

## **TUGAS AKHIR**

### **ANALISIS KEEKONOMISAN ESTIMASI ANGGARAN BIAYA ANTARA METODE SNI 2008, BOW, DAN AHSP 2016 PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KELAS PONPES AT TIBYAN DI KABUPATEN DELI SERDANG**

*Diajukan Untuk Memenuhi Syarat-Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Pada  
Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah  
Sumatera Utara*

Disusun Oleh :

**BAYU AHMAD AFANDI**  
**1907210141**



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SUMATERA UTARA  
MEDAN  
2024**

## LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas akhir ini diajukan oleh:

Nama : Bayu Ahmad Afandi

NPM : 1907210141

Program Studi : Teknik Sipil

Judul Skripsi : Analisis keekonomisan Estimasi Anggaran Biaya Antara Metode SNI 2008,BOW,dan AHSP 2016 Pada Proyek Pembangunan gedung Kelas Ponpes At Tibyan di Kabupaten Deli Serdang

Bidang Ilmu : Struktur

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai salah satu syarat yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.

Disetujui Untuk Disampaikan

Kepada Panitia Ujian:

Dosen Pembimbing



Zulkifli Siregar,S.T,M.T

## LEMBAR PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :

Nama : Bayu Ahmad Afandi

NPM : 1907210141

Program Studi : Teknik Sipil

Judul Skripsi : Analisis keekonomisan Estimasi Anggaran Biaya Antara Metode SNI 2008, BOW, dan AHSP 2016 Pada Proyek Pembangunan gedung Kelas Ponpes At Tibyan di Kabupaten Deli Serdang

Bidang Ilmu : Struktur

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai salah satu syarat yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.

Medan, 19 September 2024  
Mengetahui dan Menyetujui  
Dosen Pembimbing



Zulkifli Siregar, S.T., M.T

Dosen Pembanding I



Rizki Efrida, S.T., M.T

Dosen Pembanding II



Irma Dewi, S.T., M.Si

Ketua Prodi Teknik Sipil



Assoc. Dr. Fahrizal Zulkarnain, S.T., M.Sc

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Lengkap : Bayu Ahmad Afandi  
Tempat, Tanggal Lahir : Kepala Sungai, 15 maret 2021  
NPM : 1907210141  
Fakultas : Teknik  
Program Studi : Teknik Sipil

Menyatakan dengan sesungguhnya dan sejujurnya, bahwa Laporan Tugas Akhir saya yang berjudul : "Analisis keekonomisan Estimasi Anggaran Biaya Antara Metode SNI 2008, BOW, dan AHSP 2016 Pada Proyek Pembangunan gedung Kelas Ponpes At Tibyan di Kabupaten Deli Serdang."

Bukan merupakan plagiarisme, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan material dan nonmaterial serta segala kemungkinan lain, yang pada hakekatnya merupakan karya tulis Tugas Akhir saya secara orisinal dan otentik.

Bila kemudian hari diduga kuat ada ketidaksesuaian antara fakta dengan kenyataan ini, saya bersedia diproses oleh Tim Fakultas yang dibentuk untuk melakukan verifikasi, dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan atau keserjanaan saya.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak atas tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun demi menegakkan integritas akademik di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.

Medan, 19 September 2024

Saya yang menyatakan,



Bayu Ahmad Afandi

## ABSTRAK

### **ANALISIS KEEKONOMISAN ESTIMASI ANGGARAN BIAYA ANTARA METODE SNI 2008, BOW, DAN AHSP 2016 PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KELAS PONDOK PESANTREN AT TIBYAN DI KABUPATEN DELI SERDANG**

Bayu Ahmad Afandi  
1907210141  
Zulkifli Siregar,S.T,M.T

Dalam merencanakan sebuah anggaran proyek,estimator harus memiliki pedoman metode analisa yang telah di tetapkan di Indonesia.Menghitung anggaran biaya dapat melihat berapa biaya yang akan dikeluarkan serta untuk mencegah pembengkakan biaya yang terjadi dikarenakan hal hal yang tidak diperhitungkan.Keuntungan dalam proyek didapatkan terutama saat estimator memiliki kecakapan dalam menganalisis harga satuan pekerjaan. Adapun Proses estimasi perkiraan biaya dalam penyelenggaraan proyek untuk merencanakan dan mengendalikan sumber daya seperti material, tenaga kerja, pelayanan maupun waktu. Dalam pelaksanaan pekerjaannya nanti, kontraktor akan membuat rencana anggaran biaya sebagai dasar memasukkan penawaran terhadap suatu pekerjaan. Pembuatan Rencana Anggaran Biaya (RAB) memerlukan koefisien atau angka indeks untuk mendapatkan analisis harga satuan. Kontraktor lebih cenderung menghitung harga satuan pekerjaan berdasarkan dengan analisa mereka sendiri yang didasarkan pada pengalaman terdahulu dan penyesuaian dalam menyelesaikan suatu pekerjaan konstruksi.Di Indonesia terdapat metode untuk merencanakan harga satuan biaya anggaran proyek yaitu BOW (*Burgelijke Openbare Werken*), SNI (Standart Nasional Indonesia) 2008 dan AHSP (Analisa Harga Satuan pekerjaan) 2016. Pada perhitungan rencana anggaran biaya pembangunan gedung kelas pondok pesantren At Tibyan di Kabupaten Deli Serdang menggunakan 3 metode diperoleh hasil metode BOW yang paling mahal sebesar Rp. 6.416.302.000, Kemudian metode yang paling ekonomis metode SNI 2008 yaitu sebesar Rp.4.456.983.000 dan metode AHSP 2016 sebesar Rp.4.797.252.000.

Kata kunci : Analisis,Anggaran biaya,Harga Satuan.

## **ABSTRACT**

### ***ECONOMIC ANALYSIS OF BUDGET COST ESTIMATIONS BETWEEN SNI 2008, BOW, AND AHSP 2016 METHODS ON THE AT TIBYAN ISLAMIC BOARDING SCHOOL CLASS BUILDING CONSTRUCTION PROJECT IN DELI SERDANG DISTRICT***

Bayu Ahmad Afandi  
1907210141  
Zulkifli Siregar,S.T,M.T

*In planning a project budget, the estimator must have guidelines for analysis methods that have been established in Indonesia. Calculating the cost budget can see how much costs will be incurred and to prevent cost overruns that occur due to things that are not taken into account. Profits in the project are obtained especially when the estimator Have skills in analyzing unit prices of work. The process of estimating costs in project implementation is to plan and control resources such as materials, labor, services and time. In carrying out the work later, the contractor will make a cost budget plan as a basis for submitting bids for a job. Making a Cost Budget Plan (RAB) requires coefficients or index numbers to obtain unit price analysis. Contractors tend to calculate the unit price of work based on their own analysis which is based on previous experience and adjustments in completing construction work. In Indonesia there are methods for planning the unit price of project budget costs, namely BOW (Burgelijke Openbare Werken), SNI (Indonesian National Standard) 2008 and AHSP (Unit Price Analysis of Work) 2016. In calculating the budget plan for construction of the At Tibyan Islamic boarding school class building in Deli Serdang Regency using 3 methods, the most expensive BOW method was IDR. 6,416,302,000, then the most economical method is the 2008 SNI method, which is IDR 4,456,983,000 and the 2016 AHSP method is IDR 4,797,252,000.*

*Keywords : Analysis, Cost budget, Unit Price.*

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Dengan nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang. Segala puji dan syukur penulis ucapkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan karunia dan nikmat yang tiada terkira. Salah satu dari nikmat tersebut adalah keberhasilan penulis dalam menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini yang berjudul “Analisis keekonomisan Estimasi Anggaran Biaya Antara Metode SNI 2008, BOW, dan AHSP 2016 Pada Proyek Pembangunan gedung Kelas Ponpes At Tibyan di Kabupaten Deli Serdang” sebagai syarat untuk meraih gelar akademik Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.

Dalam penyelesaian tugas akhir ini banyak pihak yang secara langsung maupun tidak langsung telah memberikan dukungan, bimbingan dan bantuan, sehingga dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih yang tulus kepada:

1. Bapak Zulkifli Siregar, S.T, M.T., selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Ibu Rizki Efrida, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing I sekaligus Sekretaris Jurusan Program Studi Teknik Sipil yang telah banyak memberikan koreksi dan masukan dalam penyelesaian tugas akhir ini serta ikut andil dalam proses administrasi penelitian.
3. Ibu Irma Dewi, S.T., M.Si., selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan koreksi dan masukan kepada penulis dalam penyelesaian tugas akhir ini.
4. Bapak Munawar Alfansury Siregar, S.T, M.T, selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.
5. Bapak Dr. Ade Faisal, S.T., M.Sc., Ph.D., selaku Wakil Dekan I Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.
6. Bapak Assoc. Prof. Dr. Fahrizal Zulkarnain selaku Kepala Program Studi Teknik Sipil, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.

7. Seluruh Bapak/Ibu Dosen di Program Studi Teknik Sipil, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara yang telah banyak memberikan ilmu Teknik Sipil kepada penulis.
8. Bapak/Ibu Staff Administrasi di Biro Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.
9. Teman mahasiswa/I Teknik Sipil Kelas A2 , dan seluruh teman-teman yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah banyak membantu serta telah menjadi penyemangat untuk penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan proposal ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan penulisan tugas akhir ini.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih dan semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Medan, 19 September 2024  
Penulis



Bayu Ahmad Afandi



## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR PERSAMAAN	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Ruang Lingkup Penelitian	3
1.5. Manfaat Penelitian	4
1.6. Sistematika Penulisan	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Analisis Rencana Anggaran Biaya	6
2.2.1 Biaya Langsung ( <i>Direct Cost</i> )	7
2.2.2 Biaya Tidak Langsung ( <i>Indirect Cost</i> )	7
2.3 Konsep Dasar Perhitungan	8
2.4 Sistematika Perencanaan Anggaran Biaya	8
2.5 Metode Perhitungan Analisa Anggaran Biaya	10
2.5.1 Menggunakan Metode Standar Nasional Indonesia (SNI)	10
2.5.2 Menggunakan Metode Analisa BOW	11
2.5.3 Menggunakan Metode Analisa Harga Satuan Pekerjaan	11
2.6 Penelitian Terdahulu	13
BAB 3 METODE PENELITIAN	14
3.1 Bagan Alir Penelitian	14
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	15

3.3 Jenis Penelitian	15
3.4 Metode Pengumpulan Data	16
3.5 Jenis Studi Penelitian	16
3.5.1 Studi Kepustakaan	16
3.5.2 Studi Lapangan	16
3.6 Pedoman Yang Digunakan	16
3.7 Deskripsi Proyek	17
3.8 Analisa Data	20
3.9 Analisa Harga Satuan	21
3.9.1 Harga Satuan Upah	21
3.9.2 Harga Satuan Bahan	22
3.10 Hasil Estimasi Biaya	22
3.11 Analisa Harga Satuan Pekerjaan	23
3.11.1 Analisa Harga Satuan SNI 2008	23
3.11.2 Analisa Harga Satuan BOW ( <i>Burgelijke Openbare Werken</i> )	24
3.11.3 Analisa Harga Satuan AHSP 2016	25
<b>BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	<b>26</b>
4.1 Informasi Proyek	26
4.2 Data Umum Proyek	26
4.3 Analisa Rencana Anggaran Biaya	27
4.3.1 Analisa Harga Satuan SNI 2008	27
4.3.2 Analisa Harga Satuan BOW ( <i>Burgelijke Openbare Werken</i> )	27
4.3.3 Analisa Harga Satuan AHSP 2016	27
4.4 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya	28
4.5 Perhitungan Selisih Estimasi Anggaran Biaya Metode SNI 2008, BOW, AHSP 2016	41
4.6 Hasil Estimasi Anggaran Biaya Antara Metode SNI 2008, BOW, AHSP 2016	42
4.7 Hasil Analisis dan Komparasi	43
<b>BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN</b>	<b>45</b>
5.1 Kesimpulan	45
5.2 Saran	45

DAFTAR PUSTAKA  
LAMPIRAN

47

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian terdahulu	12
Tabel 3.1 Harga Satuan Upah	20
Tabel 3.2 Harga Satuan Bahan	21
Tabel 3.3 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Metode BOW	22
Tabel 3.4 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Metode SNI 2008	23
Tabel 3.5 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Metode AHSP 2016	23
Tabel 4.1 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya	33
Tabel 4.2 Hasil Estimasi Anggaran Biaya	46
Tabel 4.3 Komparasi Harga Satuan BOW, SNI 2008 & AHSP 2016	47

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Metode Penelitian	14
Gambar 3. 2 Peta Lokasi	15
Gambar 3. 3 Gambar denah lantai 1	17
Gambar 3. 4 Gambar denah lantai 2	17
Gambar 3. 5 Gambar denah lantai 3	17
Gambar 3. 6 Gambar Tampak depan	18
Gambar 3. 7 Gambar Potongan A-A	18
Gambar 3. 8 Gambar Potongan B-B & C-C	18
Gambar 3. 9 Pondasi & Pilecap	19
Gambar 3. 10 Detail Penulangan Kolom & Sloof	19
Gambar 3. 11 Detail Penulangan Balok	20
Gambar 4. 1 Grafik Perbandingan Hasil Estimasi Anggaran Biaya	42

## DAFTAR PERSAMAAN

Persamaan 2.1 Biaya Bahan	9
Persamaan 2.2 Biaya Pekerja	9
Persamaan 2.3 Biaya Alat berat	9

# BAB 1

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Pada saat merencanakan bangunan tentunya menentukan estimasi biaya menjadi tahap yang penting karena untuk dapat melihat berapa biaya yang akan dikeluarkan serta untuk mencegah pembengkakan biaya dikarenakan hal hal yang tidak diperhitungkan, Oleh sebab itu perhitungan Rencana Anggaran Biaya menjadi dokumen yang harus disiapkan agar saat pelaksanaan pembangunan menjadi efisien dan sesuai dengan Budget yang sudah ditentukan. Di Indonesia sendiri ada beberapa metode perhitungan Rencana Anggaran Biaya yaitu metode BOW (*Burgelijke Openbere Werken*), metode SNI (Standart Nasional Indonesia) dan metode AHSP (Analisa Harga Satuan pekerjaan).

