2g,16		Trade accounts payable and other accounts payable
Pihak berelasi	2.741.911.678	2d,39	30.024.458.598	Related parties
Pihak ketiga	1.872.736.551.709		2.489.166.182.049	Third parties
Utang pajak	97.816.530.985	17	80.468.395.221	Taxes payable
Akrual	1.825.987.058.402	2c,2f,18	2.378.600.528.521	Accruals
Pendapatan diterima dimuka	710.462.909.772	2q,19	697.190.448.259	Unearned revenues
Utang muka pelanggan	426.823.858.808	20	202.975.810.512	Advances from customers
Bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current portion of:
Utang pinjaman	1.185.446.292.678	2c,2f,2g,21	1.122.933.767.119	Loans payable
Liabilitas sewa	2.536.854.237.695	2d,2f,2g,2i,23,39	2.601.872.550.044	Lease liabilities
Jumlah Liabilitas Lancar	8.658.869.351.727		9.603.232.140.323	Total Current Liabilities
LIABILITAS TIDAK LANCAR				NON-CURRENT LIABILITIES
Bagian yang jatuh tempo lebih dari satu tahun - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current portion of:
Utang pinjaman	8.650.667.407.198	2c,2f,2g,21	8.694.566.776.084	Loans payable
Liabilitas sewa	10.175.853.682.500	2d,2f,2g,2i,23,39	10.030.953.481.529	Lease liabilities
Utang obligasi	1.158.310.641.660	2c,2f,2g,22	973.901.145.806	Bonds payable
Liabilitas derivatif	729.650.327.933	2c,2f,2g,22	758.549.946.975	Derivative liability
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	229.685.231.000	2s,36	221.595.762.000	Long-term employee benefits liability
Liabilitas tidak lancar lainnya	1.129.818.384.779	2c,2f,2g,24	421.607.996.191	Other non-current liabilities
Jumlah Liabilitas Tidak Lancar	22.073.985.675.070		21.101.175.108.585	Total Non-current Liabilities
Jumlah Liabilitas	30.732.855.026.797		30.704.407.248.908	Total Liabilities

EKUITAS

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk

Modal saham:

- Seri A - nilai nominal Rp 2.000 per saham
- Seri B - nilai nominal Rp 1.000 per saham
- Seri C - nilai nominal Rp 100 per saham

Modal dasar:

- Seri A - 1.011.793.622 saham
- Seri B - 6.793.548.068 saham
- Seri C - 541.828.646.880 saham

Modal ditempatkan dan disetor:

2022

- Seri A - 1.011.793.622 saham
- Seri B - 4.920.163.085 saham
- Seri C - 329.456.038.268 saham

2021

- Seri A - 1.011.793.622 saham
- Seri B - 4.920.163.085 saham
- Seri C - 302.174.593.044 saham

Tambah modal disetor - bersih

39.889.354.155.800 26 37.161.209.633.400

826.398.789.433 20,27 826.398.789.433

Obligasi wajib konversi

- 28 700.000.000.000

Saldo laba (defisit)

Ditentukan penggunaannya

100.000.000 100.000.000

Tidak ditentukan penggunaannya

(24.956.464.481.533) (26.034.314.234.122)

Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk

15.759.388.463.700 12.653.394.188.711

Kepentingan Non-Pengendali

123.735.289 2b 48.305.256

Jumlah Ekuitas

15.759.512.198.989 12.653.442.493.967

JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS

46.492.367.225.786 43.357.849.742.875

EQUITY

Equity Attributable to the Owners of the Parent Company

Capital stock:

- Series A - Rp 2,000 par value per share
- Series B - Rp 1,000 par value per share
- Series C - Rp 100 par value per share

Authorized:

- Series A - 1,011,793,622 shares
- Series B - 6,793,548,068 shares
- Series C - 541,828,646,880 shares

Issued and paid-up:

2022

- Series A - 1,011,793,622 shares
- Series B - 4,920,163,085 shares
- Series C - 329,456,038,268 shares

2021

- Series A - 1,011,793,622 shares
- Series B - 4,920,163,085 shares
- Series C - 302,174,593,044 shares

Additional paid-up capital - net

Mandatory convertible bonds

Retained earnings (deficit)

Appropriated

Unappropriated

Total Equity Attributable to Owners of the Parent Company

Non-Controlling Interests

Total Equity

TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT SMARTFREN TELECOM Tbk DAN ENTITAS ANAK
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2022 dan 2021
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT SMARTFREN TELECOM Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021
(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)

	2022	Catatan/ Notes	2021	
PENDAPATAN USAHA	11.202.578.877.954	2d,2q,29,39,41	10.456.828.821.565	OPERATING REVENUES
BEBAN USAHA		2q		OPERATING EXPENSES
Penyusutan dan amortisasi	4.401.421.016.922	2k,2m,10,11,30	3.852.583.740.521	Depreciation and amortization
Operasi, pemeliharaan dan jasa telekomunikasi	3.729.403.329.485	2d,31,39	3.844.307.494.628	Operations, maintenance and telecommunication services
Penjualan dan pemasaran	1.324.951.053.378	2d,32,39	1.301.198.410.986	Sales and marketing
Karyawan	901.975.889.274	2s,33,36	970.654.373.784	Personnel
Umum dan administrasi	221.705.488.033	2d,34,39	240.896.184.296	General and administrative
Jumlah Beban Usaha	10.579.456.777.092		10.209.640.204.215	Total Operating Expenses
LABA USAHA	623.122.100.862		247.188.617.350	PROFIT FROM OPERATIONS
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Keuntungan dari investasi dalam saham	1.642.212.630.335	2f, 2i,14	118.734.922.654	Income on investment in shares
Penghasilan bunga	5.038.014.561		11.295.540.123	Interest income
Keuntungan dari perubahan nilai wajar opsi konversi	28.899.619.042	2f,22	10.899.518.372	Income on change in fair value of conversion option
Kerugian kurs mata uang asing - bersih	(206.091.690.156)	2c	(35.448.095.000)	Loss on foreign exchange - net
Beban bunga dan keuangan lainnya	(1.048.162.647.612)	2d,2i,35	(962.670.986.361)	Interest expense and other financial charges
Lain-lain - bersih	31.457.486.264	2d	43.716.548.035	Others - net
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	453.353.412.434		(813.472.552.177)	Other Income (Expenses) - Net
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	1.076.475.513.296		(566.283.934.827)	PROFIT (LOSS) BEFORE TAX
PENGHASILAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	(12.170.922.109)	2i,37	130.958.853.462	DEFERRED TAX INCOME (EXPENSE)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	1.064.304.591.187		(435.325.081.365)	PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR

PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi			Item that will be reclassified subsequently to profit or loss
Bagian penghasilan komprehensif lain entitas asosiasi	938.929.386	2i,14	275.706.597
Pajak yang terkait penghasilan komprehensif lain	60.655.451	2t,37	(60.655.451)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi			Item that will not be reclassified subsequently to profit or loss
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	14.733.854.000		30.259.489.000
Bagian penghasilan komprehensif lain entitas asosiasi	688.877.974	2i,14	1.998.738.654
Pajak yang terkait penghasilan komprehensif lain	(2.801.725.376)	2t,37	(7.096.810.084)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	13.620.591.435		25.376.468.716
JUMLAH PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF	1.077.925.182.622		(409.948.612.649)
Laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Profit (loss) for the year attributable to:
Pemilik Entitas Induk	1.064.229.467.417		(435.329.110.150)
Kepentingan Non-Pengendali	75.123.770		4.028.785
	1.064.304.591.187		(435.325.081.365)
Jumlah penghasilan (rugi) komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:			Total comprehensive income (loss) attributable to:
Pemilik Entitas Induk	1.077.849.752.589		(409.953.258.183)
Kepentingan Non-Pengendali	75.430.033		4.645.534
	1.077.925.182.622		(409.948.612.649)
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR	3,35	2u,38	(1,39)
			BASIC EARNING (LOSS) PER SHARE

Sumber : www.idx.co.id

Gambar 2-1 Laporan Keuangan Tahunan PT. Smartfren Telekom Tbk.

Berdasarkan laporan keuangan PT. Smartfren Telekom Tbk pada tahun 2022 di atas, diketahui bahwa total aset PT. Smartfren Tbk pada tahun 2022 berjumlah Rp. 46,492,367,225,786. Total Ekuitas berjumlah Rp. 15,759,512,198,989. Laba/rugi tahun berjalan sebesar Rp. 1,064,304,591,187. Maka Return On Assets PT. Smartfren Telekom Tbk, dapat dihitung sebagai berikut :

$$\text{Return On Assets} = \frac{\text{Laba Bersih setelah Pajak}}{\text{Total Aset}} \times 100\%$$

$$\text{Return On Assets} = \frac{1,064,304,591,187}{46,492,367,225,786} \times 100\%$$

$$\text{Return On Assets} = 2,29\%$$

Nilai *Return On Assets* pada PT. Smartfren adalah 2.29%. Hal ini berarti setiap Rp. 1 yang diinvestasikan pemegang saham menghasilkan laba bersih sebesar 0,0229 rupiah.

2.1.2.2 Manfaat *Return On Assets*

Return On Investment (ROI) yang disebut juga *Return On Assets* (ROA) mencakup tujuan dan manfaat tidak hanya bagi perusahaan dan manajemennya saja, namun juga bagi pihak eksternal, terutama pihak-pihak yang mempunyai hubungan kepentingan dengan perusahaan tersebut.

Menurut (Kasmir, 2015) manfaat dari *Return On Assets* (ROA) adalah:

1. Mengetahui besarnya tingkat laba yang diperoleh perusahaan dalam satu periode
2. Mengetahui posisi laba perusahaan tahun sebelumnya dengan tahun sekarang
3. Mengetahui perkembangan laba dari waktu ke waktu
4. Mengetahui besarnya laba bersih sesudah pajak dengan modal sendiri
5. Mengetahui produktivitas dari seluruh dana perusahaan yang digunakan baik modal pinjaman maupun modal sendiri.

2.1.2.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi *Return On Assets*

Analisis return on assets dalam analisis keuangan mempunyai arti penting sebagai metode analisis keuangan yang komprehensif. Metode analisis ini merupakan metode untuk mengukur efektivitas operasional perusahaan.

Menurut (Riyanto, 2008) faktor-faktor yang mempengaruhi *Return On Assets* (ROA) adalah sebagai berikut:

1. Profit Margin Yaitu perbandingan antara assets operating income atau laba bersih usaha dibandingkan dengan net sales atau penjualan bersih dinyatakan dalam persentase.

2. Turnover of operating assets Yaitu dengan jalan membandingkan antara net sales atau penjualan bersih dengan operating assets atau modal usaha. .

Menurut (Munawir, 2007) besarnya *Return On Assets* (ROA) dipengaruhi oleh dua faktor yaitu:

1. Turnover dari operating assets (tingkat perputaran aktiva yang digunakan untuk operasi)
2. Profit margin, yaitu besarnya keuntungan operasi yang dinyatakan dalam persentase dan jumlah penjualan bersih. Profit margin ini mengukur tingkat keuntungan yang dapat dicapai oleh perusahaan dihubungkan dengan penjualannya.

2.1.3 Return On Equity (ROE)

2.1.3.1 Pengertian Return On Equity

Return On Equity adalah rasio yang memperlihatkan sejauh manakah perusahaan mengelola modal sendiri secara efektif, mengukur tingkat keuntungan dari investasi yang dilakukan pemilik modal sendiri atau pemegang saham perusahaan (Sawir, 2009:81) dalam (Saragih, 2013).

(Sutrisno, 2013) menyatakan bahwa, “*Return On Equity* (ROE), yaitu kemampuan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dengan modal sendiri yang dimiliki, sehingga ROE ini ada yang menyebut sebagai rentabilitas modal sendiri. Laba yang diperhitungkan adalah laba bersih setelah dipotong pajak atau EAT”

Menurut Syamsuddin dalam (Sukmawati & Garsela, 2016) “*Return On Equity* (ROE) adalah rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan modal sendiri menghasilkan keuntungan bagi seluruh pemegang saham, baik saham biasa maupun saham preferen. Rasio ini digunakan investor untuk melihat seberapa jauh perusahaan dapat memberikan manfaat di masa depan. Kembali pada ekuitas merupakan salah satu ukuran pendapatan (income) yang tersedia pemilik perusahaan (baik pemegang saham biasa dan preferen pemegang saham) atas modal yang mereka tanamkan pada perusahaan tersebut.”

Rumus untuk hasil pengembalian ekuitas atau *Return On Equity* (ROE) atau rentabilitas modal sendiri:

$$\text{Return On Equity (ROE)} = \frac{\text{Laba Bersih setelah Pajak}}{\text{Total Ekuitas}} \times 100\%$$

Sebagai ilustrasi perhitungan Return On Assets (ROA) maka penulis memberikan contoh perhitungan Return On Assets dengan laporan keuangan PT. Smartfren Telecom Tbk sebagai berikut :

Berdasarkan gambar 2.1 laporan keuangan PT. Smartfren Telekom Tbk pada tahun 2022 di atas, diketahui bahwa total asset PT. Smartfren Tbk pada tahun 2022 berjumlah Rp. 46,492,367,225,786. Total Ekuitas berjumlah Rp. 15,759,512,198,989. Laba/rugi tahun berjalan sebesar Rp. 1,064,304,591,187. Maka Return On Assets PT. Smartfren Telekom Tbk, dapat dihitung sebagai berikut

$$\text{Return On Equity} = \frac{\text{Laba Bersih setelah Pajak}}{\text{Total Ekuitas}} \times 100\%$$

$$\text{Return On Equity} = \frac{1,064,304,591,187}{15,759,512,198,989} \times 100\%$$

$$\text{Return On Equity} = 7\%$$

Nilai Return On Equity PT. Smartfren adalah 7%. Hal ini berarti setiap Rp. 1 yang diinvestasikan pemegang saham menghasilkan laba bersih sebesar 0.07 rupiah.

2.1.3.2 Manfaat *Return On Equity*

Manfaat dari *Return On Equity* menurut (Kasmir, 2012) adalah:

1. Mengetahui besarnya tingkat laba yang diperoleh perusahaan dalam suatu periode.
2. Mengetahui posisi laba perusahaan tahun sebelumnya dengan tahun sekarang.
3. Mengetahui perkembangan laba dari waktu ke waktu.
4. Mengetahui besarnya laba bersih sesudah pajak dengan modal sendiri.
5. Mengetahui produktivitas dari seluruh dana perusahaan yang digunakan baik modal pinjaman maupun modal sendiri, dan manfaat lainnya.

2.1.3.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi *Return On Equity*

Menurut (Ross & Jordan,) bahwa “segala sesuatu yang meningkatkan ROE akan meningkatkan pula tingkat pertumbuhan yang dapat dipertahankan melalui memperbesar bagian pembilang dan memperkecil bagian penyebut.”

Menurut (Tandelilin, 2010) adapun faktor – faktor yang mempengaruhi *Return On Equity* (ROE) dipengaruhi oleh 3 (tiga) faktor, yaitu :

1. Margin Laba Bersih / Profit Margin Besarnya keuntungan yang dinyatakan dalam persentase dan jumlah penjualan bersih. Profit margin ini mengukur tingkat keuntungan yang dicapai oleh Perusahaan dihubungkan dengan penjualan.
2. Perputaran Total Aktiva / Turn Over dari Operating Assets Jumlah aktiva yang digunakan dalam operasi perusahaan terhadap jumlah penjualan yang diperoleh selama periode.
3. Rasio Hutang / Debt Ratio yang memperlihatkan proporsi antara kewajiban yang dimiliki dan total kekayaan yang dimiliki.