Dilihat pada perkembangan industri kontruksi saat ini dalam merencanakan Anggaran Biaya , pada analisa BOW belum memuat pekerjaan beberapa jenis bahan bangunan yang ditemukan di pasaran bahan bangunan dan kontruksi, Untuk itu Pusat Penelitian dan Pengembangan Pemukiman melakukan penelitian untuk mengembangkan analisa tersebut sehingga menghasilkan produk analisa biaya kontruksi yang telah ditetapkan sebagai Standar Nasional Indonesia (SNI). dengan kata lain metode SNI ini merupakan pembaharuan dari metode BOW, dimana pada masing-masing metode analisa tersebut, menghasil indeks atau koefisien dan harga bahan dan upah yang berbeda-beda, maka estimasi biayanya akan berbeda pula. (Bijaksana, Wahyuningsih, & Ernawati , 2019).

Estimasi perkiraan biaya juga memegang peranan penting dalam penyelenggaraan proyek untuk merencanakan dan mengendalikan sumber daya seperti material, tenaga kerja, pelayanan maupun waktu. (Pranata MH, 2011).

Menurut Sastraatmadja, A.S.,1994, Analisa Anggaran Biaya Pelaksanaan, menerangkan bahwa untuk meningkatkan efisiensi dan efektivitas kegiatan pembangunan gedung dan bangunan di bidang konstruksi, diperlukan suatu sarana dasar perhitungan harga satuan yaitu Analisa Biaya Konstruksi yang disingkat ABK adalah suatu cara perhitungan harga satuan pekerjaan konstruksi, yang

dijabarkan dalam perkalian indeks bahan bangunan dan upah kerja dengan harga bahan bangunan dan standar pengupahan pekerja, untuk menyelesaikan persatuan pekerjaan konstruksi yang selama ini dikenal yaitu analisa AHSP dan metode SNI.

Dalam Menyusun Rencana Anggaran Biaya (RAB) Proyek, pada pembuatannya didasarkan pada sebuah analisa masing-masing komponen penyusunnya (material, upah dan peralatan) untuk tiap-tiap item pekerjaan yang terdapat dalam keseluruhan proyek. Hasil analisa komponen tersebut pada akhirnya akan menghasilkan Harga Satuan Pekerjaan (HSP) per item yang menjadi dasar dalam menentukan nilai estimasi biaya pelaksanaan proyek keseluruhan dengan mekonversikannya kedalam total volume untuk tiap item pekerjaan yang dimaksud, (Krisnawan & Agustapraja, 2020).

J. A. Mukomoko, juga berpendapat pada bukunya yang berjudul Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan, 1987, adalah perkiraan uang yang digunakan dalam suatu kegiatan (proyek) yang memperhitungkan gambar kerja serta bestek, upah, harga bahan, hingga jenis pekerjaan yang akan dikerjakan.

Dalam pelaksanaan pekerjaannya nanti, kontraktor akan membuat rencana anggaran biaya sebagai dasar memasukkan penawaran terhadap suatu pekerjaan. Pembuatan Rencana Anggaran Biaya (RAB) memerlukan koefisien atau angka indeks untuk mendapatkan analisis harga satuan untuk pekerjaan tersebut, angka indeks atau koefisien dapat diperoleh melalui:

1. Analisis BOW (*Burgeslijke Openbare Werken*)
2. Analisis Standar Nasional Indonesia (SNI)
3. Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)

Berdasarkan latar belakang tersebut, pentingnya mengetahui perbandingan estimasi biaya yang lebih ekonomis antara metode BOW , metode SNI dan metode AHSP yang nantinya akan dijadikan acuan pemilihan oleh pihak owner dalam menseleksi harga dari kontraktor yang mendekati perhitungan dari metode yang diberikan oleh pemerintah.



## **1.2. Rumusan Masalah**

Berdasarkan uraian latar belakang diatas, maka penulis merumuskan permasalahan dalam penelitian yang dilakukan sebagai berikut:

1. Bagaimana rasio analisa harga satuan pekerjaan antara metode SNI 2008, metode BOW, dan metode AHSP 2016, pada pekerjaan pembangunan gedung kelas ponpes At tibyan Kabupaten Deli Serdang?
2. Manakah hasil estimasi anggaran biaya yang lebih ekonomis antara metode SNI 2008, metode BOW, dan metode AHSP 2016, pada pekerjaan pembangunan gedung kelas ponpes At tibyan Kabupaten Deli Serdang?
3. Bagaimana Mengetahui selisih persentase (%) perbandingan harga satuan pekerjaan antara metode SNI 2008, metode BOW, dan metode AHSP 2016 pada pekerjaan pembangunan gedung kelas ponpes At tibyan Kabupaten Deli Serdang.

## **1.3. Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan pada penelitian ini sebagai berikut:

1. Mengetahui rasio analisa harga satuan pekerjaan antara metode SNI 2008, metode BOW, dan metode AHSP 2016, pada pekerjaan pembangunan gedung kelas ponpes At tibyan Kabupaten Deli Serdang.
2. Mengetahui hasil estimasi anggaran biaya yang lebih ekonomis dari perhitungan dengan metode SNI 2008, metode BOW, dan metode AHSP 2016 pada pekerjaan pembangunan gedung kelas ponpes At tibyan Kabupaten Deli Serdang.
3. Mengetahui selisih persentase (%) perbandingan harga satuan pekerjaan antara metode SNI 2008, metode BOW, dan metode AHSP 2016 pada pekerjaan pembangunan gedung kelas ponpes At tibyan Kabupaten Deli Serdang.

## **1.4. Ruang Lingkup Penelitian**

Untuk mempertajam ruang lingkup penelitian, maka penulis menetapkan batasan, Adapun ruang lingkup permasalahan yang akan dibahas dalam penulisan skripsi ini, yaitu:

1. Dalam perhitungan rencana anggaran biaya nilai koefisien yang digunakan adalah nilai yang sudah ditetapkan dalam analisa SNI 2008, BOW (*Burgerlijke Openbare Werken*), AHSP 2016.
2. Pada analisis Rencana Anggaran Biaya ini perhitungan yang dihitung adalah biaya pekerjaan persiapan, pekerjaan pondasi, pekerjaan struktural, pekerjaan arsitektur dan pekerjaan akhir.
3. Harga satuan upah dan bahan yang digunakan adalah Harga satuan upah dan bahan yang digunakan pada proyek pembangunan gedung kelas Ponpes At Tibyan.

### **1.5. Manfaat Penelitian**

Manfaat dari Penelitian ini diharapkan dapat bermanfaat antara lain sebagai berikut :

1. Dapat mengetahui besarnya harga satuan pekerjaan pada pekerjaan pembangunan kelas Ponpes At Tibyan yang diamati berdasarkan analisa yang berbeda.
2. Bagi perusahaan jasa konstruksi baik itu kontraktor maupun konsultan diharapkan bisa memberikan tambahan wawasan dalam menentukan metode dan strategi yang tepat dalam hal penghitungan anggaran biaya proyek.
3. Bagi owner selaku pemilik diharapkan bisa memberikan tambahan wawasan dalam memilih nilai proyek yang diajukan oleh kontraktor manakah nilai yang paling ekonomis dari metode perhitungan yang sudah di berikan oleh pemerintah.

### **1.6. Sistematika Penulisan**

Adapun sistematika penulisan yang digunakan pada tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

#### **BAB 1 PENDAHULUAN**

Menguraikan hal-hal umum mengenai tugas akhir tentang Analisis keekonomisan estimasi anggran biaya dengan menggunakan metode SNI 2008, BOW dan AHSP 2016 seperti latar belakang, rumusan masalah, tujuan khusus, ruang lingkup penelitian, manfaat penelitian dan sistematika penulisan.

## BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini berisikan teori-teori, konsep dan rumus sesuai dengan acuan judul tugas akhir ini yaitu Analisis keekonomisan estimasi anggaran biaya dengan menggunakan metode SNI 2008, BOW dan AHSP 2016.

## BAB 3 METODE PENELITIAN

Pada bab ini Menjelaskan tentang rencana atau prosedur yang akan dilakukan penulis untuk memperoleh hasil yang sesuai dengan kasus permasalahannya.

## BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN

Menguraikan hasil pembahasan analisis mengenai Analisis keekonomisan estimasi anggaran biaya dengan menggunakan metode SNI 2008, BOW dan AHSP 2016 pada proyek pembangunan gedung kelas ponpes at tibyan kabupaten deli serdang.

## BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN

Berisi kesimpulan yang sesuai dengan analisis terhadap penelitian dan beberapa saran untuk pengembangan lebih lanjut yang lebih baik dimasa yang akan datang mengenai analisa perhitungan rencana anggaran biaya.

## **BAB 2**

### **TINJAUAN PUSTAKA**

#### **2.1 Analisis Rencana Anggaran Biaya**

Proses analisis biaya konstruksi adalah suatu proses untuk mengestimasi biaya langsung yang secara umum digunakan sebagai dasar penawaran. Salah satu metode yang digunakan untuk melakukan estimasi biaya konstruksi adalah menghitung secara detail harga satuan pekerjaan berdasarkan nilai indeks atau koefisien dari analisa tersebut. Hal yang perlu dipelajari pula dalam kegiatan ini adalah pengaruh produktivitas kerja dari para tukang yang melakukan pekerjaan sama yang berulang. Hal ini sangat penting dan tentu saja dapat mempengaruhi jumlah biaya konstruksi yang diperlukan apabila tingkat keterampilan tukang dan kebiasaan tukang berbeda (Bijaksana, Wahyuningsih, & Ernawati, 2019).

Perkiraan biaya erat hubungannya dengan analisis biaya, yaitu pekerjaan yang menyangkut pengkajian biaya kegiatan-kegiatan terdahulu yang akan dipakai sebagai bahan untuk menyusun perkiraan biaya. Dengan kata lain, menyusun perkiraan biaya berarti melihat masa depan, memperhitungkan dan mengadakan prakiraan atas hal-hal yang akan dan mungkin terjadi. Sedangkan analisis biaya menitik beratkan pada pengkajian dan pembahasan biaya kegiatan masa lalu yang akan dipakai sebagai masukan.

Perkiraan biaya memegang peranan penting dalam penyelenggaraan sebuah proyek konstruksi. Pada tahap pertama dipergunakan untuk mengetahui berapa besar biaya yang diperlukan untuk membangun proyek atau investasi. Untuk meningkatkan efisiensi dan efektivitas kegiatan pembangunan gedung dan bangunan di bidang konstruksi, diperlukan suatu sarana dasar perhitungan harga satuan yaitu Analisa Biaya Konstruksi (Ratag, Malingkas, & Tjakra, 2021).