2.2 Kerangka Konseptual

2.2.1. Pengaruh *Return On Equity* terhadap Harga Saham

Return On Equity (ROE) mengukur kemampuan perusahaan menghasilkan income berdasarkan modal tertentu. Investor sudah pasti menyukai nilai rasio ROE yang tinggi, dan rasio ROE yang tinggi umumnya memiliki korelasi positif dengan harga saham yang tinggi (Brigham & Houston, 2011). Menurut Kasmir (2018) dalam (Manullang, 2019) berpendapat bahwa semakin tinggi nilai Rasio ROE maka semakin baik pula keadaan perusahaan, hal ini akan menjadi pertimbangan bagi para investor untuk membeli saham diperusahaan tersebut.

Menurut penelitian Novia Dwi Permatasari, Siti Nurlaela, Kartika Hendra Titisari dengan judul “*Return On Assets, Return On Equity, Earning Per Share Terhadap Harga Saham Perusahaan Sektor Jasa di Bursa Efek Indonesia*” menyatakan bahwa ROE berpengaruh terhadap harga saham.

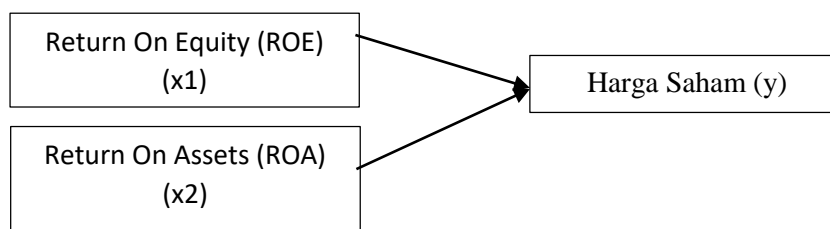
2.2.2. Pengaruh *Return On Assets* terhadap Harga Saham

Kasmir (2018) dalam (Manullang, 2019) menyatakan

“Rasio *Return On Assets* adalah rasio yang digunakan untuk mengukur keuntungan bersih yang diperoleh dari penggunaan aktiva. Dengan kata lain, semakin tinggi rasio ini maka semakin baik produktivitas assets dalam memperoleh keuntungan bersih, Hal ini meningkatkan daya tarik sektor jasa kepada investor Peningkatan daya tarik sektor jasa tersebut makin diminati investor, karena tingkat pengembalian akan semakin besar.”

Hal ini juga akan berdampak bahwa harga saham dari perusahaan tersebut dipasar modal juga akan semakin tinggi sehingga rasio ROA akan berpengaruh terhadap harga saham perusahaan (Manullang, 2019). Hal ini didukung oleh penelitian Hari Dwi Anggraini, Miftahuddin, Ahmad Prayudi dengan judul

“Pengaruh *Return On Asset* (ROA) Dan *Return On Equity* (ROE) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia 2011-2018” menyatakan bahwa ROA berpengaruh signifikan terhadap harga saham.



Gambar 2-2 Kerangka Konseptual

2.3 Hipotesis

Berdasarkan kerangka konseptual maka hipotesis dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. *Return On Equity* (ROE) berpengaruh signifikan positif terhadap harga saham perusahaan jasa sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020-2023.
2. *Return On Assets* (ROA) berpengaruh signifikan positif terhadap harga saham perusahaan jasa sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020-2023.

BAB III

METODE PENELITIAN

3.1. Jenis Penelitian

Jenis penelitian ini adalah penelitian asosiatif dengan menggunakan pendekatan kuantitatif yang bertujuan untuk menjelaskan pengaruh variabel independen yaitu ROA, ROE terhadap variabel dependen yaitu Harga Saham. Adapun pengertian deskriptif menurut (Sugiyono, 2014) yaitu "suatu rumusan masalah yang berkenaan dengan pertanyaan terhadap keberadaan variabel mandiri, baik hanya pada satu variabel atau lebih".

3.2 Definisi Operasional

Definisi operasional merupakan petunjuk bagaimana suatu variabel penelitian diukur atau untuk mempermudah pemahaman dan membahas suatu penelitian. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini sebagai berikut:

3.2.1 Variabel Dependen

Variabel dependen atau variabel terikat merupakan jenis variabel yang dijelaskan atau dipengaruhi oleh variabel independen. Pada penelitian ini variabel dependen yang digunakan adalah harga saham. Harga saham yang dimaksud dalam penelitian ini adalah harga saham per lembar biasa perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada saat penutupan (Closing Price) akhir tahun 2020-2023.

Tabel 3.1 Variabel Dependen

Variabel	Definisi	Indikator
Harga Saham	Harga Saham adalah harga pasar riil, dan merupakan harga yang paling mudah ditentukan karena merupakan harga dari suatu saham pada pasar yang sedang berlangsung atau jika pasar ditutup, maka harga pasar adalah harga penutupannya	Closing Price

3.2.2 Variabel Independen

Variabel independen juga disebut variabel bebas yaitu merupakan jenis variabel yang dipandang sebagai penyebab munculnya variabel dependen yang diduga sebagai akibatnya. Variabel dependen dalam penelitian ini menggunakan rasio keuangan yang diukur melalui *Return On Assets* (ROA) dan *Return On Equity* (ROE), yaitu :

Tabel 3.2 Variabel Independen

Variabel	Definisi	Indikator	Skala
<i>Return On Assets</i> (ROA)	ROA menunjukkan kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba dari seluruh asset yang dimiliki perusahaan.	$ROA = \frac{\text{Laba Bersih setelah Pajak}}{\text{Total Aset}} \times 100\%$	Ratio
<i>Return On Equity</i> (ROE)	(ROE) atau hasil pengembalian ekuitas merupakan rasio untuk mengukur laba bersih sesudah pajak dengan modal sendiri. Rasio ini menunjukkan efisiensi penggunaan modal sendiri. Semakin tinggi rasio ini maka semakin baik, artinya posisi perusahaan semakin kuat demikian sebaliknya.	$ROE = \frac{\text{Laba Bersih setelah Pajak}}{\text{Total Ekuitas}} \times 100\%$	Ratio

3.3 Tempat dan Waktu Penelitian

Dalam memperoleh data dan informasi dengan masalah yang diteliti, maka penelitian ini dilakukan pengambilan data laporan keuangan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI), data tersebut juga dapat diakses melalui website www.idx.com. Penelitian dilakukan mulai bulan Desember 2023.

Tabel 3.3 Tabel Jadwal Penelitian

No.	Proses Penelitian	Desember 2023				Januari 2023				Februari 2023				Maret 2023				April 2024				Mei 2024			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Pra-riset	■																							
2	Penyusunan proposal		■	■	■																				
3	Pembimbingan proposal			■	■																				
4	Seminar proposal					■	■	■	■																
5	Penyempurnaan proposal						■	■	■	■	■	■	■												
6	Pengumpulan data											■	■	■	■	■	■								
7	Pengolahan dan analisis data														■	■	■								
8	Penyusunan skripsi															■	■	■	■	■	■				
9	Pembimbingan skripsi																		■	■	■	■	■	■	■
10	Sidang meja hijau																						■	■	■
11	Penyempurnaan skripsi dan penulisan jurnal																								■

3.4 Teknik Pengambilan Sampel

3.4.1 Populasi

Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah populasi perusahaan jasa sektor property dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2020-2023 yang berjumlah 95 perusahaan. Adapun populasi perusahaan

jasa sektor property dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) sebagai berikut.

Tabel 3.4 Populasi Penelitian

No.	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan
1	ADCP	Adhi Commuter Properti Tbk
2	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk
3	APLN	Agung Podomoro Land Tbk
4	ARMY	Armidian Karyatama Tbk
5	ASPI	Andalan Sakti Primaindo Tbk
6	ASRI	Alam Sutera Realty
7	ATAP	Trimitra Prawara Goldland Tbk
8	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk
9	BAPI	Bhakti Agung Propertindo Tbk
10	BBSS	Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk
11	BCIP	Bumi Citra Permai
12	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
13	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk
14	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
15	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk
16	BKSL	Sentul City Tbk
17	BSBK	Wulandari Bangun Laksana Tbk
18	BSDE	Serpong Damai Tbk
19	CBPE	Citra Buana Prasida
20	CITY	Natura City Developments Tbk
21	COWL	Cowell Development Tbk
22	CPRI	Capri Nusa Satu Propertu Tbk
23	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses Tbk
24	CTRA	Ciputra Development Tbk
25	DADA	Diamond Citra Propertindo Tbk
26	DART	Duta Anggada Realty Tbk
27	DILD	Intiland Development Tbk
28	DMAS	Puradelta Lestari Tbk
29	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
30	ELTY	Bakrieland Development Tbk
31	EMDE	Megapolitan Developments Tbk
32	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk
33	FORZ	Forza Land Indonesia Tbk
34	GAMA	Gading Development Tbk
35	GMTD	Gowa Makassar Tourism Development Tbk
36	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk

37	GWSA	Greenwood Sejahtera Tbk
38	HBAT	Minahasa Membangun Hebat Tbk
39	HOMI	Grand House Mulia Tbk
40	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk
41	INPP	Indonesian Paradise Property Tbk
42	IPAC	Era Graharealty Tbk
43	JRPT	Jaya Real Property Tbk
44	KBAG	Karya Bersama Anugerah Tbk
45	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk
46	KOCI	Exa Nusantara Tbk
47	KOTA	DMS Propertindo Tbk
48	LAND	Trimitra Propertindo Tbk
49	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk
50	LPCK	Lippo Cikarang Tbk
51	LPKR	Lippo Karawaci Tbk
52	LPLI	Star Pacific Tbk
53	MABA	Marga Abhinaya Abadi Tbk
54	MDLN	Modern Land Realty Tbk
55	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk
56	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk
57	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk
58	MSIE	Multisarana Intan Eduka Tbk
59	MTLA	Metropolitan Land Tbk
60	MTSM	Metro Realty Tbk
61	MYRX	Hanson International Tbk
62	MYRXP	Hanson International (Seri B) Tbk
63	NASA	Andalan Perkasa Abadi Tbk
64	NIRO	City Retail Developments Tbk
65	NZIA	Nusantara Almazia Tbk
66	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk
67	PAMG	Bima Sakti Pertiwi Tbk
68	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk
69	POLI	Pollux Hotels Group Tbk
70	POLL	Pollux Properties Indonesia Tbk
71	POSA	Bliss Properti Indonesia Tbk
72	PPRO	PP Properti Tbk
73	PUDP	Pudjadi Prestige Tbk
74	PURI	Puri Global Sukses Tbk
75	PWON	Pakuwon Jati Tbk
76	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk
77	RDTX	Roda Vivatex Tbk
78	REAL	REAL Repower Asia Indonesia Tbk
79	RELF	RELF Graha Mitra Asia Tbk

80	RIMO	RIMO Rimo International Lestari Tbk
81	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk
82	ROCK	Rockfields Properti Indonesia Tbk
83	RODA	Pikko Land Development Tbk
84	SAGE	Saptausaha Gemilangindah Tbk
85	SATU	Kota Satu Properti Tbk
86	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk
87	SMRA	Summarecon Agung Tbk
88	SWID	Saraswanti Indoland Development Tbk
89	TARA	Agung Semesta Sejahtera Tbk
90	TRIN	Perintis Trinita Properti Tbk
91	TRUE	Trinita Dinamik Tbk
92	UANG	Pakuan Tbk
93	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk
94	VAST	Vastland Indonesia
95	WINR	Winner Nusantara Jaya Tbk

3.4.2 Sampel

Adapun teknik pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini yaitu, Purposive sampling. (Sugiyono, 2014) menyatakan “purposive sampling adalah teknik penentuan pengambilan sampel dengan pertimbangan khusus sehingga layak dijadikan sampel.” Kriteria penentuan sampel dalam penelitian ini adalah :

1. Perusahaan jasa sub sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2020-2023
2. Memiliki Laporan Keuangan Konsolidasian selama 4 tahun dalam mata uang Rupiah
3. Perusahaan tidak mengalami kerugian selama 4 tahun periode penelitian (2020-2023)

2 6	DART	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	X	X	X
2 7	DILD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	0	0
2 8	DMAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 9	DUTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 0	ELTY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	X	X
3 1	EMDE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	0	X	X
3 2	FMII	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	0	0	0
3 3	FORZ	0	0	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3 4	GAMA	0	0	0	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
3 5	GMTD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	0	0
3 6	GPRG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 7	GWSA	0	0	0	X	0	0	0	0	0	X	0	0	0
3 8	HBAT	X	X	X	0	X	X	X	X	X	X	X	0	0
3 9	HOMI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 0	INDO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 1	INPP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	0	0
4 2	IPAC	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0
4 3	JRPT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 4	KBAG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X
4 5	KIJA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 6	KOCI	X	X	X	0	X	X	X	X	X	X	X	0	0
4 7	KOTA	0	0	0	X	X	0	0	0	0	X	X	X	X
4 8	LAND	0	0	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4 9	LCGP	0	0	0	0	0	0	X	X	X	X	X	X	X
5 0	LPCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	0	0	0
5 1	LPKR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	X	0

7 8	REAL	0	0	0	0	X	X	X	X	0	0	0	0
7 9	RELF	X	X	X	0	X	X	X	X	X	X	0	0
8 0	RIMO	0	0	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
8 1	RISE	0	0	0	0	0	0	0	0	X	0	0	0
8 2	ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	0	0
8 3	RODA	0	0	0	0	0	0	0	0	X	0	X	X
8 4	SAGE	X	X	X	0	X	X	0	0	X	0	0	0
8 5	SATU	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	X	X
8 6	SMDM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 7	SMRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 8	SWID	0	0	X	0	X	X	X	X	X	0	0	0
8 9	TARA	0	0	0	0	0	0	0	0	X	0	X	X
9 0	TRIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X
9 1	TRUE	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0	X	X
9 2	UANG	X	X	X	0	X	0	0	0	X	X	X	0
9 3	URBN	0	0	0	0	0	0	0	X	0	0	0	X
9 4	VAST	X	X	0	0	X	X	X	X	X	0	0	0
9 5	WINR	X	X	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0

Sumber : www.idx.co.id

Berdasarkan kriteria tersebut, diperoleh 20 perusahaan yang akan menjadi sampel penelitian dari 95 perusahaan periode 2020-2023 yang menjadi populasi penelitian. 20 perusahaan tersebut adalah :

Tabel 3.6 Sampel Penelitian

No.	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan
1	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk
2	BCIP	Bumi Citra Permai
3	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk
4	CTRA	Ciputra Development Tbk
5	DADA	Diamond Citra Propertindo Tbk
6	DMAS	Puradelta Lestari Tbk
7	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
8	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk
9	HOMI	Grand House Mulia Tbk
10	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk
11	JRPT	Jaya Real Property Tbk
12	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk
13	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk
14	MTLA	Metropolitan Land Tbk
15	POLI	Pollux Hotels Group Tbk
16	PURI	Puri Global Sukses Tbk
17	PWON	Pakuwon Jati Tbk
18	RDTX	Roda Vivatex Tbk
19	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk
20	SMRA	Summarecon Agung Tbk

3.5 Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini antara lain menggunakan teknik studi dokumentasi, dimana penulis mencari data langsung catatan-catatan atau dokumen-dokumen ataupun data sekunder lainnya berupa harga saham dan laporan keuangan yang ada pada Bursa Efek Indonesia yang diperoleh dari website www.idx.co.id

3.6 Teknik Analisis Data

Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode analisis data kuantitatif. Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah :

3.6.1. Regresi Linier Berganda

Menurut (Misbahuddin et al., 2013) “regresi linier berganda adalah regresi linier dimana variabel terikat (variabel Y) dihubungkan dengan dua atau lebih variabel bebas (variabel X)”. Untuk mengetahui hubungan variabel *Return On Assets* (ROA) dan *Return On Equity* (ROE) terhadap Harga Saham digunakan regresi linier berganda dengan rumus :

$$Y = a + b_1x_1 + b_2 x_2 + e$$

Dimana :

Y = Harga Saham

a = Konstanta

b = Koefisien Regresi

X1 = Return On Assets (ROA)

X2 = Return On Equity (ROE)

e = Error of term

3.6.2. Uji Asumsi Klasik

Sebelum melakukan analisis regresi berganda, untuk memperoleh perkiraan efisien yang tidak biasa, maka dilakukan uji asumsi klasik. Pengujian ini dimaksudkan untuk mendeteksi penyimpangan dari asumsi klasik yang seharusnya terpenuhi untuk menggunakan regresi berganda. Uji asumsi klasik digunakan untuk memastikan apakah regresi yang digunakan telah memenuhi kriteria. Berikut rangkaian uji asumsi klasik yaitu :

3.6.2.1 Uji Normalitas

Menurut (Ghozali, 2011) ada dua cara untuk mendeteksi apakah residual berdistribusi normal atau tidak yaitu : (1) Analisis grafik dimana distribusi normal akan membentuk satu garis lurus diagonal, dan plotting data residual akan dibandingkan dengan garis normal, (2) Uji statistik non-parametrik *Kolmogorov-Smirnov* (K-S) jika nilai *Asymp. Sig. (2 tailed)* lebih dari 0,05, maka H_0 diterima.