#### **2.2 Biaya Pelaksanaan Proyek Konstruksi**

Menurut Firmansyah (2011) Rencana Anggaran Biaya (RAB) merupakan perhitungan banyaknya biaya yang diperlukan untuk bahan dan upah, serta biaya-biaya lain yang berhubungan dengan pelaksanaan proyek pembangunan.

Secara umum perhitungan RAB dapat dirumuskan sebagai berikut:  $RAB = \Sigma (\text{Volume} \times \text{Harga Satuan Pekerjaan})$ . Konsep penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Proyek pada pelaksanaannya didasarkan pada sebuah analisa masing-masing komponen penyusunnya (material, upah dan peralatan) untuk tiap-tiap ítem pekerjaan yang terdapat dalam keseluruhan proyek. Hasil analisa komponen tersebut pada akhirnya akan menghasilkan Harga Satuan Pekerjaan (HSP) per item yang menjadi dasar dalam menentukan nilai estimasi biaya pelaksanaan proyek keseluruhan dengan mengkonversikannya kedalam total volume untuk tiap ítem pekerjaan yang dimaksud.

### **2.2.1 Biaya Langsung (*Direct Cost*)**

Biaya langsung Merupakan seluruh biaya yang berkaitan langsung dengan fisik proyek, yaitu meliputi seluruh biaya dari kegiatan yang dilakukan di proyek (dari persiapan hingga penyelesaian). Biaya langsung dapat dihitung dengan mengalikan volume pekerjaan dengan analisa harga satuan pekerjaan. Biaya langsung ini juga biasa disebut dengan biaya tidak tetap ( *Variable cost* ), karena sifat biaya ini tiap bulan jumlahnya tidak tetap, selalu berubah ubah sesuai dengan kemajuan pekerjaan.

### **2.2.2 Biaya Tidak Langsung (*Indirect Cost*)**

Biaya tidak langsung merupakan seluruh biaya yang terkait secara tidak langsung yang dibebankan kepada proyek. Biaya ini biasanya terjadi diluar proyek namun harus ada dan tidak dapat dilepaskan dari proyek tersebut. Biaya ini meliputi antara lain biaya pemasaran, biaya overhead, pajak ( *tax* ), biaya resiko ( biaya tidak terduga ), dan keuntungan kontraktor. Nilai keuntungan kontraktor pada umumnya dinyatakan sebagai prosentase dari seluruh jumlah pembiayaan. Nilainya dapat berkisar 8%-12%, yang mana sangat tergantung pada seberapa kehendak kontraktor untuk meraih pekerjaan sekaligus motivasi pemikiran pantas tidaknya untuk mendapatkannya (Gede Indramanik, Astariani, & Sujarta, 2022).

### 2.3 Konsep Dasar Perhitungan

Mukomoko (1993) pada bukunya yang berjudul Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan, , menjelaskan RAB adalah estimasi biaya yang dikeluarkan dalam pelaksanaan suatu kegiatan (proyek) dengan mengacu pada gambar kerja ,bestek, upah, dan harga bahan, hingga jenis pekerjaan yang akan dikerjakan. Smith & March (1995) menjelaskan bahwa tingkatan RAB pada pekerjaan teknik sipil atau proyek dapat dibagi menjadi tujuh tahap yaitu:

- a) Preliminary estimate, merupakan perhitungan kasar untuk perkiraan biaya awal atau biasa disebut estimasi kasaran.
- b) Appraisal estimate, atau estimasi kelayakan (*feasibility estimate*) digunakan sebagai pembanding beberapa estimasi alternatif dari rencana (*scheme*).
- c) Proposal estimate, adalah perkiraan dari rancangan yang dipilih umumnya disusun atas suatu dasar dan studi spesifikasi desain yang akan mengacu kepada nilai estimasi anggaran biaya dalam penyusunan garis-garis besar desain.
- d) Approved estimate, alterasi dari proposal estimate yang digunakan untuk dasar pengendalian biaya proyek demi kepentingan pelanggan.
- e) Pre-tender estimate adalah penyempurnaan dari approved estimate berdasarkan rancangan pekerjaan definitif berdasarkan informasi yang ada dalam dokumen tender atau RKS, berguna untuk penilaian penawaran lelang.
- f) Post-contract estimate merupakan perkembangan lebih lanjut yang menggambarkan besarnya biaya setelah pelulusan kontrak yang memuat rincian biaya masing pekerjaan (*bill of quantities*) serta pengeluaran lainnya.
- g) Achieved cost, adalah besarnya biaya pelaksanaan yang dibuat setelah proyek berakhir dan digunakan sebagai referensi untuk proyek kedepannya.

### 2.4 Sistematisa Perencanaan Anggaran Biaya

Sistematisa perancangan RAB dibagi menjadi lima komponen harga yaitu :

#### 1. Material

Material atau Bahan Material merupakan komponen harga yang bertujuan untuk menghitung banyaknya material yang digunakan beserta dengan harganya. Besarnya biaya material yang digunakan tergantung dari daerah suatu proyek atau

pekerjaan dilakukan. Komponen ini sudah mencakup biaya transportasi, penanganan, pengemasan, penyimpanan, pengendalian mutu dan biaya asuransi (Sastraatmadja, 1994). Perhitungan harga bahan dapat dinyatakan sebagai berikut:

$$\text{Biaya Bahan} = \text{Volume Bahan} \times \text{Harga Bahan} \quad (2.1)$$

## 2. Upah Pekerja

Upah Tenaga Kerja Besarnya nilai upah dipengaruhi oleh berbagai faktor berupa: lama waktu/durasi yang diperlukan untuk melaksanakan suatu pekerjaan, kondisi lokasi, keterampilan dan kemampuan pekerja yang menjalankan pekerjaan. Perhitungan biaya pekerja umumnya dinyatakan dalam bentuk rumus sebagai berikut:

$$\text{Biaya Pekerja} = \text{Lama Pekerjaan} \times \text{Upah Tenaga} \quad (2.2)$$

## 3. Peralatan

Peralatan Konstruksi Peralatan konstruksi merupakan alat – alat yang digunakan untuk membantu pelaksanaan konstruksi. Penyimpanan alat – alat ini dapat disatukan ataupun dipisah di tempat lain sebagian sesuai dengan keadaan di lapangan. Untuk memperoleh besarnya biaya pengoperasian atau penggunaan suatu alat biasanya dilakukan perhitungan berdasarkan beberapa aspek yaitu: durasi alat digunakan dalam pekerjaan, masa pakai alat dan banyaknya pekerjaan yang harus diselesaikan. Faktor – faktor yang harus terdapat pada biaya peralatan antara lain : instalasi peralatan, transportasi dan pembongkaran, biaya pemakaian dan upahoperator beserta pembantu operator.

Biaya peralatan mencakup : harga sewa, transportasi dan instalasi alat, pembongkaran, tarif operasional dan upah operator beserta pembantu operator.

Perhitungan biaya alat berat dapat dirumuskan sebagai berikut:

$$\text{Biaya Alat Berat} = \text{Durasi} \times \text{Harga Sewa Alat Berat} \quad (2.3)$$

## 4. Overhead atau Biaya Tidak Terduga

Overhead atau Biaya Tidak Terduga pada umumnya dibedakan menjadi dua jenis yaitu:

- a. Biaya tak terduga umum, biasanya biaya ini umumnya merupakan biaya operasional kantor atau administrasi yang tidak diberatkan langsung terhadap

proyek contohnya seperti biaya sewa kantor, alat tulis kantor, air, telepon, listrik dan lain-lain.

- b. Biaya tak terduga proyek, merupakan biaya yang diberatkan secara langsung pada proyek yang berkaitan dengan operasional proyek. Biaya ini tidak mencakup biaya material, upah dan peralatan. Contoh biaya tak terduga proyek antara lain adalah pembelian tambahan untuk dokumen kontrak, survei, surat izin, telepon proyek dan lainnya.

#### 5. Keuntungan atau Profit

Besarnya keuntungan atau profit biasanya bergantung pada penilaian kontraktor atau pelaksana dengan mempertimbangkan beberapa aspek yang ada berupa risiko, tingkat kesulitan dan metode pembayaran dari pemilik proyek. Umumnya nilai keuntungan diambil dari persentase jumlah anggaran biaya sebesar 8% -15% sesuai dengan hasil pertimbangan kontraktor.

### **2.5 Metode Perhitungan Analisa Anggaran Biaya**

Dalam perhitungan analisa harga satuan nilai satuan indeks berperan penting. Di Indonesia nilai indeks bisa diperoleh dari beberapa metode antara lain:

#### **2.5.1 Menggunakan Metode Standar Nasional Indonesia (SNI)**

Standar nasional (SNI) ini dikeluarkan resmi oleh badan standarisasi nasional, dikeluarkan secara berkala sehingga SNI tahun terbaru merupakan revisi edisi SNI sebelumnya, untuk memudahkan mengetahui edisi terbaru, SNI ini diberi nama sesuai tahun terbitnya misal SNI 1998, SNI 2002, SNI 2008. Prinsip perhitungan harga satuan pekerjaan dengan metode SNI hampir sama dengan perhitungan dengan metode BOW, akan tetapi terdapat perbedaan dengan metode BOW yaitu besarnya nilai koefisien bahan dan upah tenaga kerja. Dalam pelaksanaan perhitungan satuan pekerjaan harus didasarkan pada gambar teknis dan rencana kerja serta syarat-syarat yang berlaku (RKS ).

Perhitungan indeks bahan telah ditambahkan toleransi sebesar 15 % - 20 %, dimana didalamnya termasuk angka susut, yang besarnya tergantung dari jenis bahan dan komposisi. komposisi masing-masing. Jam kerja efektif untuk para pekerja diperhitungkan 5 jam perhari. Prinsip perhitungan harga satuan pekerjaan



dengan metode SNI hampir sama dengan perhitungan metode BOW, akan tetapi terdapat perbedaan dengan metode BOW dari besarnya nilai koefisien bahan dan upah tenaga kerja, (Rasuna, 2019).

### **2.5.2 Menggunakan Metode Analisa *Burgerlijke Openbare Werken* (BOW).**

Menurut John. W. Niron dalam buku yang berjudul Pedoman Praktis Anggaran dan Borongan (Rencana Anggaran Biaya Bangunan), 1990. Analisis BOW merupakan suatu rumusan penentuan harga satuan tiap jenis pekerjaan. Satuannya ialah Rp. .../m<sup>3</sup>,Rp.../m<sup>2</sup>,Rp.../m<sup>1</sup>.Pekerjaan tercantum indeks analisis yang paten. Ada 2 (dua) ke kelompok angka / koefisien dalam analisa yaitu : pecahan / angka satuan untuk bahan (indeks satuan bahan) dan pecahan / angka satuan untuk tenaga kerja (indeks satuan tenaga kerja). Kegunaannya untuk kalkulasi bahan yang dibutuhkan dan kalkulasi upah yang mengerjakan. Prinsip yang terdapat dalam metode BOW mencakup daftar koefisien upah dan bahan yang telah ditetapkan. Keduanya menganalisa harga (biaya) yang diperlukan untuk membuat harga satuan pekerjaan bangunan.. Komposisi, perbandingan dan susunan material serta tenaga kerja pada satu pekerjaan sudah ditetapkan, yang selanjutnya dikalikan dengan harga satuan material dan harga satuan upah yang berlaku pada daerah setempat.

Tidak sedikit orang yang berpendapat bahwa pedoman yang ada di BOW sudah tidak cocok di era modern ini. Karna analisa BOW adalah pedoman untuk menyusun suatu analisa biaya suatu pekerjaan secara tradisional. Analisa BOW hanya dapat dipakai untuk pekerjaan padat karya, yang memakai peralatan konvensional seperti gergaji, cangkul dan lain-lain. (Rasuna, 2019).

### **2.5.3 Menggunakan Metode Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)**

Analisa Harga Satuan Pekerjaan atau yang disingkat AHSP adalah perhitungan kebutuhan biaya tenaga kerja, bahan dan peralatan untuk mendapatkan harga satuan atau satu jenis pekerjaan tertentu yang tertuang dalam peraturan menteri pekerjaan umum dan perumahan rakyat (PUPR) nomor 28/PRT/M/2016.

Pada Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya 2013 dan 2016 sudah menetapkan indeks tenaga kerja alat bantu, karena produktivitas tenaga kerja pada SNI 7394:2008 masih dilakukan secara manual dengan tenaga manusia.