Uji normalitas yang digunakan dalam penelitian ini adalah Uji Kolmogorov Smirnov. Uji Kolmogorov ditujukan untuk mengetahui apakah variabel independen dan variabel dependen berdistribusi normal atau tidak. Uji statistik yang digunakan adalah uji statistik non-parametrik kolmogrov smirnov (K-S) dengan membuat hipotesis :

H_0 = Data residual berdistribusi normal

H_a = Data residual tidak berdistribusi normal

Ketentuan untuk uji Kolmogrov Smirnov :

1. Asymp. Sig (2-tailed) $> 0,05$ ($\alpha = 5\%$, tingkat signifikan) maka data berdistribusi normal.
2. Asymp. Sig (2-tailed) $< 0,05$ ($\alpha = 5\%$, tingkat signifikan) maka data berdistribusi tidak normal.

3.6.2.2 Uji Multikolinearitas

Menurut Wibowo (2012:87) dalam (Arifiani, 2019) di dalam persamaan regresi tidak boleh terjadi multikolinearitas, maksudnya tidak boleh ada korelasi atau hubungan antar variabel bebas. Jika pada model persamaan tersebut terjadi gejala multikolinearitas itu berarti sesama variabel bebasnya terjadi korelasi. Gejala multikolinearitas dapat diketahui dengan cara menggunakan atau melihat dari variance inflation factor (VIF). Uji Multikolinearitas dapat dilihat dari :

1. Nilai tolerance dan lawannya
2. Nilai variance inflation factor (VIF). Jika nilai tolerance lebih besar dari 0,1 atau nilai VIF lebih kecil dari 10, maka dapat disimpulkan tidak terjadi multikolinearitas.

3.6.2.3 Uji Autokorelasi

Menurut (Ghozali, 2015) dalam (Arifiani, 2019), uji autokorelasi digunakan untuk menguji apakah dalam model regresi ada korelasi antara kesalahan pengganggu pada periode t dengan kesalahan pengganggu pada periode $t-1$ (sebelumnya). Model yang baik adalah bebas dari autokorelasi. Untuk mendeteksi terjadinya autokorelasi atau tidak dalam penelitian ini maka dapat dilakukan dengan

menggunakan Waston statistic, dengan melihat dari nilai Durbin Waston (DW) yaitu sebagai berikut :

1. Jika nilai $DW < -2$ berarti ada autokorelasi positif
2. Jika nilai DW diantara -2 sampai dengan $+2$ berarti tidak ada autokorelasi.
3. Jika nilai $DW > +2$ berarti ada autokorelasi negative.

3.6.2.4 Uji Heteroskedastisitas

Menurut Wibowo (2012:93) dalam (Arifiani, 2019), uji heteroskedastisitas bertujuan menguji apakah dalam model regresi terjadi ketidaksamaan varian dari residual suatu pengamatan ke pengamatan yang lain. Jika varian dari residual satu pengamatan ke pengamatan lain tetap maka disebut homokedastisitas. Dan jika berbeda disebut heteroskedastisitas. Model regresi yang baik adalah yang homoskedastisitas atau tidak terjadi heteroskedastisitas.

Deteksi ada tidaknya heteroskedastisitas dapat dilakukan dengan melihat ada tidaknya pola tertentu pada grafik scatter plot antara SRESID dan ZPRED dimana sumbu Y adalah Y yang telah diprediksi dan sumbu X adalah residual (Y prediksi - Y sesungguhnya) yang telah di-studentized. Dasar pengambilan keputusannya dilakukan dengan melihat scatter plot:

1. Jika ada pola tertentu, seperti titik-titik yang ada membentuk pola tertentu yang teratur (bergelombang, melebar kemudian menyempit), maka mengindikasikan telah terjadi heteroskedastisitas.
2. Jika tidak ada pola yang jelas, serta titik-titik meyebar di atas dan di bawah angka 0 pada sumbu Y, maka tidak terjadi heteroskedastisitas.

3.6.3 Pengujian Hipotesis

3.6.3.1 Uji Statistik t

Analisis regresi uji parsial masing-masing variabel independen terhadap variabel dependen dapat dijelaskan dengan menggunakan uji-t. Menurut Fauzi dkk. (2019) dalam (Choiriyah et al., 2021), kriteria tesnya adalah: Tes hipotesis dengan uji t yaitu menguji hipotesis variabel X terhadap variabel Y sebagian atau satu per satu. Kriteria tesnya adalah sebagai berikut:

Ho ditolak: $\text{sig } t < \alpha (0,05)$ dan $t\text{-hitung} > t\text{-tabel}$.

Ho diterima : $\text{sig } t \geq \alpha (0,05)$ dan $t\text{-hitung} \leq t\text{-tabel}$.

3.6.4 Koefisien Determinasi (R-Square)

Koefisien determinasi (R^2) mengukur kemampuan model regresi dalam menjelaskan variasi variabel independen. Nilai koefisien determinasi berada di antara nol dan satu. Nilai yang kecil mengartikan bahwa variabel independen dalam menjelaskan variabel dependen sangat terbatas. Sebaliknya, nilai yang mendekati satu berarti variabel independennya memberikan hampir semua informasi untuk memproduksi variabel dependen. Berikut adalah rumus koefisien determinasi :

$$D = R^2 \times 100$$

Keterangan :

D = Koefisien Determinasi

R^2 = Nilai Korelasi Berganda

100% = Persentase Kontribusi

BAB IV

HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian

Objek penelitian yang digunakan adalah perusahaan jasa property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan mengambil data keuangan dari tahun 2020-2023. Penelitian ini dilakukan untuk melihat apakah *Return On Equity* dan *Return On Assets* berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham. Teknik pengambilan sampel yang digunakan pada penelitian ini adalah metode purposive sampling, yaitu pengambilan sampel berdasarkan kriteria yang telah ditetapkan peneliti. Populasi Perusahaan jasa telekomunikasi yang terdaftar di BEI berjumlah 95 perusahaan. Namun, berdasarkan kriteria yang telah ditetapkan pada tabel 3.5 , maka diperoleh jumlah sampel sebanyak 21 perusahaan. Berikut daftar perusahaan yang menjadi objek penelitian :

Tabel 4.1 Daftar Sampel Penelitian

No.	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan
1	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk
2	BCIP	Bumi Citra Permai
3	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk
4	CTRA	Ciputra Development Tbk
5	DADA	Diamond Citra Propertindo Tbk
6	DMAS	Puradelta Lestari Tbk
7	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
8	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk
9	HOMI	Grand House Mulia Tbk
10	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk
11	JRPT	Jaya Real Property Tbk
12	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk
13	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk

14	MTLA	Metropolitan Land Tbk
15	POLI	Pollux Hotels Group Tbk
16	PURI	Puri Global Sukses Tbk
17	PWON	Pakuwon Jati Tbk
18	RDTX	Roda Vivatex Tbk
19	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk
20	SMRA	Summarecon Agung Tbk

4.1.1 Harga Saham

Harga Saham adalah variabel terikat (Y) yang digunakan dalam penelitian ini. Harga Saham merupakan nilai pasar yang merupakan harga dari saham di pasar bursa pada saat tertentu yang ditentukan oleh pelaku pasar. Berikut adalah data Harga Saham pada masing-masing Perusahaan Jasa sub-Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2023

Tabel 4.2

Harga Saham Perusahaan Jasa sub-Sektor properti dan real estate

No.	Kode Perusahaan	Harga Saham				Rata - Rata
		2020	2021	2022	2023	
1	AMAN	312	525	735	123	424
2	BCIP	75	92	68	60	74
3	BSDE	1225	1010	920	1080	1059
4	CTRA	985	970	940	1170	1016
5	DADA	52	50	50	9	40
6	DMAS	246	191	159	163	190
7	DUTI	3800	3390	4140	4620	3988
8	GPRA	75	87	99	94	89
9	HOMI	1320	1625	338	220	876
10	INDO	126	102	91	89	102
11	JRPT	600	520	500	700	580
12	KIJA	214	166	146	134	165
13	MKPI	28000	24925	39000	27200	29781
14	MTLA	430	460	386	404	420
15	POLI	800	1475	805	805	971

16	PURI	298	394	228	200	280
17	PWON	510	464	456	454	471
18	RDTX	5250	6700	9275	14225	8863
19	SMDM	103	196	181	194	169
20	SMRA	805	835	605	575	705
Rata-Rata		2261	2209	2956	2626	2513

Berdasarkan tabel di atas dapat diketahui harga saham mengalami kenaikan juga penurunan setiap tahunnya dengan rata-rata 2,513. Jika dilihat secara rata-rata pertahun terdapat 2 tahun yang di atas rata-rata, yaitu pada tahun 2022 sebesar 2,956 dan tahun 2023 sebesar 2,626 dan 2 tahun yang di bawah rata-rata yaitu pada tahun 2020 sebesar 2,261, dan 2021 sebesar 2,209. Jika dilihat berdasarkan rata-rata perusahaan, 3 perusahaan berada di atas rata-rata, yaitu DUTI sebesar 3,988, MKPI sebesar 29,781 dan RDTX sebesar 8,863. Sedangkan yang berada di bawah rata-rata yaitu AMAN sebesar 424, BCIP sebesar 74, BSDE sebesar 1,059, CTRA sebesar 1,016, DADA sebesar 40, DMAS sebesar 190, GPRA sebesar 89, HOMI sebesar 876, INDO sebesar 102, JRPT sebesar 580, KIJA sebesar 165, MTLA sebesar 420, POLI sebesar 971, PURI sebesar 280, PWON sebesar 471, SMDM sebesar 169 dan SMRA sebesar 705.

4.1.2 Return On Equity (ROE)

Variabel bebas (X1) yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Return On Equity*. Return On Equity merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dengan modal sendiri yang dimiliki. Berikut nilai *Return On Equity* (ROE) periode 2020-2023.

Tabel 4.3

Return On Equity Perusahaan Jasa sub-Sektor Properti dan Real Estate

No.	Nama Perusahaan	Tahun	EKUITAS	Laba Bersih	ROE
1	AMAN Makmur Berkah Amanda Tbk	2020	591,051,897,000	16,231,256,000	2.75%
		2021	619,310,416,000	30,282,784,000	4.89%
		2022	652,281,972,000	34,531,399,000	5.29%
		2023	709,539,653,000	57,009,157,000	8.03%
2	BCIP Bumi Citra Permai	2020	446,592,008,738	12,990,816,748	2.91%
		2021	446,698,141,802	124,179,366	0.03%
		2022	463,745,686,769	17,063,851,989	3.68%
		2023	480,998,928,026	17,290,964,462	3.59%
3	BSDE Bumi Serpong Damai Tbk	2020	34,471,102,475,824	486,257,814,158	1.41%
		2021	35,893,717,013,842	1,538,840,956,173	4.29%
		2022	38,045,436,127,815	2,656,885,590,302	6.98%
		2023	41,201,586,203,678	2,259,456,837,723	5.48%
4	CTRA Ciputra Development Tbk	2020	17,457,528,000,000	1,370,686,000,000	7.85%
		2021	19,394,197,000,000	2,087,716,000,000	10.76%
		2022	21,014,930,000,000	2,002,076,000,000	9.53%
		2023	22,624,716,000,000	1,909,025,000,000	8.44%
5	DADA Diamond Citra Propertindo Tbk	2020	337,840,946,995	11,165,515,298	3.30%
		2021	343,306,885,603	5,087,365,030	1.48%
		2022	344,545,153,968	890,204,967	0.26%
		2023	350,903,583,170	1,251,931,326	0.36%
6	DMAS Puradelta Lestari Tbk	2020	5,528,057,150,794	1,348,575,384,650	24.40%
		2021	5,351,173,180,680	714,858,418,799	13.36%
		2022	5,724,648,921,085	1,218,496,386,998	21.29%
		2023	5,880,394,031,396	1,210,892,246,433	20.59%
7	DUTI Duta Pertiwi Tbk	2020	10,330,221,934,232	638,427,373,273	6.18%
		2021	10,961,489,326,966	730,113,120,884	6.66%
		2022	10,926,240,355,388	846,697,244,502	7.75%
		2023	11,460,887,206,560	1,285,261,384,857	11.21%
8	GPRA Perdana Gapuraprima Tbk	2020	1,053,247,181,677	34,752,426,451	3.30%
		2021	1,105,912,907,155	49,537,431,683	4.48%
		2022	1,178,498,310,599	76,356,236,772	6.48%
		2023	1,268,359,035,882	96,478,579,108	7.61%
9	HOMI Grand House Mulia Tbk	2020	114,396,950,445	1,250,018,273	1.09%
		2021	119,900,932,944	5,363,772,499	4.47%
		2022	126,924,891,879	7,022,211,935	5.53%
		2023	131,216,860,371	4,303,206,492	3.28%

10	INDO Royalindo Investa Wijaya Tbk	2020	965,845,990,606	47,639,834,935	4.93%
		2021	978,741,033,289	8,598,932,859	0.88%
		2022	978,308,228,267	32,223,070,988	3.29%
		2023	999,710,284,678	12,348,183,560	1.24%
11	JRPT Jaya Real Property Tbk	2020	7,875,084,383,000	1,013,418,153,000	12.87%
		2021	8,153,793,184,000	786,726,309,000	9.65%
		2022	8,632,045,673,000	879,772,894,000	10.19%
		2023	9,270,835,010,000	1,024,337,528,000	11.05%
12	KIJA Kawasan Industri Jababeka Tbk	2020	6,260,254,508,581	45,249,873,525	0.72%
		2021	6,372,010,371,083	87,635,897,475	1.38%
		2022	6,505,375,560,067	40,980,837,130	0.63%
		2023	6,931,377,236,420	528,623,322,076	7.63%
13	MKPI Metropolitan Kentjana Tbk	2020	5,607,298,699,580	231,113,916,843	4.12%
		2021	5,836,337,461,790	324,669,719,210	5.56%
		2022	6,429,617,047,075	701,335,731,285	10.91%
		2023	6,851,330,744,372	844,447,264,297	12.33%
14	MTLA Metropolitan Land Tbk	2020	4,076,937,000,000	286,448,000,000	7.03%
		2021	4,406,174,000,000	382,778,000,000	8.69%
		2022	4,475,672,000,000	417,934,000,000	9.34%
		2023	5,149,142,000,000	429,910,000,000	8.35%
15	POLI Pollux Hotels Group Tbk	2020	1,692,560,481,552	17,438,462,295	1.03%
		2021	1,731,755,494,405	35,847,355,212	2.07%
		2022	1,900,134,318,060	155,049,779,830	8.16%
		2023	2,000,629,528,278	92,392,176,458	4.62%
16	PURI Puri Global Sukses Tbk	2020	119,405,495,290	7,307,523,766	6.12%
		2021	127,087,482,647	9,071,721,203	7.14%
		2022	126,100,992,373	721,876,100	0.57%
		2023	128,153,353,527	1,098,964,037	0.86%
17	PWON Pakuwon Jati Tbk	2020	17,598,695,271,000	1,119,113,010,000	6.36%
		2021	19,178,438,459,000	1,550,434,339,000	8.08%
		2022	20,718,276,011,000	1,831,130,001,000	8.84%
		2023	22,795,334,366,000	2,381,869,254,000	10.45%
18	RDTX Roda Vivatex Tbk	2020	2,736,651,682,675	236,087,887,526	8.63%
		2021	2,904,671,022,728	195,806,481,653	6.74%
		2022	2,972,531,218,537	270,816,725,275	9.11%
		2023	2,885,197,110,177	302,802,252,723	10.50%
19	SMDM Suryamas Dutamakmur Tbk	2020	2,648,005,601,975	18,706,792,552	0.71%
		2021	2,779,516,465,681	117,647,293,156	4.23%
		2022	2,959,304,778,402	179,796,943,605	6.08%
		2023	3,058,334,253,906	97,309,514,650	3.18%
20	SMRA Summarecon Agung Tbk	2020	9,085,688,540,000	245,909,143,000	2.71%
		2021	11,230,223,167,000	549,696,051,000	4.89%
		2022	11,750,040,507,000	771,743,500,000	6.57%
		2023	12,303,061,872,000	1,057,692,007,000	8.60%

Berdasarkan data di atas, dapat dilihat bahwa *Return On Equity* mengalami fluktuasi dimana pada setiap tahunnya kadang mengalami kenaikan dan terkadang mengalami penurunan. *Return On Equity* (ROE) yang tinggi mencerminkan perusahaan berhasil menghasilkan keuntungan dari modal sendiri. Peningkatan ROE akan ikut mendongkrak nilai jual perusahaan yang berimbas pada harga saham, sehingga hal ini berkolerasi dengan peningkatan return saham.

4.1.3 Return On Assets

Variabel bebas (X1) yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Return On Assets*. *Return On Assets* (ROA) merupakan rasio yang mengukur seberapa efisien sebuah perusahaan dalam menghasilkan laba bersih dari aset yang dimilikinya. ROA memberikan gambaran tentang kemampuan perusahaan dalam memanfaatkan investasi asetnya untuk menciptakan keuntungan. Berikut nilai *Return On Equity* (ROE) periode 2020-2023.

Tabel 4.4

Return On Assets Perusahaan Jasa sub-Sektor Properti dan Real Estate

No.	Nama Perusahaan	Tahun	ASET	Laba Bersih	ROE
1	AMAN Makmur Berkah Amanda Tbk	2020	799,397,510,000	16,231,256,000	2.03%
		2021	861,888,870,000	30,282,784,000	3.51%
		2022	966,109,133,000	34,531,399,000	3.57%
		2023	1,085,440,454,000	57,009,157,000	5.25%
2	BCIP Bumi Citra Permai	2020	909,264,462,662	12,990,816,748	1.43%
		2021	887,073,065,396	124,179,366	0.01%
		2022	884,034,513,122	17,063,851,989	1.93%
		2023	910,632,554,632	17,290,964,462	1.90%
3	BSDE Bumi Serpong Damai Tbk	2020	60,862,926,586,750	486,257,814,158	0.80%
		2021	61,469,712,165,656	1,538,840,956,173	2.50%
		2022	64,999,403,480,787	2,656,885,590,302	4.09%
		2023	66,827,648,486,393	2,259,456,837,723	3.38%

4	CTRA Ciputra Development Tbk	2020	39,255,187,000,000	1,370,686,000,000	3.49%
		2021	40,668,411,000,000	2,087,716,000,000	5.13%
		2022	42,032,615,000,000	2,002,076,000,000	4.76%
		2023	44,115,215,000,000	1,909,025,000,000	4.33%
5	DADA Diamond Citra Propertindo Tbk	2020	587,156,156,898	11,165,515,298	1.90%
		2021	631,233,385,628	5,087,365,030	0.81%
		2022	660,425,520,304	890,204,967	0.13%
		2023	647,574,400,138	1,251,931,326	0.19%
6	DMAS Puradelta Lestari Tbk	2020	6,752,233,240,104	1,348,575,384,650	19.97%
		2021	6,113,941,603,354	714,858,418,799	11.69%
		2022	6,623,414,189,145	1,218,496,386,998	18.40%
		2023	6,718,508,462,422	1,210,892,246,433	18.02%
7	DUTI Duta Pertiwi Tbk	2020	13,753,624,738,885	638,427,373,273	4.64%
		2021	15,308,923,447,779	730,113,120,884	4.77%
		2022	15,586,178,093,961	846,697,244,502	5.43%
		2023	15,131,488,996,266	1,285,261,384,857	8.49%
8	GPRA Perdana Gapuraprima Tbk	2020	1,727,361,676,947	34,752,426,451	2.01%
		2021	1,760,551,462,449	49,537,431,683	2.81%
		2022	1,781,355,644,223	76,356,236,772	4.29%
		2023	1,954,231,417,989	96,478,579,108	4.94%
9	HOMI Grand House Mulia Tbk	2020	234,755,380,515	1,250,018,273	0.53%
		2021	265,809,234,206	5,363,772,499	2.02%
		2022	265,322,673,542	7,022,211,935	2.65%
		2023	222,378,640,251	4,303,206,492	1.94%
10	INDO Royalindo Investa Wijaya Tbk	2020	968,396,392,751	47,639,834,935	4.92%
		2021	980,668,268,510	8,598,932,859	0.88%
		2022	980,544,177,714	32,223,070,988	3.29%
		2023	1,004,282,254,206	12,348,183,560	1.23%
11	JRPT Jaya Real Property Tbk	2020	11,481,521,265,000	1,013,418,153,000	8.83%
		2021	11,748,147,834,000	786,726,309,000	6.70%
		2022	12,251,800,500,000	879,772,894,000	7.18%
		2023	13,206,898,387,000	1,024,337,528,000	7.76%
12	KIJA Kawasan Industri Jababeka Tbk	2020	12,200,175,979,870	45,249,873,525	0.37%
		2021	12,292,090,330,026	87,635,897,475	0.71%
		2022	13,110,459,383,600	40,980,837,130	0.31%
		2023	12,947,435,320,238	528,623,322,076	4.08%
13	MKPI Metropolitan Kentjana Tbk	2020	7,622,918,065,733	231,113,916,843	3.03%
		2021	7,994,282,432,092	324,669,719,210	4.06%
		2022	8,155,939,004,812	701,335,731,285	8.60%
		2023	8,388,738,314,302	844,447,264,297	10.07%

14	MTLA Metropolitan Land Tbk	2020	5,932,483,000,000	286,448,000,000	4.83%
		2021	6,409,548,000,000	382,778,000,000	5.97%
		2022	6,735,895,000,000	417,934,000,000	6.20%
		2023	7,220,711,000,000	429,910,000,000	5.95%
15	POLI Pollux Hotels Group Tbk	2020	2,473,039,414,917	17,438,462,295	0.71%
		2021	2,440,573,927,925	35,847,355,212	1.47%
		2022	3,245,188,408,916	155,049,779,830	4.78%
		2023	2,583,234,248,023	92,392,176,458	3.58%
16	PURI Puri Global Sukses Tbk	2020	220,351,043,085	7,307,523,766	3.32%
		2021	224,744,062,680	9,071,721,203	4.04%
		2022	316,737,170,421	721,876,100	0.23%
		2023	344,855,500,227	1,098,964,037	0.32%
17	PWON Pakuwon Jati Tbk	2020	26,458,805,377,000	1,119,113,010,000	4.23%
		2021	17,413,040,751,000	1,550,434,339,000	8.90%
		2022	30,602,179,916,000	1,831,130,001,000	5.98%
		2023	32,710,786,983,000	2,381,869,254,000	7.28%
18	RDTX Roda Vivatex Tbk	2020	2,971,061,771,714	236,087,887,526	7.95%
		2021	3,161,105,356,526	195,806,481,653	6.19%
		2022	3,387,321,004,206	270,816,725,275	8.00%
		2023	3,440,333,041,238	302,802,252,723	8.80%
19	SMDM Suryamas Dutamakmur Tbk	2020	3,201,910,904,021	18,706,792,552	0.58%
		2021	3,303,511,723,151	117,647,293,156	3.56%
		2022	3,423,278,470,836	179,796,943,605	5.25%
		2023	3,534,588,823,995	97,309,514,650	2.75%
20	SMRA Summarecon Agung Tbk	2020	24,922,534,224,000	245,909,143,000	0.99%
		2021	26,049,716,678,000	549,696,051,000	2.11%
		2022	28,433,574,878,000	771,743,500,000	2.71%
		2023	31,168,375,086,000	1,057,692,007,000	3.39%

Berdasarkan data di atas, dapat dilihat bahwa *Return On Assets* mengalami fluktuasi dimana pada setiap tahunnya kadang mengalami kenaikan dan terkadang mengalami penurunan. ROA menggambarkan kemampuan perusahaan memperoleh laba dengan memanfaatkan aktiva. ROA merupakan ukuran efektivitas manajemen dalam mengelola investasinya. Semakin besar rasio ROA maka semakin baik dan sebaliknya. ROA digunakan untuk mengukur tingkat pengembalian investasi yang dilakukan perusahaan dengan menggunakan seluruh aktiva yang dimiliki. Semakin tinggi nilai ROA menunjukkan semakin baik dalam

memberikan pengembalian kepada penanam modal. Semakin tinggi nilai ROA menandakan bahwa perusahaan tersebut mengalami keuntungan. Apabila nilai ROA cenderung menurun bahwa perusahaan mengalami penurunan laba atau mengalami kerugian.

4.1.4 Regresi Linier Berganda

Analisis regresi linier berganda ini dilakukan untuk mengetahui bagaimana hubungan variabel bebas (X), yaitu *Return On Equity* dan *Return On Assets* terhadap variabel terikat (Y), yaitu Harga Saham. Adapun hasil yang telah diperoleh dari analisis regresi linier berganda yang telah peneliti lakukan sebagai berikut :

Tabel 4.5 Hasil Coefficients

		Coefficients ^a					Collinearity Statistics	
		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients				
Model		B	Std. Error	Beta	t	Sig.	Tolerance	VIF
1	(Constant)	105.260	277.174		.380	.705		
	ROE	54.582	26.566	.227	2.055	.043	.924	1.082
	ROA	69.076	33.852	.226	2.041	.045	.924	1.082

a. Dependent Variable: Harga Saham

Berdasarkan tabel 4.5, didapatkan hasil regresi linier berganda, yaitu dengan metode analisisnya $Y = a + b_1X_1 + b_2 X_2 + e$ maka dapat diformulasikan sebagai berikut:

Konstant a = 105.260

ROE (X1) = 54.582

$$ROA (X_2) = 69.076$$

Dari hasil tersebut, maka model persamaan regresinya adalah :

$$Y = a + b_1x_1 + b_2 x_2 + e$$

$$Y = 105.260 + 54.582x_1 + 69.076x_2 + e$$

Persamaan tersebut dapat diuraikan sebagai berikut :

1. Nilai "a" = 105.260

Konstanta menunjukkan bahwa apabila variabel independen yang terdiri dari *Return On Equity* (x_1) dan *Return On Assets* (x_2) dalam keadaan constant atau tidak mengalami perubahan (sama dengan nol), maka Harga Saham (Y) adalah sebesar 105.260

2. Nilai koefisien regresi *Return On Equity* sebesar 54.582 dengan arah hubungan positif menunjukkan jika *Return On Equity* ditingkatkan 100% maka akan berpengaruh atas kenaikan harga saham sebesar 54.582 rupiah.
3. Nilai koefisien regresi *Return On Assets* sebesar 69.076 dengan arah hubungan positif menunjukkan jika *Return On Assets* ditingkatkan 100% maka akan berpengaruh atas kenaikan harga saham sebesar 69.076 rupiah.

4.1.5 Asumsi Klasik

4.1.5.1. Uji Normalitas

Uji normalitas digunakan untuk mengetahui apakah variabel bebas dan variabel terikat memiliki distribusi normal atau tidak. Uji normalitas yang digunakan dalam penelitian ini adalah Uji Kolmogorov Smirnov. Uji Kolmogorov ditujukan untuk mengetahui apakah variabel independen dan variabel dependen

berdistribusi normal atau tidak. Uji statistik yang digunakan adalah uji statistik non-parametrik kolmogrov smirnov (K-S) dengan membuat hipotesis :

H_0 = Data residual berdistribusi normal

H_a = Data residual tidak berdistribusi normal

Ketentuan untuk uji Kolmogrov Smirnov :

- 1) Asymp. Sig (2-tailed) $>$ 0,05 ($\alpha = 5\%$, tingkat signifikan) maka data berdistribusi normal.
- 2) Asymp. Sig (2-tailed) $<$ 0,05 ($\alpha = 5\%$, tingkat signifikan) maka data berdistribusi tidak normal.

Tabel 4.6 Hasil Uji Kolmogorov Smirnov

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		80
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	554.52727701
Most Extreme Differences	Absolute	.089
	Positive	.074
	Negative	-.089
Test Statistic		.089
Asymp. Sig. (2-tailed)		.183 ^c

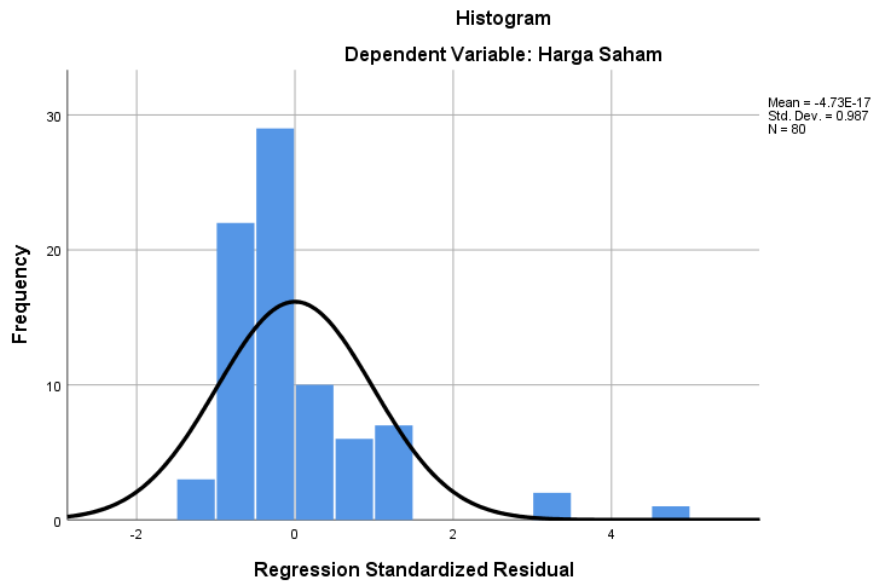
a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

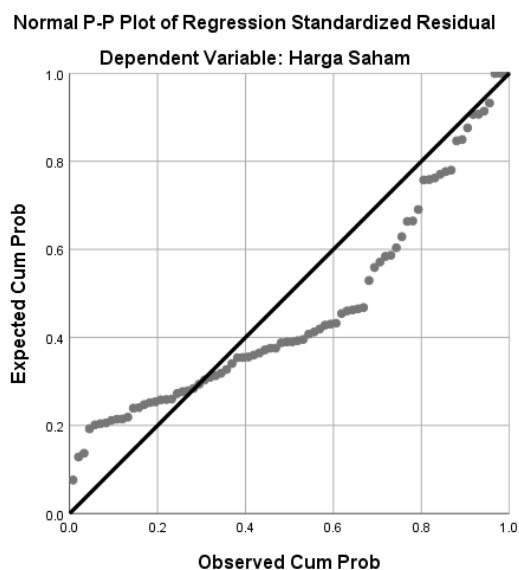
Sumber : Pengelolaan Data SPSS V.25

Berdasarkan hasil uji normalitas di atas menunjukkan bahwa signifikansi yaitu 0.183 lebih besar dari 0.05, maka H_a diterima yang berarti bahwa data terdistribusi dengan normal. Data terdistribusi normal ini juga dapat dilihat melalui grafik histogram dan grafik normal p-plot data sebagai berikut :



Gambar 4.1. Grafik Histogram

Grafik histogram pada gambar 4.1. menunjukkan pola distribusi normal karena kurva memiliki kecenderungan yang berimbang, baik pada sisi kiri maupun kanan dan kurva berbentuk menyerupai lonceng yang sempurna. Dan dengan hasil uji normalitas dengan menggunakan grafik p-plot juga seperti pada gambar 4.2 di bawah ini :



Gambar 4.2. *Normal P-Plot Of Regression Standardized Residual*

Pada grafik P-Plot diatas terlihat bahwa data menyebar disekitar garis diagonal dan mengikuti arah garis diagonal maka dapat disimpulkan bahwa model regresi telah memenuhi asumsi normalitas.