## 2.6 Penelitian Terdahulu

Penelitian terdahulu mengenai analisis perbandingan metode analisa rencana anggaran biaya dapat dilihat sebagai berikut:

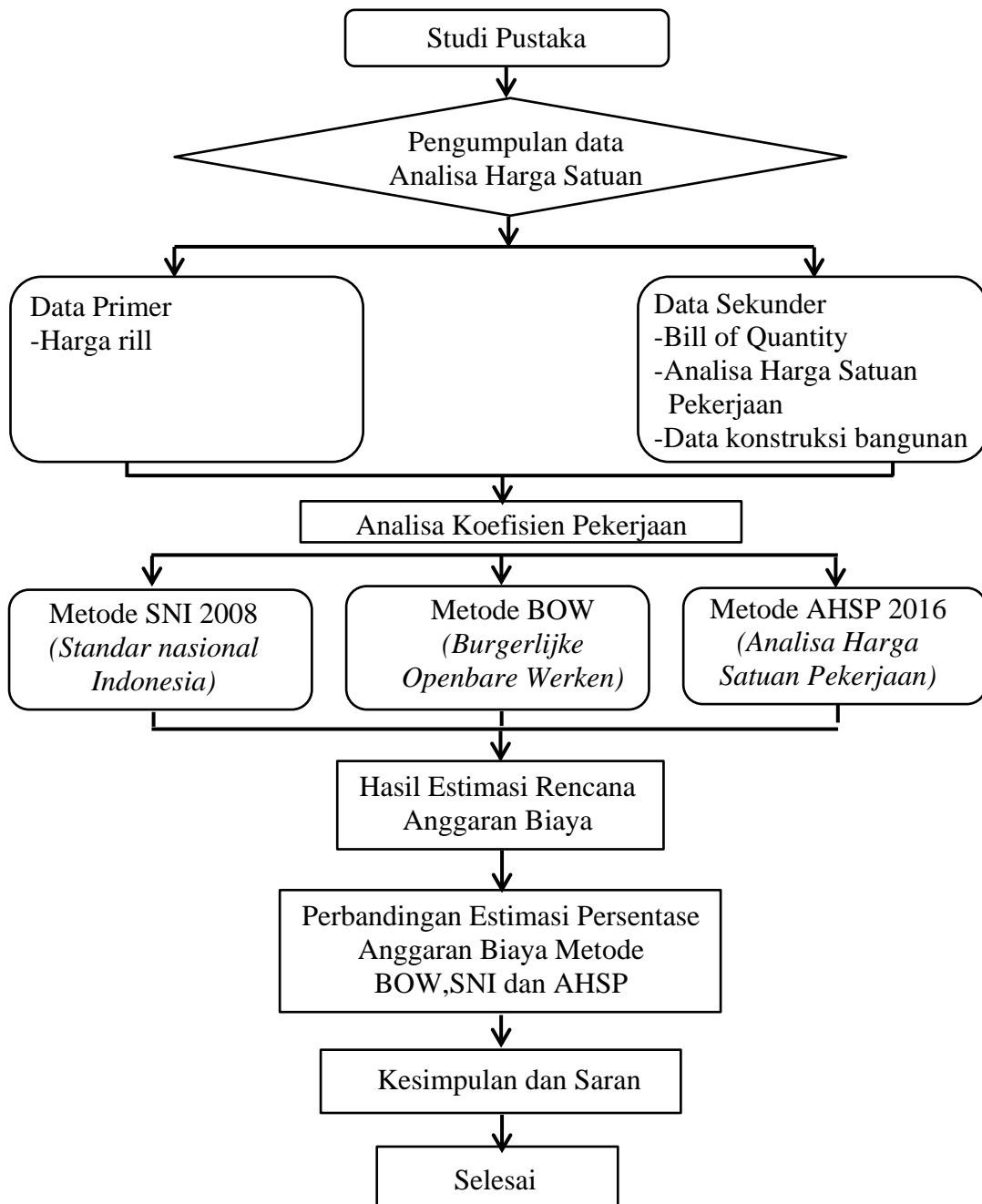
Tabel 2.1:Beberapa penelitian perbandingan analisa rencana anggaran biaya

No	Penulis & Tahun	Judul Penelitian	Metode Analisa	Hasil
1	Rasuna, T. Y. (2019).	Analisa Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Mall Widuri Dengan Menggunakan Metode BOW, SNI 2008 Dan AHSP 2016	BOW, SNI 2008 Dan AHSP 2016	Hasil perhitungan estimasi anggaran biaya yang paling ekonomis adalah metode AHSP 2016
2	Syahputra, P. H. (2020)	Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya Dengan Metode SNI 2008, BOW, AHSP 2016 Dan Estimasi Kontraktor Pada Pembangunan Kantor Pengelola Dan Laboratorium Di Kabupaten Humbang Hasundutan	SNI 2008, BOW, AHSP 2016 Dan Estimasi Kontraktor	hasil perhitungan estimasi anggaran biaya yang paling ekonomis adalah metode SNI 2008
3	Krisnawan, D. C. (2020)	Perbandingan Anggaran Biaya Pembangunan Gedung Dengan Menggunakan Nilai Bow, Sni Dan Harga Pasar (Studi Kasus Di Gedung Pasca Sarjana Unisla).	BOW, SNI, Dan Harga Pasar	hasil perhitungan Estimasi anggaran biaya tertinggi dengan menggunakan metode BOW dan terendah menggunakan SNI
4	Agustapraja, H. R., & Affandy, N. A. (2017)	Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya Dengan Metode Sni Dan Bow Pada Proyek Pembangunan Gedung D Fakultas Agama Islam Universitas Islam Lamongan	BOW Dan SNI	hasil estimasi anggaran biaya yang ekonomis adalah menggunakan metode SNI sedangkan BOW didapatkan hasil yang lebih besar

**BAB 3**  
**METODE PENELITIAN**

**3.1 Bagan Alir Penelitian**

Adapun bagan alir penelitian Tugas akhir di buat seperti Flowchart di bawah ini :



Gambar 3.1:Metode Penelitian

### 3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian

Lokasi penelitian berada di Jalan pasar kawat, Desa Sidodadi Ramunia, Kecamatan Beringin, Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara. Waktu pengambilan data dilakukan selama 3 minggu.



Gambar 3.2:Peta Lokasi (Google maps update 2022)

### 3.3 Jenis Penelitian

Pada jenis penelitian terdapat beberapa jenis penelitian diantaranya ialah penelitian kualitatif dan penelitian kuantitatif. Penelitian yang bersifat kualitatif adalah penelitian yang berfokus pada pembuktian hipotesis non angka atau bersifat deskriptif. Dalam penelitian kualitatif cenderung menggunakan observasi dan penelitian dalam pembuktiannya.

Sedangkan pada penelitian kuantitatif adalah penelitian yang bertujuan untuk meneliti sebuah hipotesis dengan cara mengumpulkan data yang bisa diukur dengan menggunakan ilmu statistik, matematika, dan komputasi. Artinya, penelitian kuantitatif memiliki jawaban yang cenderung pasti.

Pada penelitian ini bersifat kuantitatif atau studi kasus dimana penelitian ini menghitung perbandingan estimasi rencana anggaran biaya yang memiliki nilai paling ekonomis dengan menggunakan metode SNI 2008 (Standart Nasional Indonesia), metode BOW (*Burgerlijke Openbare Werken*), dan AHSP (Analisa Harga Satuan Pekerjaan) 2016.

### **3.4 Metode Pengumpulan Data**

Metode pengumpulan data harus dilakukan agar proses pengumpulan datanya baik dan peneliti juga dapat melakukan berbagai tata cara dan juga prosedur yang berlaku agar pengumpulan data tersebut dapat menghasilkan data yang lebih valid dan akurat. Dalam penelitian ini data yang diperlukan untuk menentukan Rencana Anggaran Biaya pada proyek pembangunan gedung kelas ponpes At Tibyan yaitu:

- a. Data volume pekerjaan structural (*Bill of Quantity*).
- b. Harga satuan upah dan bahan yang digunakan pada proyek pembangunan gedung kelas Ponpes At Tibyan.
- c. Analisa SNI ( Standar Nasional Indonesia) 2008.
- d. Analisa BOW (*Burgerlijke Openbare Werken*).
- e. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum 2016.

### **3.5 Jenis Studi Penelitian**

Terdapat 2 jenis studi penelitian yaitu:

#### **3.5.1 Studi Kepustakaan**

Studi kepustakaan yaitu studi yang mengumpulkan referensi atau hal hal yang berhubungan dengan informasi dan data mengenai teori-teori yang berkaitan pada pokok masalah dengan cara membaca buku pustaka dan mengutip dari beberapa jurnal,majalah dan website.

#### **3.5.2 Studi Lapangan**

Studi Lapangan yaitu studi dengan melakukan pengamatan ke objek penelitian maupun melakukan wawancara untuk melihat kegiatan yang dilakukan dengan melengkapi data-data yang berkaitan langsung dengan penelitian.

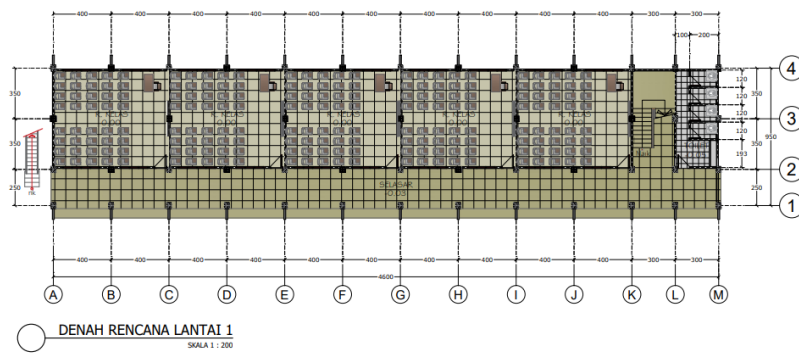
### **3.6 Pedoman Yang Digunakan**

Dasar perencanaan yang dipakai dalam proyek pembangunan gedung kelas Ponpes At Tibyan di Kabupaten Deli Serdang adalah sebagai berikut:

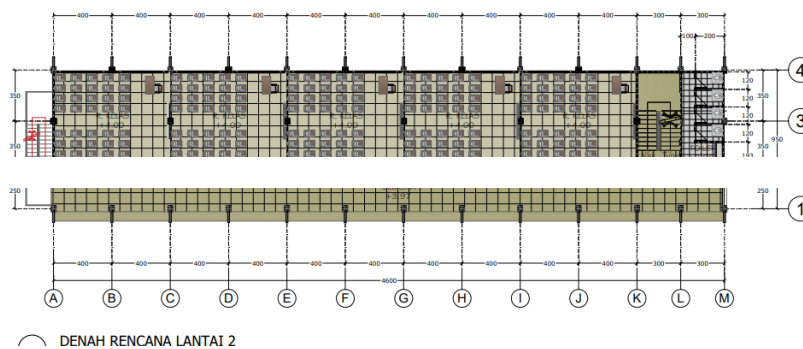
- a. SNI 03-1726-2002 :Tentang tata cara perencanaan ketahanan gempa untuk bangunan gedung.
- b. SNI 03-2847-2002 :Tentang tata cara perencanaan struktur beton untuk bangunan gedung.
- c. UU NO 28 Tahun 2002 :Tentang bangunan Gedung
- d. SNI 03-1730-2002 :Tata cara perencanaan bangunan gedung sekolah menengah umum

### 3.7 Deskripsi Proyek

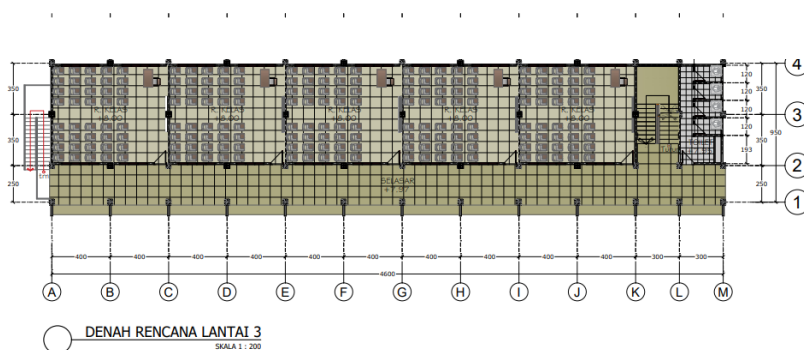
Adapun deskripsi proyek pembangunan gedung kelas Ponpes At Tibyan di Kabupaten Deli Serdang terdiri dari 3 lantai, untuk perlantainya terdapat 5 ruang kelas dan toilet disisi samping gedung. Untuk gambarnya sebagai berikut:



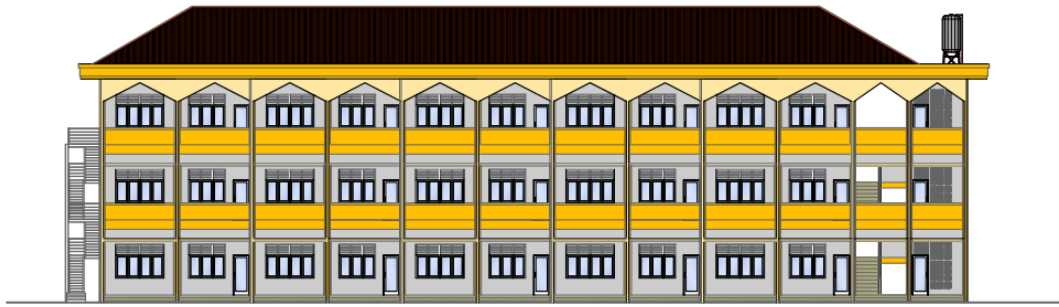
Gambar 3.3:Gambar denah lantai 1



Gambar 3.4:Gambar denah lantai 2

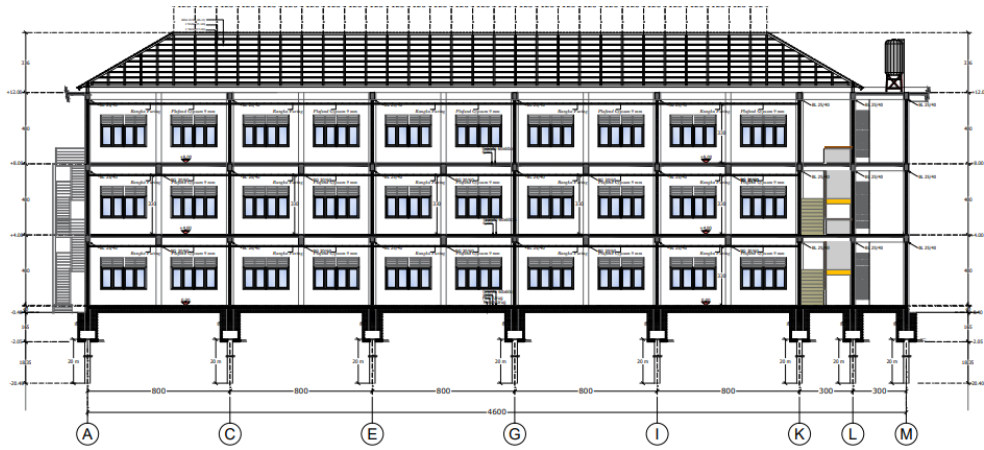


Gambar 3.5:Gambar denah lantai 3



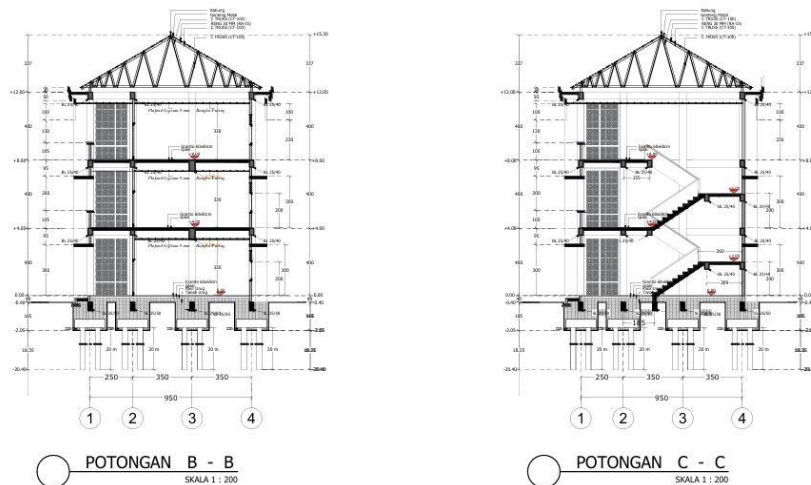
TAMPAK DEPAN RENCANA  
SKALA 1 : 200

Gambar 3. 6 Gambar Tampak depan



POTONGAN A - A  
SKALA 1 : 200

Gambar 3.7:Potongan A-A

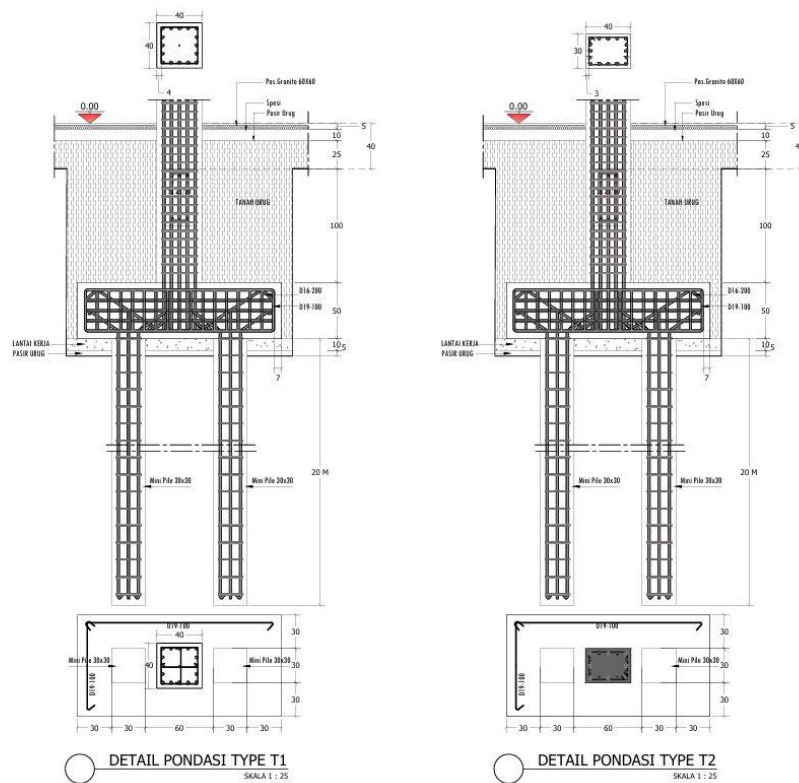


POTONGAN B - B  
SKALA 1 : 200

POTONGAN C - C  
SKALA 1 : 200

Gambar 3. 8 Potongan B-B & C-C





Gambar 3.9:Pondasi & Pilecap

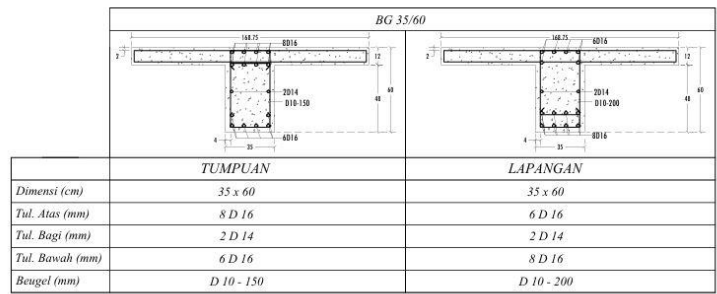
	Kolom KU	Kolom KA	Kolom KB	Kolom KT
Dimensi (cm)	40 x 40	30 x 40	30 x 40 + 13 x 70	30 x 40 + 13 x 75
Tulangan (mm)	16 D 16	16 D 16	16 D16 + 10D10	16 D16 + 10D10
Beugel L (mm)	D10 - 75/150	D10 - 100/200	D10 - 100/200	D10 - 100/200
Beugel D (mm)				

**PENULANGAN KOLOM**  
SKALA 1 : 20

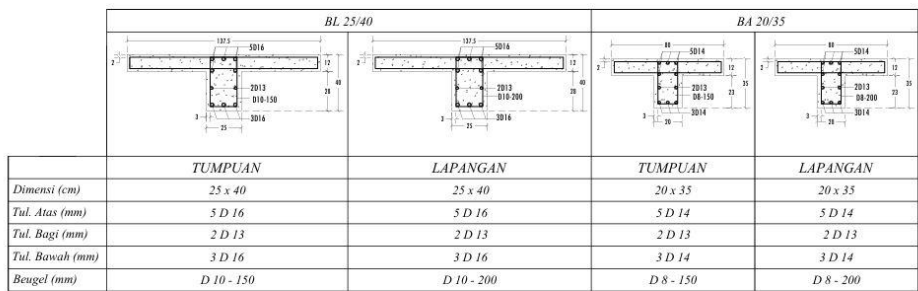
	SL		S	
	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
Dimensi (cm)	25 x 50	25 x 50	20 x 35	20 x 35
Tul. Atas (mm)	6 D 16	5D16	3 D 16	3 D 16
Tul. Bagi (mm)	2 D 14	2 D 14	-	-
Tul. Bawah (mm)	5D16	6 D 16	3 D 16	5 D 16
Beugel (mm)	D 10 - 120	D 10 - 200	D 8 - 120	D 8 - 200

**PENULANGAN SLOOF**  
SKALA 1 : 20

Gambar 3.10:Detail Penulangan Kolom & Sloof



○ PENULANGAN BALOK  
SKALA 1 : 20



○ PENULANGAN BALOK  
SKALA 1 : 20

Gambar 3.11:Detail Penulangan Balok

### 3.8 Analisa Data

Pada kegiatan analisis data ini ada beberapa kegiatan yang berkaitan dengan pengolahan data diantaranya ialah sebagai berikut:

- Evaluasi data *Bill Of Quantity*
- Merangkum indeks koefisien sesuai dengan metode BOW (Burgerlijk Openbare Warken ) yang dibutuhkan sesuai daftar item pekerjaan yang ada.
- Merangkum indeks koefisien dari metode SNI ( Standart nasional Indonesia ) Tahun 2008 untuk tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan
- Merangkum indeks koefisien sesuai AHSP bidang pekerjaan umum tahun 2016
- Mengetahui terlebih dahulu daftar harga bahan,upah kerja serta peralatan yang dipakai untuk pembangunan gedung kelas Ponpes At Tibyan di Kabupaten Deli Serdang.

### 3.9 Analisa Harga Satuan

Analisa harga satuan merupakan sebuah cara perhitungan harga satuan pekerjaan konstruksi yang dijabarkan dalam perkalian nilai koefisien dengan kebutuhan yang terdapat pada konstruksi baik itu bahan bangunan, upah kerja, dan sewa peralatan.

Analisa ini dapat digunakan sebagai suatu dasar untuk menyusun perhitungan harga perkiraan sendiri dan harga perkiraan perencana yang dituangkan sebagai kumpulan harga satuan pekerjaan, seperti : bahan (m, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, kg, ton, zak, dsb.), peralatan (unit, jam, hari, dsb.), dan upah tenaga kerja (jam, hari, bulan, dsb.).

#### 3.9.1 Harga Satuan Upah

Upah merupakan imbalan yang diberikan kepada pekerja atas pekerjaan yang mereka lakukan. Umumnya dalam analisa ini upah diberikan berdasarkan lama kerja (harian, mingguan dan bulanan). Upah pekerja yang diberikan berdasarkan tingkat dan keahliannya. Harga satuan upah ini bisa didapatkan melalui dinas PUPR setempat atau melakukan survey ke lokasi pekerjaan.

Dalam analisa ini menggunakan standart upah Kabupaten Deli Serdang. Keahlian tenaga kerja yang terdapat pada analisa ini terdiri dari beberapa tingkatan yang dapat dilihat pada Tabel 3.1. untuk lebih lengkapnya dapat dilihat pada lampiran 1.

Tabel 3.1: Harga Satuan Upah

No	Pekerjaan	Kode	Satuan	Harga (Rupiah)
1	Pekerja	L.01	OH	Rp.95.000
2	Tukang	L.02	OH	Rp.135.000
3	Tukang Batu	L.02	OH	Rp.135.000
4	Tukang Kayu	L.02	OH	Rp.135.000
5	Kepala Tukang	L.03	OH	Rp.150.000
6	Mandor	L.04	OH	Rp.160.000

### 3.9.2 Harga Satuan Bahan

Harga satuan bahan merupakan daftar harga bahan atau material yang terdapat pada lokasi pekerjaan proyek yang dilaksanakan. Dalam menghitung harga satuan bahan nantinya akan dikalikan dengan nilai koefisien yang ada pada analisa sehingga mendapatkan nilai dalam sebuah item pekerjaan. Untuk daftar harga satuan bahan dapat dilihat pada tabel 3.2. Untuk lebih lengkapnya dapat dilihat pada lampiran 1.