4.1.5.2 Uji Multikolinearitas

Uji ini dilakukan untuk melihat Apakah di dalam model regresi terdapat korelasi antara variabel bebas atau tidak. Uji Multikolinearitas dapat dilihat dari nilai Variance Inflation Factor (VIF), yaitu sebagai berikut :

- 1) Jika nilai VIF lebih kecil dari 10 maka dapat diartikan tidak terjadi multikolinearitas
2. Jika nilai VIF lebih besar dari 10 maka dapat diartikan terjadi multikolinearitas pada data yang diuji.

Adapun hasil uji multikolinearitas yang telah dilakukan peneliti adalah sebagai berikut :

Tabel 4.7 Hasil uji Multikolinearitas

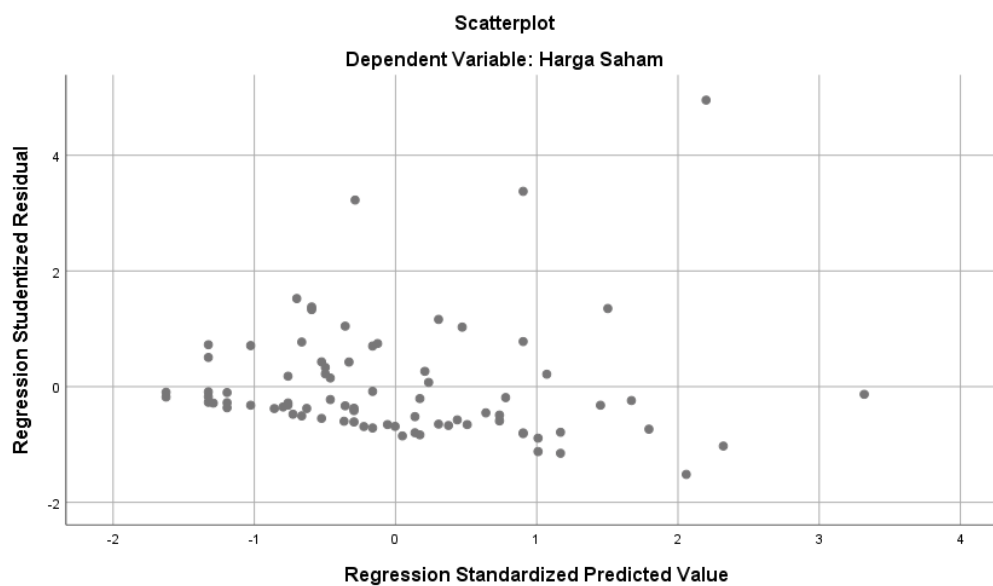
		Coefficients ^a					Collinearity Statistics	
Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Tolerance	VIF
		B	Std. Error	Beta				
1	(Constant)	105.260	277.174		.380	.705		
	ROE	54.582	26.566	.227	2.055	.043	.924	1.082
	ROA	69.076	33.852	.226	2.041	.045	.924	1.082

a. Dependent Variable: Harga Saham

Berdasarkan hasil data pada tabel 4.7 di atas, dapat diketahui bahwa nilai tolerance variabel *Return On Equity* dan *Return On Assets* di atas 0,1 dan nilai VIF berada di bawah 10. Hal ini menunjukkan bahwa kedua variabel *Return On Equity* (ROE) dan *Return On Assets* (ROA) tidak terjadi multikolinearitas.

4.1.5.3. Uji Heterokedastisitas

Uji Heterokedastisitas ini digunakan untuk menguji apakah dalam model regresi terjadi ketidaksamaan variabel dari residual satu pengamatan ke pengamatan yang lain. Model regresi yang baik adalah model regresi yang tidak terjadi heterokedastisitas. Adapun cara mendeteksi ada atau tidaknya heterokedastisitas adalah dengan melihat grafik plot antara nilai prediksi variabel dependen dengan cara : 1. Apabila ada pola tertentu, seperti titik-titik yang ada membentuk pola tertentu yang teratur (bergelombang, melebar kemudian menyempit), maka mengindikasikan telah terjadi heterokedastisitas. 2. Jika tidak ada pola yang jelas, serta titik-titik menyebar diatas dan dibawah angka 0 pada sumbu Y, maka tidak terjadi heterokedastisitas.



Gambar 4.3. Grafik Scatterplot

Berdasarkan grafik scatterplot terlihat bahwa jika tidak pola yang jelas, serta titik-titik menyebar diatas dan dibawah angka 0 pada sumbu Y, maka mengindikasikan bahwa tidak terjadi heterokedastisitas pada model regresi sehingga model regresi layak diteliti.

4.1.5.3 Uji Autokorelasi

Uji autokorelasi digunakan untuk menguji apakah dalam model regresi ada korelasi antara kesalahan pengganggu pada periode t dengan kesalahan pengganggu pada periode t-1 (sebelumnya). Model yang baik adalah bebas dari autokorelasi. Untuk mendeteksi terjadinya autokorelasi atau tidak dalam penelitian ini maka dapat dilakukan dengan menggunakan Waston statistik, dengan melihat dari nilai Durbin Waston (DW) yaitu sebagai berikut :

- 1) Jika nilai $DW < -2$ berarti ada autokorelasi positif.

- 2) Jika nilai DW diantara -2 sampai dengan +2 berarti tidak ada autokorelasi.
- 3) Jika nilai DW > +2 berarti ada autokorelasi negative.

Tabel 4.8 Hasil Uji Autokorelasi

Model Summary^b					
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.362 ^a	.131	.108	1078.196	1.143

a. Predictors: (Constant), ROA, ROE

b. Dependent Variable: Harga Saham

Berdasarkan hasil output yang telah dilakukan, diketahui nilai durbin watson (D-W) adalah 1.133 diantara -2 sampai +2 ($-2 < 1.143 < +2$). Maka dapat disimpulkan bahwa dari angka DW tidak terjadi autokorelasi.

4.1.6 Pengujian Hipotesis

4.1.6.1 Uji Statistik t

Uji ini dilakukan untuk mengukur secara parsial seberapa besar pengaruh variabel independent terhadap variabel dependen dengan membandingkan nilai t hitung dengan nilai t tabel dalam tingkat signifikan 5% ($\alpha=0.05\%$).

- 1) Jika t-hitung lebih kecil dari t-tabel pada $\alpha=5\%$, maka H_0 diterima
- 2) Jika t-hitung lebih besar dari t-tabel pada $\alpha=5\%$, maka H_0 ditolak.

Berikut adalah rumus perhitungan t-tabel :

$$\begin{aligned}
 t\text{-tabel} &= \alpha: n-k \\
 &= 0.05; 80-2 \\
 &= 0.05: 78
 \end{aligned}$$

t-tabel = 1.664

Keterangan :

a = Signifikansi (0.05%)

n = Jumlah Responden

k = Jumlah Variabel

Tabel 4.9 Hasil Uji t

Model		Coefficients ^a					Collinearity Statistics	
		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients			Tolerance	VIF
		B	Std. Error	Beta	t	Sig.		
1	(Constant)	105.260	277.174		.380	.705		
	ROE	54.582	26.566	.227	2.055	.043	.924	1.082
	ROA	69.076	33.852	.226	2.041	.045	.924	1.082

a. Dependent Variable: Harga Saham

Berdasarkan hasil dari output di atas, hipotesis yang didapat adalah sebagai berikut :

1) Uji Koefisien Regresi X1 (*Return On Equity*)

Hipotesis statistika uji :

a = 0.05 t- tabel = 1.664

p-value = 0.04 t- hitung = 2.055

Keputusan uji :

Dikarenakan nilai p-value < a yaitu 0.04 < 0.05 maka keputusannya adalah tolak H0.

Kesimpulannya adalah dengan tingkat signifikansi 5% didapatkan kesimpulan bahwa koefisien regresi X1 adalah signifikan. Hal ini berarti *Return On Equity* (ROE) berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham.

Berdasarkan hasil t- hitung dan t- tabel perhitungan spss, bahwa nilai t- hitung sebesar 2.055 lebih besar dari t-tabel 1.664 maka dapat disimpulkan bahwa variabel *Return On Equity* (ROE) X1 berpengaruh secara individu dan signifikan terhadap variabel Harga Saham (Y).

2) Uji Koefisien Regresi X2 (*Return On Assets*)

Hipotesis statistika uji :

$\alpha = 0.05$ t- tabel = 1.664

p-value = 0.04 t- hitung = 2.041

Keputusan uji :

Nilai p-value < α yaitu $0.04 < 0.05$ maka keputusannya adalah tolak H_0 .

Kesimpulannya adalah dengan tingkat signifikansi 5% didapatkan kesimpulan bahwa koefisien regresi X2 adalah signifikan. Hal ini berarti *Return On Assets* (ROA) berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham.

Berdasarkan hasil t- hitung dan t- tabel perhitungan spss, bahwa nilai t- hitung sebesar 2.041 lebih besar dari t-tabel 1.664 maka dapat disimpulkan bahwa variabel *Return On Assets* (ROA) X2 berpengaruh secara individu dan signifikan terhadap variabel Harga Saham (Y).

4.1.6.2 Koefisien Determinasi (R)

Tabel 4.10 Hasil Koefisien Determinasi (R-Square)

Model Summary ^b					
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.362 ^a	.131	.108	1078.196	1.143

a. Predictors: (Constant), ROA, ROE

b. Dependent Variable: Harga Saham

Berdasarkan hasil output model summary pada tabel 4.10 di atas, terlihat bahwa nilai R (Koefisien Korelasi) sebesar 0.362. Kemudian, pada R-Square (Koefisien Determinasi) sebesar 0.131 atau 13%. Hal ini menunjukkan bahwa *Return On Equity* dan *Return On Assets* (ROA) berpengaruh sebesar 13% pada Harga Saham Perusahaan Jasa Sub Sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, sedangkan 87% sisanya dipengaruhi oleh variabel lainnya yang tidak dimasukkan ke dalam penelitian ini.

4.2 Pembahasan

4.2.1 Pengaruh *Return On Equity* (ROE) terhadap Harga Saham

Return On Equity (ROE) merupakan rasio yang memperlihatkan sejauh manakah perusahaan mengelola modal sendiri secara efektif, mengukur tingkat keuntungan dari investasi yang dilakukan oleh pemilik modal sendiri atau pemegang saham perusahaan (Sawir, 2009:18) dalam (Saragih, 2013).

Peningkatan *Return On Equity* menandakan bahwa perusahaan dapat mengelola modalnya dengan baik, sehingga jika *Return On Equity* (ROE) mengalami kenaikan maka harga saham juga ikut meningkat. Berdasarkan hasil dari pengujian hipotesis dengan uji statistik t menunjukkan bahwa nilai p-value $< \alpha$ yaitu $0.04 < 0.05$ sehingga keputusannya adalah tolak H_0 . Hal ini berarti *Return On Equity* (ROE) dalam penelitian ini berpengaruh secara individu dan signifikan terhadap harga saham.

Hasil penelitian ini sejalan dengan penelitian terdahulu yang dilakukan oleh (Permatasari et al., 2019) yang berjudul *Return On Assets, Return On Equity, Earning Per Share* Terhadap Harga Saham Perusahaan Sektor Jasa di Bursa Efek

Indonesia menyimpulkan bahwa *Return On Equity* berpengaruh terhadap harga saham. Hal tersebut dibuktikan oleh hasil pengujian hipotesisnya menggunakan uji t yang diketahui bahwa $t\text{-hitung} > t\text{-tabel}$ ($-5.760 < -1.996$), dengan signifikansi $< 0,05$ sehingga dapat disimpulkan bahwa ada hubungan yang sangat signifikan antara *Return On Equity* dengan harga saham.

Hasil penelitian lainnya yang sejalan adalah penelitian (Kurniawaningsih & Nugroho, 2017) yang berjudul Pengaruh Return On Asset, Return On Equity Dan Debt To Equity Ratio Terhadap Harga Saham (Studi Pada Perusahaan Pertambangan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015) menyimpulkan bahwa Return On Equity (ROE) memiliki pengaruh secara parsial terhadap harga saham.

Akan tetapi hasil penelitian ini tidak sejalan dengan penelitian terdahulu yang dilakukan oleh (Sari Indah, 2021) dengan judul Pengaruh ROA, ROE dan EPS Terhadap Harga Saham Perusahaan Perbankan Terdaftar di BEI Periode 2016-2019 menyimpulkan bahwa Return On Equity tidak memiliki pengaruh terhadap harga saham. Hal tersebut dibuktikan oleh hasil uji variabel ROE secara parsial dengan nilai signifikansi sebesar $0,531 > 0,05$ sehingga H_0 ditolak.

Return On Equity (ROE) menunjukkan tingkat kesuksesan manajemen dalam memaksimalkan tingkat pengembalian pemegang saham dan berguna untuk mengetahui besarnya pengembalian yang diberikan oleh perusahaan untuk setiap rupiah yang dikeluarkan oleh pemilik saham.

4.2.2 Pengaruh *Return On Assets* (ROA) terhadap Harga Saham

Return On Assets (ROA) merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur keuntungan bersih yang diperoleh dari penggunaan aset. Semakin besar ROA maka semakin baik dalam memberikan pengembalian kepada investor. Hal ini meningkatkan daya tarik sektor jasa kepada investor karena tingkat pengembalian akan semakin besar. Manfaat *Return On Assets* (ROA) diantaranya adalah investor dapat mengetahui besarnya tingkat laba yang diperoleh perusahaan dalam satu periode, mengetahui posisi laba perusahaan tahun sebelumnya dengan tahun sekarang, mengetahui perkembangan laba dari waktu ke waktu, mengetahui besarnya laba bersih sesudah pajak dengan modal sendiri, mengetahui produktivitas dari seluruh dana perusahaan yang digunakan baik modal pinjaman maupun modal sendiri.

Berdasarkan hasil penelitian yang telah diuraikan di atas menunjukkan bahwa *Return On Assets* (ROA) berpengaruh secara positif dan parsial terhadap harga saham pada perusahaan jasa sektor properti dan real estate.