Tabel 3.2: Harga Satuan Bahan

No	Jenis Bahan	Uraian	Satuan	Harga (Rupiah)
1	Air		Liter	Rp.65.00
2	Batu Bata		Buah	Rp.700.00
3	Bambu		Batang	Rp.123.000
4	Batu Kali		M <sup>3</sup>	Rp.185.000
5	Batu pecah 2-3 cm		M <sup>3</sup>	Rp.330.000
6	Besi Beton Polos		Kg	Rp.12.000
7	Besi Beton Ulir		Kg	Rp.14.000
8	Cat Dasar		Kg	Rp.28.000
9	Cat Menie		Kg	Rp.30.750
10	Cat Penutup Exterior		Kg	Rp.95.000
11	Cat Penutup Interior		Kg	Rp.65.000
12	Dempul		Kg	Rp.30.750
13	Floor Drain		Bh	Rp.280.000
14	Gypsum ( 120 x 240 cm)		Lembar	Rp.116.850

### 3.10 Hasil Estimasi Biaya

Secara rinci rencana anggaran biaya metode BOW (Burgerlijke Openbare Werken), SNI (Standar Nasional Indonesia) dan AHSP (Analisis Harga Satuan Pekerjaan) dapat dijelaskan sebagai berikut :

- Rencana Anggaran Biaya metode SNI 2008 =  $\sum$  (Volume Pekerjaan) x Harga Satuan Pekerjaan SNI 2008.

- b. Rencana Anggaran Biaya metode BOW =  $\sum (\text{Volume Pekerjaan}) \times \text{Harga Satuan Pekerjaan BOW}$ .
- c. Rencana Anggaran Biaya metode AHSP 2016 (Analisis Harga Satuan Pekerjaan) =  $\sum (\text{Volume Pekerjaan}) \times \text{Harga Satuan Pekerjaan AHSP 2016}$ .

### 3.11 Analisa Harga Satuan Pekerjaan

Analisa harga satuan pekerjaan merupakan proses analisa harga satuan pekerjaan yang diperoleh dari indeks harga satuan pekerjaan sesuai nilai koefisien yang terdapat pada analisa Metode BOW (*Burgerlijke Openbare Warken*), SNI (Standart nasional Indonesia) Tahun 2008, AHSP (Analisa Harga Satuan Pekerjaan) 2016 dengan harga satuan material, upah tenaga kerja dan peralatan yang dipakai pada proyek yang akan di teliti.

Pada analisa satuan pekerjaan ini memiliki nilai koefisien yang dapat menunjukkan nilai satuan bahan atau material, upah kerja dan juga satuan alat. Nantinya nilai koefisien ini dapat menunjukkan nilai suatu item pekerjaan yang dapat dijadikan sebagai acuan terhadap biaya suatu pekerjaan.

#### 3.11.1 Analisa Harga Satuan SNI 2008

Berikut contoh perhitungan analisa harga satuan pekerjaan Pasangan bata tebal ½ batu campuran 1 SP : 4 PP dengan analisa SNI 2008.

Tabel 3.3:Analisa Harga Satuan Pekerjaan Metode SNI 2008

Analisa : SNI A.04.11 Item : Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu Camp. 1 SP : 4 PP Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	0.100	Rp. 135,000.00	Rp. 13,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160,000.00	Rp. 800.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 44,300.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Batu Bata	Buah	70.000	Rp. 700.00	Rp. 49,000.00

Tabel 3.3: Lanjutan

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
	Semen @ 40 Kg	Kg	11.500	Rp. 1.450.00	Rp. 16.675.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m <sup>3</sup> )	M <sup>3</sup>	0.0430	Rp. 217.000.00	Rp. 9.331.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 75,006.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 119,306.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 11,930.60
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 131,236.60</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 131,236.60</b>

### 3.11.2 Analisa Harga Satuan BOW ((Burgelijke Openbare Werken)

Berikut contoh perhitungan analisa harga satuan pekerjaan Pasangan bata tebal ½ batu campuran 1 SP : 4 PP dengan analisa BOW.

Tabel 3.4: Analisa Harga Satuan Pekerjaan Metode BOW

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>Analisa : BOW G33H</b>					
<b>Item : Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu Camp. 1 SP : 4 PP</b>					
<b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.480	Rp. 95,000.00	Rp. 45,600.00
	Tukang	OH	0.160	Rp. 135,000.00	Rp. 21,600.00
	Kepala Tukang	OH	0.016	Rp. 150,000.00	Rp. 2,400.00
	Mandor	OH	0.048	Rp. 160,000.00	Rp. 7,680.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 77,280.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Batu Bata	Buah	70.000	Rp. 700.00	Rp. 49,000.00
	Semen @ 40 Kg	Zak	0.400	Rp. 58,000.00	Rp. 23,200.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m <sup>3</sup> )	M <sup>3</sup>	0.0510	Rp. 217,000.00	Rp. 11,067.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 83,267.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 160,547.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 160,547.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 160,547.00</b>

### 3.11.3 Analisa Harga Satuan AHSP 2016

Berikut contoh perhitungan analisa harga satuan pekerjaan Pasangan bata tebal ½ batu campuran 1 SP : 4 PP dengan analisa AHSP 2016.

Tabel 3.5: Analisa Harga Satuan Pekerjaan Metode AHSP 2016

<b>Analisa : AHSP A.4.4.1.9</b> <b>Item : Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu Camp. 1 SP : 4 PP</b> <b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	0.100	Rp. 135,000.00	Rp. 13,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500.00
	Mandor	OH	0.015	Rp. 160,000.00	Rp. 2,400.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 45,900.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Batu Bata	Buah	70.000	Rp. 700.00	Rp. 49,000.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	11.500	Rp. 1,450.00	Rp. 16,675.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m <sup>3</sup> )	M <sup>3</sup>	0.0430	Rp. 217,000.00	Rp. 9,331.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 75,006.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 120,906.00
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 12,090.60
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp.132,996.60</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp.132,996.60</b>

## **BAB 4**

### **HASIL DAN PEMBAHASAN**

#### **4.1 Informasi Proyek**

Proyek pembangunan gedung kelas Pondok Pesantren At Tibyan Ini berada dalam naungan Yayasan Arrisalah Alkhairiyah . Gedung Ini didirikan diatas lahan seluas  $\pm 30.000$  m<sup>2</sup> di Desa Sidodadi Ramunia, Kecamatan Beringin, Kabupaten Deli Serdang. Dilakukannya pembangunan Pondok Pesantren pada daerah tersebut karena memiliki luas yang efisien serta akses berlalu lintas masyarakat cukup ramai sehingga menjadi daya tarik masyarakat untuk lebih mengenal Ponpes At Tibyan, Pembangunan ini dilakukan juga untuk memajukan bidang keilmuan agama pada daerah sekitarnya. Pembangunan gedung ini dilaksanakan oleh Ismail Bawazier selaku kontraktor pelaksana yang ditunjuk langsung oleh Yayasan Arrisalah Alkhairiyah Sebagai Owner.

#### **4.2 Data Umum Proyek**

Data umum merupakan data yang memberikan informasi umum dari suatu pekerjaan atau proyek yang mencakup sebagai berikut:

- a. Nama proyek : Pembangunan Gedung Kelas Ponpes At Tibyan
- b. Lokasi : Jl Emplasmen Kuala Namu, Desa Sidodadi Ramunia, Kecamatan Beringin, Kabupaten Deli Serdang
- c. Sumber dana : Yayasan Arrisalah Alkhairiyah
- d. Kontraktor : Ismail Bawazier
- e. Nilai Kontrak :  $\pm$  Rp.5.750.000.000
- f. Waktu Pelaksanaan : Agustus 2023 - Juni 2024
- g. Awal Pelaksanaan : Agustus 2023
- h. Fungsi : Sebagai gedung Sarana Pembelajaran yang baru untuk Ponpes At Tibyan Deli Serdang
- i. Jenis Struktur : Struktur beton bertulang
- j. Luas Bangunan : 1311 m<sup>2</sup>



### 4.3 Analisa Rencana Anggaran Biaya

Rencana anggaran biaya merupakan proses analisa harga satuan pekerjaan yang diperoleh dari indeks harga satuan pekerjaan sesuai nilai koefisien yang terdapat pada analisa Metode BOW, SNI Tahun 2008, AHSP (Analisa Harga Satuan Pekerjaan) 2016 dengan harga satuan material ,upah tenaga kerja dan peralatan yang dipakai pada proyek yang akan di teliti.

#### 4.3.1 Analisa Harga Satuan SNI 2008

Berikut contoh perhitungan analisa harga satuan pekerjaan Pasangan bata tebal ½ batu campuran 1 SP : 4 PP dengan analisa SNI 2008.

Volume Pekerjaan : 516.75 M<sup>2</sup>  
Harga Satuan : Rp.131.236.60  
Estimasi Anggaran Biaya : 516.75 M<sup>2</sup> x Rp.131.236.60 = Rp.67.816.513

Untuk Seluruh Nilai Estimasi Anggaran Biaya dengan Metode SNI 2008 dapat dilihat Pada Lampiran6.

#### 4.3.2 Analisa Harga Satuan BOW ((*Burgelijke Openbare Werken*))

Berikut contoh perhitungan analisa harga satuan pekerjaan Pasangan bata tebal ½ batu campuran 1 SP : 4 PP dengan analisa BOW.

Volume Pekerjaan : 516.75 M<sup>2</sup>  
Harga Satuan : Rp.160.547.00  
Estimasi Anggaran Biaya : 516.75 M<sup>2</sup> x Rp. 160.547.00= Rp.82.962.662

Untuk Seluruh Nilai Estimasi Anggaran Biaya dengan Metode SNI 2008 dapat dilihat Pada Lampiran7.

#### 4.3.3 Analisa Harga Satuan AHSP 2016

Berikut contoh perhitungan analisa harga satuan pekerjaan Pasangan bata tebal ½ batu campuran 1 SP : 4 PP dengan analisa AHSP 2016.

Volume Pekerjaan : 516.75 M<sup>2</sup>  
Harga Satuan : Rp.131.346.00  
Estimasi Anggaran Biaya : 516.75 M<sup>2</sup> x Rp.131.346.00= Rp.68.725.993

#### **4.4 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya**

Rekapitulasi rencana anggaran biaya pembangunan gedung kelas Pondok Pesantren At Tibyan Kabupaten Deli Serdang dapat dilihat pada tabel 4.1.

Adapun item pekerjaan pada proyek pembangunan gedung kelas Pondok Pesantren At Tibyan Kabupaten Deli Serdang yaitu:

- a. Pekerjaan Persiapan
- b. Pekerjaan Tanah dan Urugan
- c. Pekerjaan Struktur Lantai 1
- d. Pekerjaan Arsitektur Lantai 1
- e. Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal Lantai 1
- f. Pekerjaan Struktur Lantai 2
- g. Pekerjaan Arsitektur Lantai 2
- h. Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal Lantai 2
- i. Pekerjaan Struktur Lantai 3
- j. Pekerjaan Arsitektur Lantai 3
- k. Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal Lantai 3

Tabel 4.1:Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya

No.	Uraian	Satuan	Volume	Analisa AHSP 2016	Analisa SNI 2008	Analisa BOW
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	Pembersihan Lapangan	M <sup>2</sup>	500	Rp 9,625,000	Rp 9,625,000	Rp 8,750,000
2	Bowplank Bangunan	M'	120	Rp 14,216,400	Rp 14,216,400	Rp 12,924,000
<b>Jumlah :</b>				<b>Rp 23,841,400</b>	<b>Rp 23,841,400</b>	<b>Rp 21,674,000</b>
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN</b>					
1	Galian Tanah					
	a. Urugan Tanah Leveling Lantai 1	M <sup>3</sup>	437	Rp 26,678,850	Rp 10,244,591	Rp 13,153,700
	b. Galian Pile Cap 180 x 90 x 50	M <sup>3</sup>	152.8	Rp 12,648,020	Rp 7,462,752	Rp 11,498,200
	c. Galian Sloof					
	TB1 25/50	M <sup>3</sup>	27.5	Rp 2,276,313	Rp 1,343,100	Rp 2,069,375
	TB2 20/35	M <sup>3</sup>	0.91	Rp 75,325	Rp 44,444	Rp 68,478
	d. Galian Saptictank 310 x 160 x 200 ( 2 uni t)	M <sup>3</sup>	9.92	Rp 821,128	Rp 484,493	Rp 746,480
2	Urugan Pasir Bawah Lantai Tebal 10 cm	M <sup>3</sup>	4.37	Rp 859,972	Rp 859,972	Rp 781,793
<b>Jumlah :</b>				<b>Rp 43,359,608</b>	<b>Rp 20,439,353</b>	<b>Rp 28,318,026</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1</b>					
6	Lantai Kerja					
	a. Bawah Pile Cap	M <sup>2</sup>	76.14	Rp 67,304,358	Rp 67,304,358	Rp 96,569,885
	b. Bawah Sloof	M <sup>2</sup>	143.6	Rp 126,935,983	Rp 126,935,983	Rp 182,130,752
7	Beton Pile Cap 180 x 90 x 50					
	Bekisting	M <sup>2</sup>	322.92	Rp 49,589,371	Rp 45,280,650	Rp 77,290,902
	Pembesian	Kg	4568.4	Rp 84,469,259	Rp 73,916,255	Rp 90,129,964
	Beton	M <sup>3</sup>	38.07	Rp 47,880,812	Rp 47,880,812	Rp 62,967,019

Tabel 4.1: *Lanjutan*

8	Beton Sloof								
	a. TB1 25/50								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	294.44	Rp	48,859,521	Rp	44,930,808	Rp	70,474,214
	Pembesian	Kg	4248	Rp	78,545,095	Rp	68,732,215	Rp	83,808,792
	Beton	M <sup>3</sup>	35.4	Rp	44,522,741	Rp	44,522,741	Rp	58,550,892
	b. TB2 20/40								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	235.5	Rp	39,078,988	Rp	35,936,711	Rp	56,366,925
	Pembesian	Kg	90	Rp	1,664,091	Rp	1,456,191	Rp	1,775,610
	Beton	M <sup>3</sup>	0.75	Rp	943,278	Rp	943,278	Rp	1,240,485
9	Beton Kolom								
	a. Kolom KU 40 x 40								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	97.28	Rp	25,175,237	Rp	23,114,263	Rp	23,283,968
	Pembesian	Kg	1167.36	Rp	21,584,370	Rp	18,887,768	Rp	23,030,845
	Beton	M <sup>3</sup>	9.728	Rp	12,234,950	Rp	12,234,950	Rp	16,089,917
	b. Kolom KA 40 x 30								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	55.44	Rp	14,347,401	Rp	13,172,849	Rp	13,269,564
	Pembesian	Kg	984.96	Rp	18,211,812	Rp	15,936,554	Rp	19,432,276
	Beton	M <sup>3</sup>	8.208	Rp	10,323,239	Rp	10,323,239	Rp	13,575,868
	c. Kolom 15 x 15								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	45.6	Rp	11,800,892	Rp	10,834,811	Rp	10,914,360
	Pembesian	Kg	205.2	Rp	3,320,115	Rp	3,320,115	Rp	4,048,391
	Beton	M <sup>3</sup>	1.71	Rp	2,150,675	Rp	2,150,675	Rp	2,828,306
10	Beton Balok								
	a. BaloK 35 x 65								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	66	Rp	17,679,189	Rp	16,349,883	Rp	15,797,100

Tabel 4.1: Lanjutan

	Pembesian	Kg	1092	Rp	20,190,971	Rp	17,668,451	Rp	21,544,068
	Beton	M <sup>3</sup>	9.1	Rp	11,445,111	Rp	11,445,111	Rp	15,051,218
	b. Balok 30 x 60								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	60	Rp	16,071,990	Rp	14,863,530	Rp	14,361,000
	Pembesian	Kg	756	Rp	13,978,364	Rp	12,232,004	Rp	14,915,124
	Beton	M <sup>3</sup>	6.3	Rp	7,923,539	Rp	7,923,539	Rp	10,420,074
	c. Balok 25 x 40								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	99.22	Rp	26,577,714	Rp	24,579,324	Rp	23,748,307
	Pembesian	Kg	2742	Rp	50,699,306	Rp	44,365,286	Rp	54,096,918
	Beton	M <sup>3</sup>	22.85	Rp	28,738,549	Rp	28,738,549	Rp	37,793,443
	d. Balok 20 x 35								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	10.62	Rp	2,844,742	Rp	2,630,845	Rp	2,541,897
	Pembesian	Kg	92.4	Rp	1,708,467	Rp	1,495,023	Rp	1,822,960
	Beton	M <sup>3</sup>	0.77	Rp	968,433	Rp	968,433	Rp	1,273,565
	e. Balok B2 15 x 15								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	6.66	Rp	1,783,991	Rp	1,649,852	Rp	1,594,071
	Pembesian	Kg	421.2	Rp	6,814,974	Rp	6,814,974	Rp	8,309,855
	Beton	M <sup>3</sup>	3.51	Rp	4,414,543	Rp	4,414,543	Rp	5,805,470
12	Beton Plat Lantai 12 Cm								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	437	Rp	129,435,686	Rp	71,362,319	Rp	140,856,025
	Pembesian	Kg	6177.6	Rp	99,952,950	Rp	99,952,950	Rp	121,877,870
	Beton	M <sup>3</sup>	51.48	Rp	64,746,631	Rp	64,746,631	Rp	85,146,890
13	Pembuatan Tangga Beton	Unit	1	Rp	8,500,000	Rp	8,500,000	Rp	8,500,000
<b>Jumlah :</b>				<b>Rp</b>	<b>1,223,417,338</b>	<b>Rp</b>	<b>1,108,516,473</b>	<b>Rp</b>	<b>1,493,234,789</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1</b>								

Tabel 4.1: Lanjutan

	a. Pas. Trasram 1/2 Bata 1 Pc : 2 Ps	M <sup>2</sup>	172.25	Rp	51,202,777	Rp	52,552,597	Rp	38,255,692
	b. Pas. Dinding 1/2 Bata 1 Pc : 4 Ps	M <sup>2</sup>	516.75	Rp	68,725,993	Rp	67,816,513	Rp	82,962,662
	c. Plesteran Dinding + Kolom + Penebalan	M <sup>2</sup>	1515.8	Rp	112,808,261	Rp	91,672,552	Rp	118,173,284
	d. Pas. Dinding Krawangan wil. KM	M <sup>2</sup>	36	Rp	7,502,004	Rp	6,877,728	Rp	6,252,480
2	Pekerjaan Pintu Dan Penggantung								
	a. Pasang Pintu Type P1 210 x 90 Alumunium	set	6	Rp	21,000,000	Rp	21,000,000	Rp	21,000,000
	b. Pasang Jendela J1 180 x 260 Alumunium	set	15	Rp	57,750,000	Rp	57,750,000	Rp	57,750,000
	c. Pasang Jendela J2 180 x 130 Alumunium	set	5	Rp	14,500,000	Rp	14,500,000	Rp	14,500,000
	d. Pasang Pintu Kamar Mandi U PVC	set	4	Rp	10,000,000	Rp	10,000,000	Rp	10,000,000
	e. Pasang Boven 70 x 80 KM	set	4	Rp	1,600,000	Rp	1,600,000	Rp	1,600,000
	f. Pasang Railling Tangga	set	1	Rp	6,500,000	Rp	6,500,000	Rp	6,500,000
3	Pekerjaan Lantai								
	a. Pasang Lantai Granit 60 x 60 Selasar setara	M <sup>2</sup>	176.1	Rp	65,618,206	Rp	65,618,206	Rp	68,536,183
	b. Pasang Lantai Granit 60 x 60 Ruangan setara	M <sup>2</sup>	299.6	Rp	111,636,652	Rp	111,636,652	Rp	116,601,024
	c. Pasang Lantai KM 20 x 20 Ruangan setara	M <sup>2</sup>	22.7	Rp	6,468,002	Rp	5,678,314	Rp	6,483,370
	d. Pasang Dinding KM 20 x 40 Ruangan setara	M <sup>2</sup>	91	Rp	34,365,422	Rp	31,272,332	Rp	31,319,561
4	Pekerjaan Plafond								
	a. Pasang Rangka Furing Plafon	M <sup>2</sup>	437	Rp	22,752,711	Rp	22,752,711	Rp	20,684,303
	b. Pasang papan Gypsum 9mm setara Jayaboard	M <sup>2</sup>	437	Rp	30,852,637	Rp	30,852,637	Rp	28,047,971
5	Pekerjaan Pengecatan								
	a. Cat Exterior setara Dulux	M <sup>2</sup>	530.53	Rp	24,236,202	Rp	24,189,515	Rp	17,653,386
	b. Cat Interior Setara ICI	M <sup>2</sup>	985.27	Rp	36,613,618	Rp	36,469,769	Rp	29,090,097
	c. Cat Plafond + Termasuk konsol 120 cm	M <sup>2</sup>	437	Rp	19,963,471	Rp	16,175,555	Rp	12,902,425
			<b>Jumlah :</b>	<b>Rp</b>	<b>704,095,956</b>	<b>Rp</b>	<b>674,915,082</b>	<b>Rp</b>	<b>688.312.437</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>								

Tabel 4.1: *Lanjutan*

	a Pas Pipa 3 " Rucika AW Buang an air Hujan	M'	91	Rp 10,619,882	Rp 10,619,882	Rp 9,654,463
	b Pas Pipa 4 " Rucika AW Buangan air Kotor	M'	32	Rp 4,607,424	Rp 4,607,424	Rp 4,188,576
	c. Pas Pipa 2 " Rucika AW Jalur distribusi Toren Air	M'	18	Rp 1,144,674	Rp 1,144,674	Rp 1,040,616
	d. Pas Pipa 1 " Rucika AW Jalur distribusi Ke KM	M'	16	Rp 529,184	Rp 529,184	Rp 481,088
	e. Pas Pipa 1/2 " Rucika AW Jalur distribusi Ke KM	M'	33	Rp 815,760	Rp 815,760	Rp 741,609
	f.. Pas. Closet Jongkok setara Toto	unit	2	Rp 2,631,684	Rp 2,208,074	Rp 2,007,340
	g. Pas. Closet Duduk setara Toto	set	2	Rp 8,724,304	Rp 8,432,468	Rp 7,665,880
	i. Pas. Kran air Setara washser	unit	11	Rp 6,943,431	Rp 6,219,246	Rp 5,653,857
	j. Pas. Floor drain	unit	5	Rp 1,632,125	Rp 1,632,125	Rp 1,483,750
	k. Bio Septictank 3 x 1000L + Rumah Septictank 3	unit	1	Rp 10,000,000	Rp 10,000,000	Rp 10,000,000
2	Pekerjaan Listrik					
	a. Instalasi Titik Lampu	Titik	38	Rp 9,500,000	Rp 9,500,000	Rp 9,500,000
	b. Instalasi Saklar	Titik	13	Rp 4,550,000	Rp 4,550,000	Rp 4,550,000
	c. Instalasi Stop kontak	Titik	11	Rp 3,850,000	Rp 3,850,000	Rp 3,850,000
	d. Saklar Tunggal	bh	4	Rp 1,400,000	Rp 1,400,000	Rp 1,400,000
	e. Saklar Ganda	Bh	9	Rp 3,150,000	Rp 3,150,000	Rp 3,150,000
	f. Stop Kontak	Bh	11	Rp 3,850,000	Rp 3,850,000	Rp 3,850,000
	g. Lampu Rosset 14 W	Bh	18	Rp 5,760,000	Rp 5,760,000	Rp 5,760,000
	h. Lampu RM LED Tube 2 x 20 W	Bh	20	Rp 8,700,000	Rp 8,700,000	Rp 8,700,000
	i. Pasang Panel Distribusi 3 Pashe	unit	1	Rp 7,000,000	Rp 7,000,000	Rp 7,000,000
			<b>Jumlah :</b>	<b>Rp 95,408,468</b>	<b>Rp 93,968,837</b>	<b>Rp 90.677.179</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2</b>					
1	Beton Kolom					
	a. Kolom KU 40 x 40					
	Bekisting	M <sup>2</sup>	97.28	Rp 25,175,237	Rp 23,114,263	Rp 23,283,968