Hasil dari uji hipotesis menunjukkan bahwa H_0 ditolak, hal ini dibuktikan dengan hasil uji statistik t dengan nilai p-value $< \alpha$ yaitu $0,04 < 0,05$ yang artinya *Return On Assets* (ROA) dalam penelitian ini berpengaruh signifikan secara parsial terhadap harga saham.

Hasil penelitian ini mendukung penelitian terdahulu yang dilakukan oleh (Permatasari et al., 2019) yang berjudul *Return On Assets, Return On Equity, Earning Per Share* Terhadap Harga Saham Perusahaan Sektor Jasa di Bursa Efek Indonesia menyimpulkan bahwa *Return On Assets* berpengaruh terhadap harga saham. Hal tersebut dibuktikan oleh hasil pengujian hipotesisnya menggunakan uji

t yang diketahui bahwa $t\text{-hitung} > t\text{-tabel}$ ($3.497 > 1.996$), dengan signifikansi $< 0,05$ sehingga dapat disimpulkan bahwa ada hubungan yang sangat signifikan antara *Return On Assets* dengan harga saham.

Hasil penelitian lain yang didukung oleh penelitian ini adalah penelitian (Sari Indah, 2021). yang berjudul Pengaruh ROA, ROE dan EPS Terhadap Harga Saham Perusahaan Perbankan Terdaftar di BEI Periode 2016-2019 menyimpulkan bahwa Return On Assets berpengaruh terhadap harga saham. Hal ini dibuktikan dengan hasil uji secara parsial variabel ROA dengan nilai signifikansi $0,005 < 0,05$.

Hasil penelitian ini juga sejalan dengan hasil penelitian (Anggraini & Prayudi, 2020) menyimpulkan bahwa Return On Assets (ROA) berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Hal ini terbukti oleh hasil signifikansi variabel ROA lebih kecil dibandingkan probabilitas yaitu $0,035 < 0.05$ dan $t\text{-hitung ROA}$ lebih besar dari $t\text{-tabel}$.

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan pada bab sebelumnya maka dapat disimpulkan dari penelitian *Return On Equity* dan *Return On Assets* terhadap perusahaan jasa sektor property dan real estate periode 2020-2023 yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan sampel sebanyak 21 perusahaan, sebagai berikut :

1. Pengaruh *Return On Equity* (ROE) dan *Return On Assets* (ROA) secara parsial terhadap harga saham dilakukan dengan uji t. Berdasarkan hasil uji, *Return On Equity* (ROE) dengan nilai t hitung sebesar 2.055 dan nilai signifikan 0.043 lebih kecil dari 0,05 dan *Return On Assets* (ROA) dengan nilai t hitung sebesar 2.041 dan nilai signifikansi sebesar 0.045 lebih kecil dari 0.05. Maka, dapat disimpulkan bahwa *Return On Equity* (ROE) dan *Return On Assets* (ROA) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap harga saham.
2. Variabel *Return On Equity* (ROE) lebih dominan berpengaruh terhadap harga saham perusahaan jasa sub sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dibandingkan variabel *Return On Assets* (ROA). Karena variable ROE memiliki nilai koefisien beta lebih tinggi sebesar 0.227, sedangkan variable ROA memiliki nilai koefisien beta sebesar 0.226.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan di atas, maka saran-saran yang dapat diberikan pada penelitian ini adalah :

1. Penelitian selanjutnya diharapkan untuk menggunakan sampel yang lebih banyak dengan karakteristik yang lebih beragam dari berbagai sektor sehingga hasilnya lebih baik lagi.
2. Diharapkan pada penelitian selanjutnya dapat menambah informasi keuangan lainnya sebagai variabel independen, karena variabel yang tidak terdapat dalam penelitian ini bisa saja memiliki pengaruh terhadap harga saham.
3. Penelitian ini sangat terbatas pada periode yang terbilang pendek yaitu empat tahun (2020 - 2023), sehingga hasil yang diperoleh kemungkinan tidak konsisten dengan hasil penelitian yang diharapkan. Oleh karena itu diharapkan penelitian selanjutnya dapat menambah periodenya atau memasukkan periode baru.

5.3 Keterbatasan Penulis

Penelitian ini telah diusahakan dan dilaksanakan sesuai dengan prosedur ilmiah, namun demikian masih memiliki keterbatasan, yaitu :

1. Dalam faktor yang mempengaruhi Harga Saham hanya melalui *Return On Equity* dan *Return On Assets* saja, sedangkan masih banyak faktor-faktor lain yang mempengaruhi Harga Saham,
2. Adanya keterbatasan penelitian ini dalam mencari teori-teori pendukung penelitian.

DAFTAR PUSTAKA

- Almira, N. P. A. K., & Wiagustini, N. L. P. (2020). Return On Asset, Return On Equity, dan Earning Per Share Berpengaruh Terhadap Return Saham. *Jurnal Manajemen & Bisnis*, 9(3), 1069–1088.
- Anggraini, H. D., & Prayudi, A. (2020). The Effect of Return On Asset (Roa) and Return On Equity (Roe) on Stock Prices in Manufacturing Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange 2011-2018. *Jurnal Ilmiah Manajemen Dan Bisnis (JIMBI)*, 1(1), 106–111. <http://jurnalmahasiswa.uma.ac.id/index.php/jimbi>
- Arifiani, R. (2019). Pengaruh Return on Asset (ROA) Dan Return on Equity (ROE) Terhadap Harga Saham Berdasarkan Closing Price (Studi Kasus Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Telekomunikasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia). *Jurnal Bisnis*, 7(1), 1–20.
- Astuty, W. (2009). Pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Transportasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Kumpulan Jurnal Dosen Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara*, 8, 227–246.
- Aziz, M. (2015). *Manajemen Investasi Fundamental, Teknikal, Perilaku Investor dan Return Saham*. Jakarta: Deepublish.
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2011). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan* (A. A. Dialihbahasakan oleh Yulianto (ed.); Kesebelas). Salemba Empat.
- Choiriyah, C., Fatimah, F., Agustina, S., & Ulfa, U. (2021). The Effect Of Return On Assets, Return On Equity, Net Profit Margin, Earning Per Share, And Operating Profit Margin On Stock Prices Of Banking Companies In Indonesia Stock Exchange. *International Journal of Finance Research*, 1(2), 103–123. <https://doi.org/10.47747/ijfr.v1i2.280>
- Dahrani. (2021). Effect Of Return On Asset And Debt To Equity Ratio To Tax Avoidance In Company. *International Journal of Economic, Technology and Social Sciences*, 2(2), 454–461.
- Eliza. (2013). Hubungan Nilai Intrinsik Suatu Saham Terhadap Harga Pasar Saham Tersebut. *Jurnal Ekonomi*, 4(1), 29–37.
- Feri, M. (2014). Pengaruh Rasio Profitabilitas Terhadap Perubahan Harga Saham Pada Perusahaan Sektor Properti yang Listing di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-2012. *Jurnal Ilmu Ekonomi*, 2(4), 1526–1537.
- Ghozali, I. (2011). *Aplikasi Analisis Multivaring dengan Program SPSS*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hafsah. (2017). Penilaian kinerja keuangan dengan menganalisis current ratio, quick ratio dan return on investment. *Kumpulan Jurnal Dosen Universitas*

Muhammadiyah Sumatera Utara, 6, 1–7.

Hanum, Z. (2009). Pengaruh Return On Asset (ROA), Return On Equity (ROE), dan Earning Per Share (EPS) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Otomotif yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-2011. *Jurnal Manajemen & Bisnis*, 8(2), 1–9.

Husnan, S., & Pudjiastuti, E. (2004). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan* (4th ed.). UPP AMP YKPN.

Jogiyanto. (2013). *Portofolio dan Analisa Investasi*.

Jufrizen, & Al Fatin, I. N. (2020). Pengaruh Debt To Equity Ratio, Return On Equity, Return On Assets Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Farmasi. *Jurnal Humaniora*, 4(1), 183–195.

Kasmir. (2012). *Analisis Laporan Keuangan* (7th ed.). PT. Raja Grafindo persada.

Kasmir. (2015). *Bank dan Lembaga Keuangan lainnya*. PT. Raja Grafindo persada.

Kurniawaningsih, D., & Nugroho, D. A. (2017). Pengaruh Return On Asset, Return On Equity Dan Debt To Equity Ratio Terhadap Harga Saham (Studi Pada Perusahaan Pertambangan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015). *Ilmu Dan Riset Manajemen*, 10(Januari), 1–15.

Manullang, A. R. (2019). *Pengaruh Return On Assets (ROA) Return On Equity (ROE), Net Profit Margin (NPM) Dan Earning Per Share (EPS) Terhadap Harga Saham (Studi Pada Sektor Jasa Kontruksi Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018)*. 1(12), 392–400. <https://doi.org/10.33087/sms.v1i12.57>

Misbahuddin, Hasan, I., & Suryani. (2013). *Analisis Data Penelitian dengan Statistik* (2nd ed.). Bumi Aksara.

Munawir, S. (2007). *Analisis Laporan Keuangan* (Edisi Keem). Liberty Yogyakarta.

Permatasari, N. D., Nurlaela, S., & Titisari, K. H. (2019). Return On Assets, Return On Equity, Earning Per Share Terhadap Harga Saham Perusahaan Sektor Jasa di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmiah EDUNOMIKA*, 03(01), 90–96.

Riyanto, B. (2008). *Dasar-Dasar Pembelian Perusahaan*. BPFE.

Rohmah, R., Mochamad, M., & Rianto, D. R. (2017). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Dan Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham (Studi Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di BEI). *Jurnal Kewirausahaan, Akuntansi Dan Manajemen*, 01.

Ross, W., & Jordan. (n.d.). *Pengantar Keuangan Perusahaan* (Edisi 8). Salemba Empat.

- Samsul, M. (2006). *Pasar Modal dan Manajemen Portofolio*. Erlangga.
- Saputra, D. W., & Mauludi AC, A. (2023). Pengaruh RoA, RoE, dan NPM terhadap Harga Saham Perusahaan Sektor Property and Real Estate yang terdaftar di BEI dengan EPS sebagai Variabel Intervening Periode 2019-2021. *El-Mal: Jurnal Kajian Ekonomi & Bisnis Islam*, 5(1), 405–427. <https://doi.org/10.47467/elmal.v5i1.3909>
- Saragih, F. (2013). Kinerja Keuangan Perusahaan Pada PT. Pelabuhan Indonesia I (Persero) Medan. *Jurnal Ekonomikawan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara*, 57–68.
- Sari Indah, D. (2021). Pengaruh ROA, ROE dan EPS Terhadap Harga Saham Perusahaan Perbankan Terdaftar di BEI Periode 2016-2019. *Jurnal Neraca*, 5(1), 1–14.
- Sugiyono. (2014). *Metode Penelitian Bisnis: Pendekatan kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Alfabeta.
- Sukmawati, F., & Garsela, I. (2016). The Effect of Return on Assets and Return on Equity to the Stock Price. *Advance in Economics, Business and Management Research*, 15, 53–57.
- Sutanti, T., Siahaan, Y., Jubi, & Supitriyani. (2015). *Pengaruh Return on Equity (ROE) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sektor Aneka Industri Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia*[file:///C:/Users/USER/Downloads/1400-Article Text-7522-1-10-20221026.pdf](file:///C:/Users/USER/Downloads/1400-Article%20Text-7522-1-10-20221026.pdf). *Jurnal Financial*. <http://www.idx.co.id/>
- Sutrisno. (2013). *Manajemen Keuangan Teori Konsep dan Aplikasi* No Title (1st ed.). Ekonisia.
- Tandelilin, E. (2010). *Potofolio dan Investasi*. Kanisius.

LAMPIRAN-LAMPIRAN

Lampiran data keuangan perusahaan jasa sub sektor properti dan real

estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia :

No.	Nama Perusahaan	Tahun	EKUITAS	ASET	Laba Bersih	Harga Saham
1	AMAN Makmur Berkah Amanda Tbk	2020	591,051,897,000	799,397,510,000	16,231,256,000	312
		2021	619,310,416,000	861,888,870,000	30,282,784,000	525
		2022	652,281,972,000	966,109,133,000	34,531,399,000	705
		2023	709,539,653,000	1,085,440,454,000	57,009,157,000	120
2	BCIP Bumi Citra Permai	2020	446,592,008,738	909,264,462,662	12,990,816,748	75
		2021	446,698,141,802	887,073,065,396	124,179,366	92
		2022	463,745,686,769	884,034,513,122	17,063,851,989	68
		2023	480,998,928,026	910,632,554,632	17,290,964,462	60
3	BSDE Bumi Serpong Damai Tbk	2020	34,471,102,475,824	60,862,926,586,750	486,257,814,158	1225
		2021	35,893,717,013,842	61,469,712,165,656	1,538,840,956,173	1010
		2022	38,045,436,127,815	64,999,403,480,787	2,656,885,590,302	920
		2023	41,201,586,203,678	66,827,648,486,393	2,259,456,837,723	1080
4	CTRA Ciputra Development Tbk	2020	17,457,528,000,000	39,255,187,000,000	1,370,686,000,000	985
		2021	19,394,197,000,000	40,668,411,000,000	2,087,716,000,000	970
		2022	21,014,930,000,000	42,032,615,000,000	2,002,076,000,000	940
		2023	22,624,716,000,000	44,115,215,000,000	1,909,025,000,000	1170
5	DADA Diamond Citra Propertindo Tbk	2020	337,840,946,995	587,156,156,898	11,165,515,298	52
		2021	343,306,885,603	631,233,385,628	5,087,365,030	50
		2022	344,545,153,968	660,425,520,304	890,204,967	50
		2023	350,903,583,170	647,574,400,138	1,251,931,326	9
6	DMAS Puradelta Lestari Tbk	2020	5,528,057,150,794	6,752,233,240,104	1,348,575,384,650	246
		2021	5,351,173,180,680	6,113,941,603,354	714,858,418,799	191
		2022	5,724,648,921,085	6,623,414,189,145	1,218,496,386,998	159
		2023	5,880,394,031,396	6,718,508,462,422	1,210,892,246,433	163
7	DUTI Duta Pertiwi Tbk	2020	10,330,221,934,232	13,753,624,738,885	638,427,373,273	3800
		2021	10,961,489,326,966	15,308,923,447,779	730,113,120,884	3390
		2022	10,926,240,355,388	15,586,178,093,961	846,697,244,502	4140
		2023	11,460,887,206,560	15,131,488,996,266	1,285,261,384,857	4620
8	GPRA Perdana Gapuraprima Tbk	2020	1,053,247,181,677	1,727,361,676,947	34,752,426,451	75
		2021	1,105,912,907,155	1,760,551,462,449	49,537,431,683	87
		2022	1,178,498,310,599	1,781,355,644,223	76,356,236,772	99
		2023	1,268,359,035,882	1,954,231,417,989	96,478,579,108	94
9	HOMI Grand House Mulia Tbk	2020	114,396,950,445	234,755,380,515	1,250,018,273	1320
		2021	119,900,932,944	265,809,234,206	5,363,772,499	1625
		2022	126,924,891,879	265,322,673,542	7,022,211,935	338
		2023	131,216,860,371	222,378,640,251	4,303,206,492	220

10	INDO Royalindo Investa Wijaya Tbk	2020	965,845,990,606	968,396,392,751	47,639,834,935	126
		2021	978,741,033,289	980,668,268,510	8,598,932,859	102
		2022	978,308,228,267	980,544,177,714	32,223,070,988	91
		2023	999,710,284,678	1,004,282,254,206	12,348,183,560	89
11	JRPT Jaya Real Property Tbk	2020	7,875,084,383,000	11,481,521,265,000	1,013,418,153,000	600
		2021	8,153,793,184,000	11,748,147,834,000	786,726,309,000	520
		2022	8,632,045,673,000	12,251,800,500,000	879,772,894,000	500
		2023	9,270,835,010,000	13,206,898,387,000	1,024,337,528,000	700
12	KIJA Kawasan Industri Jababeka Tbk	2020	6,260,254,508,581	12,200,175,979,870	45,249,873,525	214
		2021	6,372,010,371,083	12,292,090,330,026	87,635,897,475	166
		2022	6,505,375,560,067	13,110,459,383,600	40,980,837,130	146
		2023	6,931,377,236,420	12,947,435,320,238	528,623,322,076	134
13	MKPI Metropolitan Kentjana Tbk	2020	5,607,298,699,580	7,622,918,065,733	231,113,916,843	28000
		2021	5,836,337,461,790	7,994,282,432,092	324,669,719,210	24925
		2022	6,429,617,047,075	8,155,939,004,812	701,335,731,285	39000
		2023	6,851,330,744,372	8,388,738,314,302	844,447,264,297	27200
14	MTLA Metropolitan Land Tbk	2020	4,076,937,000,000	5,932,483,000,000	286,448,000,000	430
		2021	4,406,174,000,000	6,409,548,000,000	382,778,000,000	460
		2022	4,475,672,000,000	6,735,895,000,000	417,934,000,000	386
		2023	5,149,142,000,000	7,220,711,000,000	429,910,000,000	404
15	POLI Pollux Hotels Group Tbk	2020	1,692,560,481,552	2,473,039,414,917	17,438,462,295	800
		2021	1,731,755,494,405	2,440,573,927,925	35,847,355,212	1475
		2022	1,900,134,318,060	3,245,188,408,916	155,049,779,830	805
		2023	2,000,629,528,278	2,583,234,248,023	92,392,176,458	805
16	PURI Puri Global Sukses Tbk	2020	119,405,495,290	220,351,043,085	7,307,523,766	298
		2021	127,087,482,647	224,744,062,680	9,071,721,203	394
		2022	126,100,992,373	316,737,170,421	721,876,100	228
		2023	128,153,353,527	344,855,500,227	1,098,964,037	200
17	PWON Pakuwon Jati Tbk	2020	17,598,695,271,000	26,458,805,377,000	1,119,113,010,000	510
		2021	19,178,438,459,000	17,413,040,751,000	1,550,434,339,000	464
		2022	20,718,276,011,000	30,602,179,916,000	1,831,130,001,000	456
		2023	22,795,334,366,000	32,710,786,983,000	2,381,869,254,000	454
18	RDTX Roda Vivatex Tbk	2020	2,736,651,682,675	2,971,061,771,714	236,087,887,526	5250
		2021	2,904,671,022,728	3,161,105,356,526	195,806,481,653	6700
		2022	2,972,531,218,537	3,387,321,004,206	270,816,725,275	9275
		2023	2,885,197,110,177	3,440,333,041,238	302,802,252,723	14225
19	SMDM Suryamas Dutamakmur Tbk	2020	2,648,005,601,975	3,201,910,904,021	18,706,792,552	103
		2021	2,779,516,465,681	3,303,511,723,151	117,647,293,156	196
		2022	2,959,304,778,402	3,423,278,470,836	179,796,943,605	181
		2023	3,058,334,253,906	3,534,588,823,995	97,309,514,650	194
20	SMRA Summarecon Agung Tbk	2020	9,085,688,540,000	24,922,534,224,000	245,909,143,000	805
		2021	11,230,223,167,000	26,049,716,678,000	549,696,051,000	835
		2022	11,750,040,507,000	28,433,574,878,000	771,743,500,000	605
		2023	12,303,061,872,000	31,168,375,086,000	1,057,692,007,000	575

Hasil Koefisien Determinasi (R-Square)

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.362 ^a	.131	.108	1078.196	1.143

a. Predictors: (Constant), ROA, ROE

b. Dependent Variable: Harga Saham

Uji Normalitas

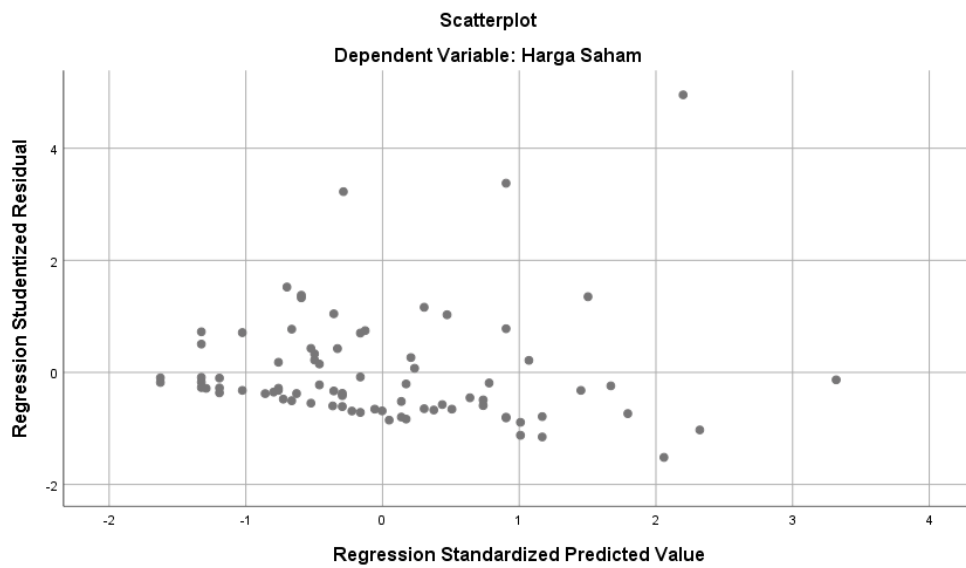
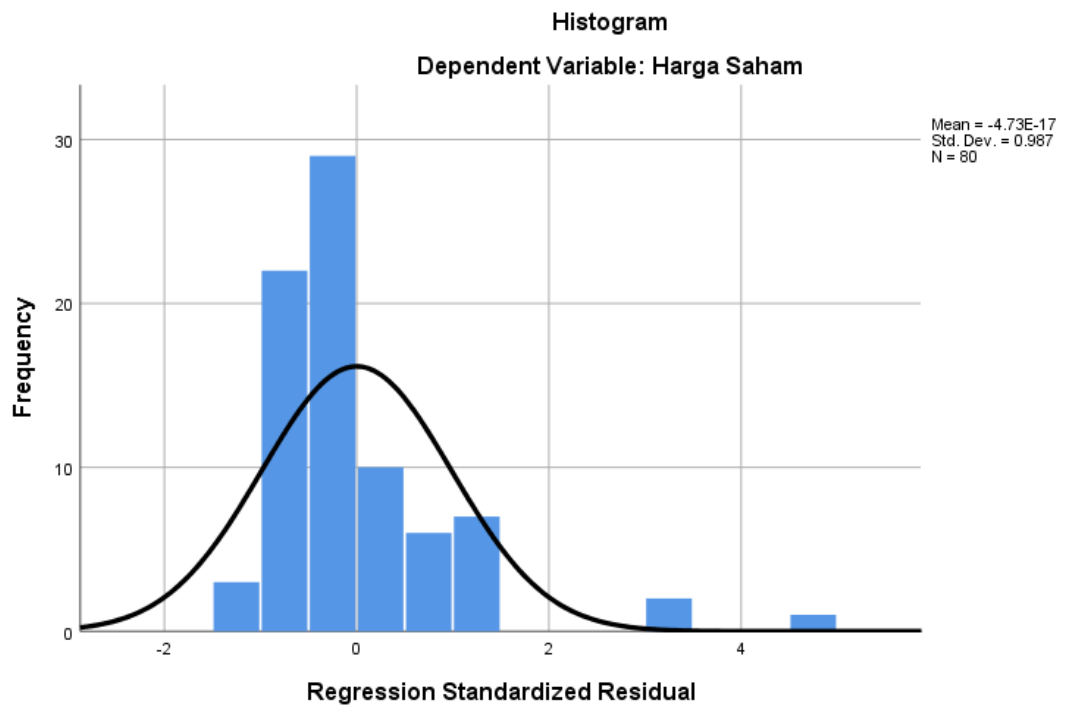
One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		80
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	554.52727701
Most Extreme Differences	Absolute	.089
	Positive	.074
	Negative	-.089
Test Statistic		.089
Asymp. Sig. (2-tailed)		.183 ^c

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.



Hasil Uji Multikolinearitas

		Coefficients ^a					Collinearity Statistics	
Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Tolerance	VIF
		B	Std. Error	Beta				
1	(Constant)	105.260	277.174		.380	.705		
	ROE	54.582	26.566	.227	2.055	.043	.924	1.082
	ROA	69.076	33.852	.226	2.041	.045	.924	1.082

a. Dependent Variable: Harga Saham

Titik Persentase Distribusi t (df = 41 – 80)

df \ Pr	0.25	0.10	0.05	0.025	0.01	0.005	0.001
	0.50	0.20	0.10	0.050	0.02	0.010	0.002
41	0.68052	1.30254	1.68288	2.01954	2.42080	2.70118	3.30127
42	0.68038	1.30204	1.68195	2.01808	2.41847	2.69807	3.29595
43	0.68024	1.30155	1.68107	2.01669	2.41625	2.69510	3.29089
44	0.68011	1.30109	1.68023	2.01537	2.41413	2.69228	3.28607
45	0.67998	1.30065	1.67943	2.01410	2.41212	2.68959	3.28148
46	0.67986	1.30023	1.67866	2.01290	2.41019	2.68701	3.27710
47	0.67975	1.29982	1.67793	2.01174	2.40835	2.68456	3.27291
48	0.67964	1.29944	1.67722	2.01063	2.40658	2.68220	3.26891
49	0.67953	1.29907	1.67655	2.00958	2.40489	2.67995	3.26508
50	0.67943	1.29871	1.67591	2.00856	2.40327	2.67779	3.26141
51	0.67933	1.29837	1.67528	2.00758	2.40172	2.67572	3.25789
52	0.67924	1.29805	1.67469	2.00665	2.40022	2.67373	3.25451
53	0.67915	1.29773	1.67412	2.00575	2.39879	2.67182	3.25127
54	0.67906	1.29743	1.67356	2.00488	2.39741	2.66998	3.24815
55	0.67898	1.29713	1.67303	2.00404	2.39608	2.66822	3.24515
56	0.67890	1.29685	1.67252	2.00324	2.39480	2.66651	3.24226
57	0.67882	1.29658	1.67203	2.00247	2.39357	2.66487	3.23948
58	0.67874	1.29632	1.67155	2.00172	2.39238	2.66329	3.23680
59	0.67867	1.29607	1.67109	2.00100	2.39123	2.66176	3.23421
60	0.67860	1.29582	1.67065	2.00030	2.39012	2.66028	3.23171
61	0.67853	1.29558	1.67022	1.99962	2.38905	2.65886	3.22930
62	0.67847	1.29536	1.66980	1.99897	2.38801	2.65748	3.22696
63	0.67840	1.29513	1.66940	1.99834	2.38701	2.65615	3.22471
64	0.67834	1.29492	1.66901	1.99773	2.38604	2.65485	3.22253
65	0.67828	1.29471	1.66864	1.99714	2.38510	2.65360	3.22041
66	0.67823	1.29451	1.66827	1.99656	2.38419	2.65239	3.21837
67	0.67817	1.29432	1.66792	1.99601	2.38330	2.65122	3.21639
68	0.67811	1.29413	1.66757	1.99547	2.38245	2.65008	3.21446
69	0.67806	1.29394	1.66724	1.99495	2.38161	2.64898	3.21260
70	0.67801	1.29376	1.66691	1.99444	2.38081	2.64790	3.21079
71	0.67796	1.29359	1.66660	1.99394	2.38002	2.64686	3.20903
72	0.67791	1.29342	1.66629	1.99346	2.37926	2.64585	3.20733
73	0.67787	1.29326	1.66600	1.99300	2.37852	2.64487	3.20567
74	0.67782	1.29310	1.66571	1.99254	2.37780	2.64391	3.20406
75	0.67778	1.29294	1.66543	1.99210	2.37710	2.64298	3.20249
76	0.67773	1.29279	1.66515	1.99167	2.37642	2.64208	3.20096
77	0.67769	1.29264	1.66488	1.99125	2.37576	2.64120	3.19948
78	0.67765	1.29250	1.66462	1.99085	2.37511	2.64034	3.19804
79	0.67761	1.29236	1.66437	1.99045	2.37448	2.63950	3.19663
80	0.67757	1.29222	1.66412	1.99006	2.37387	2.63869	3.19526



MAJELIS PENDIDIKAN TINGGI MUHAMMADIYAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SUMATERA UTARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
Jl. Kapten Mukhtar Basri No. 3. Medan, Telp. 061-6624567, Kode Pos 20238

PERMOHONAN JUDUL PENELITIAN

No. Agenda: 2764/JDL/SKR/AKT/FEB/UMSU/4/8/2022

Kepada Yth.
Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara
di Medan

Medan, 4/8/2022

Dengan hormat.

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Cysisel Paquita Ramadhani
NPM : 1805170333
Program Studi : Akuntansi
Konsentrasi : Akuntansi Manajemen

Dalam rangka proses penyusunan skripsi, saya bermohon untuk mengajukan judul penelitian berikut ini:

Identifikasi Masalah : 1. Rasio Aktivitas yang diukur dengan perputaran piutang untuk tahun 2021 dan tahun 2018 mengalami penurunan, perputaran persediaan untuk tahun 2019 dan tahun 2020 mengalami penurunan, sedangkan untuk TATO ditahun 2018 dan tahun 2020 mengalami penurunan.
2. Menurunnya laba pada tahun 2020 dibandingkan tahun sebelumnya yaitu tahun 2019 dan 2018.
3. Penurunan laba bersih pada beberapa perusahaan diikuti dengan menurunnya aktivaperusahaan.

Rencana Judul : 1. Analisis Laporan Keuangan sebagai Dasar Penilaian Kinerja Keuangan pada Perusahaan Jasa yang terdaftar di BEI
2. Pengaruh Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan Terhadap Pertumbuhan Laba pada Perusahaan Manufaktur yang terdapat di BEI
3. Pengaruh Return on Equity, Return on Assets terhadap Harga Saham yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)

Objek/Lokasi Penelitian : Bursa Efek Indonesia

Demikianlah permohonan ini saya sampaikan. Atas perhatiannya saya ucapkan terimakasih.

Hormat Saya
Pemohon

(Cysisel Paquita Ramadhani)



PERSETUJUAN JUDUL PENELITIAN

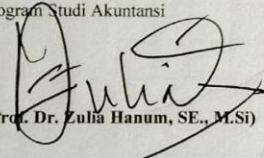
Nomor Agenda: 2764/JDL/SKR/AKT/FEB/UMSU/4/8/2022

Nama Mahasiswa : Cyisiel Paquita Ramadhani
NPM : 1805170333
Program Studi : Akuntansi
Konsentrasi : Akuntansi Manajemen
Tanggal Pengajuan Judul : 4/8/2022
Nama Dosen pembimbing*) : Hj. Hafisah, SE., M.Si (29 Agustus 2022)


Judul Disetujui**) : Pengaruh Return On Equity (ROE) dan Return
On Assets (ROA) Terhadap Harga Saham
Perusahaan Jasa SUB sektor Properti dan real estate
yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)

Medan, 12 Desember 2023

Disahkan oleh:
Ketua Program Studi Akuntansi


(Assoc. Prof. Dr. Zulia Hanum, SE., M.Si)

Dosen Pembimbing


(Hj. Hafisah, SE., M.Si)

Keterangan:

*) Diisi oleh Pimpinan Program Studi

**) Diisi oleh Dosen Pembimbing

Setelah disahkan oleh Prodi dan Dosen pembimbing, scan/foto dan uploadlah lembaran ke-2 ini pada form online "Upload Pengesahan Judul Skripsi"

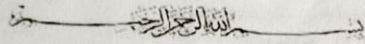


UMSU
Unggul | Cerdas | Tawakal

PERMOHONAN IZIN PENELITIAN

Medan, H
13 Desember 2023 M

Kepada Yth,
Ketua/Sekretaris Program Studi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis UMSU
Di
Medan



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Lengkap : C Y I S I E L P A Q U I T A R

NPM : 1 8 0 5 1 7 0 3 3 3

Tempat, Tgl. Lahir : M E D A N 2 8 N O V E M B E R 2 0
0 1

Program Studi : Akuntansi /
Manajemen

Alamat Mahasiswa : J L T A N G K U L 1 G A N G K E
L U A R G A N O 1 1

Tempat Penelitian : B U R S A E F E K I N D O N E S I A

Alamat Penelitian : J L I r H J U A N D A B A R U
N O A 5 - A 6 P S M E R A H B A
R A T K E C M E D A N K O T A

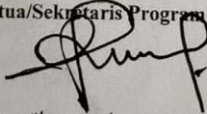
Memohon kepada Bapak untuk pembuatan izin Penelitian sebagai syarat untuk memperoleh data dan identifikasi masalah dari perusahaan tersebut guna pengajuan judul penelitian.

Berikut saya lampirkan syarat-syarat lain:

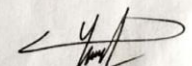
1. Transkrip nilai sementara
2. Kwitansi SPP tahap berjalan

Demikianlah permohonan ini saya buat dengan sebenarnya, atas perhatian Bapak saya ucapkan terima kasih

Diketahui
Ketua/Sekretaris Program Studi


(Riva Ubar Hardap SE, Ak, M. Si., GA., CPA)

Wassalam
Pemohon


(Cyisiel Paquita Ramadhani)



UMSU
Unggul | Cerdas | Terpercaya

Ini adalah surat resmi Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara

MAJELIS PENDIDIKAN TINGGI PENELITIAN & PENGEMBANGAN PIMPINAN PUSAT MUHAMMADIYAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SUMATERA UTARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UMSU Terakreditasi A Berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi No. 89/SK/BAN-PT/Akred/PT/III/2019
Pusat Administrasi: Jalan Mukhtar Basri No. 3 Medan 20238 Telp. (061) 6622400 - 66224567 Fax. (061) 6625474 - 6631003
<http://feb.umsu.ac.id> feb@umsu.ac.id [umsumedan](#) [umsumedan](#) [umsumedan](#) [umsumedan](#)

Nomor : 1325/II.3-AU/UMSU-05/F/2024
Lampiran : -
Perihal : **Izin Riset Pendahuluan**

Medan, 07 Dzulqa'dah 1445 H
15 Mei 2024 M

Kepada Yth.
Bapak/Ibu Pimpinan
Bursa Efek Indonesia
Jln. Ir. H. Juanda No. A5-A6 Medan
di-
Tempat

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Dengan hormat, sehubungan mahasiswa kami akan menyelesaikan studi, untuk itu kami memohon kesediaan Bapak / Ibu sudi kiranya untuk memberikan kesempatan pada mahasiswa kami melakukan riset di Perusahaan / Instansi yang Bapak / Ibu pimpin, guna untuk penyusunan skripsi yang merupakan salah satu persyaratan dalam menyelesaikan Program Studi Strata Satu (S-1)

Adapun mahasiswa/i di Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara tersebut adalah:

Nama : Cyisiel Paquita Ramadhani
Npm : 1805170333
Program Studi : Akuntansi
Semester : XII (Duabelas)
Judul Skripsi : Pengaruh Return On Equity (ROE) Dan Return On Assets (ROA) Terhadap Harga Saham Perusahaan Jasa Sektor Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI)

Demikianlah surat kami ini, atas perhatian dan kerjasama yang Bapak / Ibu berikan kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh



Tembusan :
1. Pertinggal



Dekan
Dr. H. Jemari, SE., MM., M.Si., CMA
NIDN : 0109086502





MAJELIS PENDIDIKAN TINGGI PENELITIAN & PENGEMBANGAN PIMPINAN PUSAT MUHAMMADIYAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SUMATERA UTARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UMSU Terakreditasi A Berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi No. 89/SK/BAN-PT/Akred/PT/III/2019
Pusat Administrasi: Jalan Mukhtar Basri No. 3 Medan 20238 Telp. (061) 6622400 - 66224567 Fax. (061) 6625474 - 6631003
<http://feb.umsu.ac.id> feb@umsu.ac.id [umsumedan](#) [umsumedan](#) [umsumedan](#) [umsumedan](#)

**PENETAPAN DOSEN PEMBIMBING
PROPOSAL / SKRIPSI MAHASISWA**

NOMOR : 1325/TGS/IL3-AU/UMSU-05/F/2024

Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara, berdasarkan
Persetujuan permohonan judul penelitian Proposal / Skripsi dari Ketua / Sekretaris :

Program Studi : Akuntansi
Pada Tanggal : 04 Agustus 2022

Dengan ini menetapkan Dosen Pembimbing Proposal / Skripsi Mahasiswa :

Nama : Cyisiel Paquita Ramadhani
N P M : 1805170333
Semester : XII (Duabelas)
Program Studi : Akuntansi
Judul Proposal / Skripsi : Pengaruh Return On Equity (ROE) Dan Return On Assets (ROA)
Terhadap Harga Saham Perusahaan Jasa Sektor Properti Dan Real
Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI)

Dosen Pembimbing : **Hj. Hafsa, S.E., M.Si**

Dengan demikian di izinkan menulis Proposal / Skripsi dengan ketentuan :

1. Penulisan berpedoman pada buku panduan penulisan Proposal/ Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis UMSU.
2. Pelaksanaan Sidang Skripsi harus berjarak 3 bulan setelah pelaksanaan Seminar Proposal ditandai dengan Surat Penetapan Dosen Pembimbing Skripsi
3. **Proyek Proposal / Skripsi dinyatakan " BATAL "** bila tidak selesai sebelum Masa Daluarsa tanggal : **15 Mei 2025**
4. Revisi Judul

Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Ditetapkan di : Medan
Pada Tanggal : 07 Dzulqa'dah 1445 H
15 Mei 2024 M

Dekan

Dr. H. Januri, SE., MM., M.Si., CMA
NIDN : 0109086502



Tembusan :

1. Peringgal



FORMULIR KETERANGAN

Nomor : Form-Riset-00132/BELPSR/04-2024

Tanggal : 02 April 2024

Kepada Yth. : Dr. H. Januri, SE., MM., M.Si., CMA
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara

Alamat : Jalan Kapten Mukhtar Basri No. 3
Medan

Dengan ini kami menerangkan bahwa mahasiswa di bawah ini:

Nama : Cyisiel Paquita Ramadhani

NIM : 1805170333

Jurusan : Akuntansi

Telah menggunakan data yang tersedia di Bursa Efek Indonesia (BEI) untuk penyusunan skripsi dengan judul “ **Pengaruh Return On Equity (ROE) dan Return On Assets (ROA) terhadap Harga Saham Perusahaan Jasa Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI)** ”

Selanjutnya mohon untuk mengirimkan 1 (satu) copy skripsi tersebut sebagai bukti bagi kami dan untuk melengkapi Referensi Penelitian di Pasar Modal Indonesia.

Hormat kami,



Indonesia Stock Exchange
Bursa Efek Indonesia

M. Pintor Nasution
Kepala Kantor



MAJELIS PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SUMATERA UTARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
Jl. Kapten Mukhtar Basri No. 3. Medan, Telp. 061-6624567, Kode Pos 20238

BERITA ACARA PEMBIMBINGAN PROPOSAL

Nama Mahasiswa : Cysiel Paquita Ramadhani
NPM : 1805170333
Program Studi : Akuntansi
Konsentrasi : Akuntansi Manajemen
Dosen Pembimbing : Hafsah, S.E., M.Si.
Judul Penelitian : Pengaruh Return on Equity (ROE) dan Return on Assets (ROA) terhadap Harga Saham Perusahaan Jasa Sub Sektor Telekomunikasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)

Item	Hasil Evaluasi	Tanggal	Paraf Dosen
Bab 1	Masalah pada latar belakang tidak jelas. Teori yang mendukung fenomena masalah	23/11/2023	
Bab 2	Pengutipan teori disesuaikan dgn pedoman, referensi dgn mendelay		
Bab 3	Bab III di perjelas	27/11/2023	
Daftar Pustaka	Daftar pustaka sumber harus jelas	29/11/2023	
Instrumen Pengumpulan Data Penelitian	Lampirkan data penelitian	5/12/2023	
Persetujuan Seminar Proposal	Selesai Bimbingan, Akc Sempurna	12/12/2023	

Diketahui oleh:
Ketua Program Studi

(Assoc. Prof. Dr. Hj. Zulia Hanum, SE., M.Si)

Medan, November 2023

Disetujui oleh:
Dosen Pembimbing

(Hafsah, S.E., M.Si.)



MAJLIS PENDIDIKAN TINGGI MUHAMMADIYAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SUMATERA UTARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
Jl. Kapt. Muehtar Basri No. 3 ☎ (061) 6624567 Ext: 304 Medan 20238

BERITA ACARA SEMINAR PROGRAM STUDI AKUNTANSI

Pada hari ini *Senin, 22 Januari 2024* telah diselenggarakan seminar Program Studi Akuntansi menerangkan bahwa :

Nama : *Cyisiel Paquita Ramadhani*
NPM. : 1805170333
Tempat / Tgl.Lahir : Medan, 28 November 2001
Alamat Rumah : Jl. Tangkul 1 gg. Keluarga No.11
Judul Proposal : Pengaruh Return On Equity (ROE) dan Return On Assets (ROA) Terhadap Harga Saham Perusahaan Jasa Sub Sektor Telekomunikasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI)

Disetujui / tidak disetujui *)

Item	Komentar
Judul	<i>Pahami judul</i>
Bab I	<i>Perbaiki latar belakang dan identifikasi masalah</i>
Bab II	<i>Tambalkan teori, perbaiki konsep konseptual.</i>
Bab III	
Lainnya	<i>Tambal daftar pustaka.</i>
Kesimpulan	<input checked="" type="checkbox"/> Lulus <input type="checkbox"/> Tidak Lulus

Medan, 22 Januari 2024

TIM SEMINAR

Ketua

Assoc. Prof. Dr. Hj. Zulia Hanum, SE., M.Si

Sekretaris

Riva Ubar Harahap, SE., Ak., M.Si., CA., CPA

Pembimbing

Hj. Hafsa, S.E., M.Si

Pembanding

Riva Ubar Harahap, S.E., Ak., M.Si., CA., CPA



MAJLIS PENDIDIKAN TINGGI MUHAMMADIYAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SUMATERA UTARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
Jl. Kapt. Mukhtar Basri No. 3 Tel. (061) 6624567 Ext: 304 Medan 220238



PENGESAHAN PROPOSAL

Berdasarkan hasil Seminar proposal Program Studi Akuntansi yang diselenggarakan pada hari *Senin, 22 Januari 2024* menerangkan bahwa:

Nama : Cyisiel Paquita Ramadhani
NPM : 1805170333
Tempat / Tgl.Lahir : Medan, 28 November 2001
Alamat Rumah : Jl. Tangkul 1 gg. Keluarga No.11
Judul Proposal : Pengaruh Return On Equity (ROE) dan Return On Assets (ROA) Terhadap Harga Saham Perusahaan Jasa Sub Sektor Telekomunikasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI)

Proposal dinyatakan syah dan memenuhi Syarat untuk menulis Sekripsi dengan pembimbing : *Hj. Hafсах, S.E., M.Si*

Medan, 22 Januari 2024

TIM SEMINAR

Ketua

Assoc. Prof. Dr. Hj. Zulia Hanum, SE., M.Si

Pembimbing

Hj. Hafсах, S.E., M.Si

Sekretaris

Riva Ubar Harahap, SE., Ak., M.Si., CA., CPA

Pembanding

Riva Ubar Harahap, S.E., Ak., M.Si., CA., CPA

Diketahui / Disetujui
a.n.Dekan
Wakil Dekan

16/05 - 2024

Assoc. Prof. Dr. Ade Gunawan, SE, M.Si
NIDN : 0105087601



MAJELIS PENDIDIKAN TINGGI PENELITIAN & PENGEMBANGAN PIMPINAN PUSAT MUHAMMADIYAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SUMATERA UTARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UMSU Terakreditasi A Berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi No. 38/SK/BAN-PT/Akred/PT/III/2019
Pusat Administrasi: Jalan Mukhtar Basri No. 3 Medan 20238 Telp. (061) 8622400 - 86224567 Fax. (061) 8625474 - 8621083
<http://feb.umsu.ac.id> feb@umsu.ac.id [umsumedan](#) [umsumedan](#) [umsumedan](#) [umsumedan](#)

Nomor : 1402/IL3-AU/UMSU-05/F/2024
Lamp. : -
Hal : **Menyelesaikan Riset**

Medan, 13 Dzulqa'dah 1445 H
21 Mei 2024 M

Kepada Yth.
Bapak/ Ibu Pimpinan
Bursa Efek Indonesia
Jln. Juanda No. A5-A6 Medan
Di-
Tempat

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Dengan hormat, sehubungan mahasiswa/i kami akan menyelesaikan studinya, mohon kesediaan bapak/ibu untuk memberikan kesempatan pada mahasiswa kami melakukan riset di perusahaan/instansi yang bapak/ibu pimpin, guna untuk *melanjutkan Penyusunan / Penulisan Skripsi pada Bab IV - V*, dan setelah itu mahasiswa yang bersangkutan mendapatkan surat keterangan telah selesai riset dari perusahaan yang bapak/ibu pimpin, yang merupakan salah satu persyaratan dalam penyelesaian program studi **Strata Satu (S1)** di Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.

Adapun mahasiswa/i di Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara tersebut adalah:

Nama : Cysiel Paquita Ramadhani
N P M : 1805170333
Semester : XII (Duabelas)
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Return On Equity (ROE) Dan Return On Assets (ROA) Terhadap Harga Saham Perusahaan Jasa Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI)

Demikianlah harapan kami, atas bantuan dan kerjasama yang Bapak/Ibu berikan, Kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh



Tembusan :
1. Pertinggal

Dekan

Dr. H. Januri., SE., MM., M.Si., CMA
NIDN : 0109086502



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Data Pribadi

Nama Lengkap : Cyisiel Paquita Ramadhani
Tempat, Tanggal Lahir : Medan, 28 November 2001
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Islam
Kewarganegaraan : Indonesia
Anak Ke : 4 (Empat)
Alamat : Jl. Tangkul 1 Gg. Keluarga No.11
No Telepon : 087766287093
Email : cyisielr@gmail.com

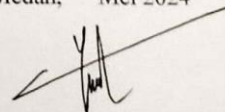
Data Orang Tua

Nama Ayah : Haryono
Nama Ibu : Eli Nafsiah
Alamat : Jl. Tangkul 1 Gg. Keluarga No.11
No Telepon : 081397383847

Data Pendidikan Formal

Sekolah Dasar : SD ISLAM AL-ULUM TERPADU MEDAN
Sekolah Menengah Pertama : SMP ISLAM AL-ULUM TERPADU MEDAN
Sekolah Menengah Atas : SMA NEGERI 3 MEDAN
Perguruan Tinggi : UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SUMATERA UTARA

Medan, Mei 2024



Cyisiel Paquita Ramadhani