Tabel 4.1: *Lanjutan*

	Pembesian	Kg	1094.4	Rp	20,235,347	Rp	17,707,283	Rp	21,591,418
	Beton	M <sup>3</sup>	9.12	Rp	11,470,266	Rp	11,470,266	Rp	15,084,298
	b. Kolom KA 40 x 30								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	55.44	Rp	14,347,401	Rp	13,172,849	Rp	13,269,564
	Pembesian	Kg	547.2	Rp	10,117,673	Rp	8,853,641	Rp	10,795,709
	Beton	M <sup>3</sup>	4.56	Rp	5,735,133	Rp	5,735,133	Rp	7,542,149
	c. Kolom 15 x 15								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	45.6	Rp	11,800,892	Rp	10,834,811	Rp	10,914,360
	Pembesian	Kg	43.2	Rp	698,972	Rp	698,972	Rp	852,293
	Beton	M <sup>3</sup>	0.36	Rp	452,774	Rp	452,774	Rp	595,433
2	Beton Balok								
	a. Balok 35 x 65								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	66	Rp	17,679,189	Rp	16,349,883	Rp	15,797,100
	Pembesian	Kg	1092	Rp	20,190,971	Rp	17,668,451	Rp	21,544,068
	Beton	M <sup>3</sup>	9.1	Rp	11,445,111	Rp	11,445,111	Rp	15,051,218
	b. Balok 30 x 60								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	60	Rp	16,071,990	Rp	14,863,530	Rp	14,361,000
	Pembesian	Kg	756	Rp	13,978,364	Rp	12,232,004	Rp	14,915,124
	Beton	M <sup>3</sup>	6.3	Rp	7,923,539	Rp	7,923,539	Rp	10,420,074
	c. Balok 25 x 40								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	99.22	Rp	26,577,714	Rp	24,579,324	Rp	23,748,307
	Pembesian	Kg	2742	Rp	50,699,306	Rp	44,365,286	Rp	54,096,918
	Beton	M <sup>3</sup>	22.85	Rp	28,738,549	Rp	28,738,549	Rp	37,793,443
	d. Balok 20 x 35								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	10.62	Rp	2,844,742	Rp	2,630,845	Rp	2,541,897



Tabel 4.1: Lanjutan

	Pembesian	Kg	92.4	Rp	1,708,467	Rp	1,495,023	Rp	1,822,960
	Beton	M <sup>3</sup>	0.77	Rp	968,433	Rp	968,433	Rp	1,273,565
	e. Balok B2 15 x 15								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	6.66	Rp	1,783,991	Rp	1,649,852	Rp	1,594,071
	Pembesian	Kg	421.2	Rp	6,814,974	Rp	6,814,974	Rp	8,309,855
	Beton	M <sup>3</sup>	3.51	Rp	4,414,543	Rp	4,414,543	Rp	5,805,470
3	Beton Plat Lantai 12 Cm								
	Bekisting	M <sup>2</sup>	437	Rp	129,435,686	Rp	71,362,319	Rp	140,856,025
	Pembesian	Kg	6177.6	Rp	99,952,950	Rp	99,952,950	Rp	121,877,870
	Beton	M <sup>3</sup>	51.48	Rp	64,746,631	Rp	64,746,631	Rp	85,146,890
4	Pembuatan Tangga Beton	M <sup>3</sup>	4.27	Rp	8,500,000	Rp	8,500,000	Rp	8,500,000
<b>Jumlah :</b>				<b>Rp</b>	<b>614,508,843</b>	<b>Rp</b>	<b>532,741,236</b>	<b>Rp</b>	<b>689,385,045</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2</b>								
1	Pekerjaan Dinding								
	a. Pas. Dinding 1/2 Bata 1 Pc : 4 Ps	M <sup>2</sup>	735	Rp	97,752,501	Rp	96,458,901	Rp	163,239,090
	b. Plesteran Dinding + Kolom + Penebalan	M <sup>2</sup>	1617	Rp	120,339,727	Rp	97,792,926	Rp	259,604,499
	d. Pas. Dinding Krawangan wil. KM	M <sup>2</sup>	36	Rp	7,502,004	Rp	6,877,728	Rp	6,252,480
2	Pekerjaan Pintu Dan Penggantung								
	a. Pasang Pintu Type P1 210 x 90 Alumunium	set	6	Rp	21,000,000	Rp	21,000,000	Rp	21,000,000
	b. Pasang Jendela J1 180 x 260 Alumunium	set	15	Rp	57,750,000	Rp	57,750,000	Rp	57,750,000
	c. Pasang Jendela J2 180 x 130 Alumunium	set	5	Rp	14,500,000	Rp	14,500,000	Rp	14,500,000
	d. Pasang Pintu Kamar Mandi U PVC	set	4	Rp	10,000,000	Rp	10,000,000	Rp	10,000,000
	e. Pasang Railling Tangga	set	1	Rp	6,500,000	Rp	6,500,000	Rp	6,500,000
	f. Pasang Boven 70 x 80 KM	set	4	Rp	1,600,000	Rp	1,600,000	Rp	1,600,000
3	Pekerjaan Lantai								

Tabel 4.1: Lanjutan

	a. Pasang Lantai Granit 60 x 60 Selasar setara	M <sup>2</sup>	176.1	Rp 65,618,206	Rp 65,618,206	Rp 68,536,183
	b. Pasang Lantai Granit 60 x 60 Ruangan setara	M <sup>2</sup>	299.6	Rp 111,636,652	Rp 111,636,652	Rp 116,601,024
	c. Pasang Lantai KM 20 x 20 Ruangan setara	M <sup>2</sup>	22.7	Rp 6,468,002	Rp 5,678,314	Rp 6,483,370
	d. Pasang Lantai KM 20 x 40 Ruangan setara	M <sup>2</sup>	91	Rp 34,365,422	Rp 31,272,332	Rp 31,319,561
4	Pekerjaan Plafond					
	a. Pasang Rangka Furing Plafon	M <sup>2</sup>	437	Rp 22,752,711	Rp 22,752,711	Rp 20,684,303
	b. Pasang papan Gypsum 9mm setara Jayboard	M <sup>2</sup>	437	Rp 30,852,637	Rp 30,852,637	Rp 28,047,971
5	Pekerjaan Pengecatan					
	a. Cat Exterior setara Dulux	M <sup>2</sup>	565.95	Rp 25,854,294	Rp 25,804,490	Rp 18,831,986
	b. Cat Interior Setara ICI	M <sup>2</sup>	1051.05	Rp 39,058,069	Rp 38,904,616	Rp 31,032,251
	c. Cat Plafond + Termasuk konsol 120 cm	M <sup>2</sup>	437	Rp 19,963,471	Rp 16,175,555	Rp 12,902,425
<b>Jumlah :</b>				<b>Rp 693,513,696</b>	<b>Rp 661.175.068</b>	<b>Rp 874.885.143</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL DAN</b>					
1	Pekerjaan Sanitair					
	a Pas Pipa 3 " Rucika AW Buangan air Hujan	M <sup>1</sup>	91	Rp 10,619,882	Rp 10,619,882	Rp 9,654,463
	b Pas Pipa 4 " Rucika AW Buangan air Kotor	M <sup>1</sup>	32	Rp 4,607,424	Rp 4,607,424	Rp 4,188,576
	c. Pas Pipa 2 " Rucika AW Jalur distribusi Toren Air	M <sup>1</sup>	18	Rp 1,144,674	Rp 1,144,674	Rp 1,040,616
	d. Pas Pipa 1 " Rucika AW Jalur distribusi Ke KM	M <sup>1</sup>	16	Rp 529,184	Rp 529,184	Rp 481,088
	e. Pas Pipa 1/2 " Rucika AW Jalur distribusi Ke KM	M <sup>1</sup>	33	Rp 815,760	Rp 815,760	Rp 741,609
	f. Pas. Closet Jongkok setara Toto	unit	2	Rp 2,631,684	Rp 2,208,074	Rp 2,007,340
	g. Pas. Closet Duduk setara Toto	set	2	Rp 8,724,304	Rp 8,432,468	Rp 7,665,880
	i. Pas. Kran air Setara washser	unit	11	Rp 6,943,431	Rp 6,219,246	Rp 5,653,857
	j. Pas. Floor drain	unit	5	Rp 1,632,125	Rp 1,632,125	Rp 1,483,750
2	Pekerjaan Listrik					
	a. Instalasi Titik Lampu	Titik	38	Rp 9,500,000	Rp 9,500,000	Rp 9,500,000

Tabel 4.1: Lanjutan

	b. Instalasi Saklar	Titik	13	Rp 4,550,000	Rp 4,550,000	Rp 4,550,000
	c. Instalasi Stop kontak	Titik	11	Rp 3,850,000	Rp 3,850,000	Rp 3,850,000
	d. Saklar Tunggal	bh	4	Rp 1,400,000	Rp 1,400,000	Rp 1,400,000
	e. Saklar Ganda	Bh	9	Rp 3,150,000	Rp 3,150,000	Rp 3,150,000
	f. Stop Kontak	Bh	11	Rp 3,850,000	Rp 3,850,000	Rp 3,850,000
	g. Lampu Rosset 14 W	Bh	18	Rp 5,760,000	Rp 5,760,000	Rp 5,760,000
	h. Lampu RM LED Tube 2 x 20 W	Bh	20	Rp 8,700,000	Rp 8,700,000	Rp 8,700,000
	i. Pasang Panel Distribus 3 Pashe	unit	1	Rp 7,000,000	Rp 7,000,000	Rp 7,000,000
<b>Jumlah :</b>				<b>Rp 85,408,468</b>	<b>Rp 83.968.837</b>	<b>Rp 80.677.179</b>
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3</b>					
1	Beton Kolom					
	a. Kolom KU 40 x 40					
	Bekisting	M <sup>2</sup>	97.28	Rp 25,175,237	Rp 23,114,263	Rp 23,283,968
	Pembesian	Kg	1094.4	Rp 20,235,347	Rp 17,707,283	Rp 21,591,418
	Beton	M <sup>3</sup>	9.12	Rp 11,470,266	Rp 11,470,266	Rp 15,084,298
	b. Kolom KA 40 x 30					
	Bekisting	M <sup>2</sup>	55.44	Rp 14,347,401	Rp 13,172,849	Rp 13,269,564
	Pembesian	Kg	547.2	Rp 10,117,673	Rp 8,853,641	Rp 10,795,709
	Beton	M <sup>3</sup>	4.56	Rp 5,735,133	Rp 5,735,133	Rp 7,542,149
	c. Kolom 15 x 15					
	Bekisting	M <sup>2</sup>	45.6	Rp 11,800,892	Rp 10,834,811	Rp 10,914,360
	Pembesian	Kg	43.2	Rp 698,972	Rp 698,972	Rp 852,293
	Beton	M <sup>3</sup>	0.36	Rp 452,774	Rp 452,774	Rp 595,433
2	Beton Balok					
	a. Balok 25 x 40					

Tabel 4.1: *Lanjutan*

	Bekisting	M <sup>2</sup>	99.22	Rp 26,577,714	Rp 24,579,324	Rp 23,748,307
	Pembesian	Kg	2756.4	Rp 50,965,560	Rp 44,598,276	Rp 54,381,016
	Beton	M <sup>3</sup>	22.97	Rp 28,889,474	Rp 28,889,474	Rp 37,991,921
	b. Balok B2 15 x 15					
	Bekisting	M <sup>2</sup>	6.66	Rp 1,783,991	Rp 1,649,852	Rp 1,594,071
	Pembesian	Kg	421.2	Rp 6,814,974	Rp 6,814,974	Rp 8,309,855
	Beton	M <sup>3</sup>	3.51	Rp 4,414,543	Rp 4,414,543	Rp 5,805,470
3	Beton Plat Atap 12 Cm					
	Bekisting	M <sup>2</sup>	124	Rp 36,727,746	Rp 30,717,962	Rp 39,968,300
	Pembesian	Kg	2505.6	Rp 40,540,357	Rp 40,540,357	Rp 49,432,982
	Beton	M <sup>3</sup>	20.88	Rp 26,260,871	Rp 26,260,871	Rp 34,535,102
<b>Jumlah :</b>				<b>Rp 323,008,924</b>	<b>Rp 300.505.624</b>	<b>Rp 359.696.214</b>
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3</b>					
1	Pekerjaan Dinding					
	a. Pas. Dinding 1/2 Bata 1 Pc : 5 Ps	M <sup>2</sup>	735	Rp 97,752,501	Rp 96,458,901	Rp 163,239,090
	b. Plesteran Dinding + Kolom + Penebalan	M <sup>2</sup>	1617	Rp 120,339,727	Rp 97,792,926	Rp 259,604,499
	c. Pas. Dinding Krawangan wil. KM	M <sup>2</sup>	36	Rp 7,502,004	Rp 6,877,728	Rp 6,252,480
2	Pekerjaan Pintu Dan Penggantung					
	a. Pasang Pintu Type P1 210 x 90 Alumunium	set	6	Rp 21,000,000	Rp 21,000,000	Rp 21,000,000
	b. Pasang Jendela J1 180 x 260 Alumunium	set	15	Rp 57,750,000	Rp 57,750,000	Rp 57,750,000
	c. Pasang Jendela J2 180 x 130 Alumunium	set	5	Rp 14,500,000	Rp 14,500,000	Rp 14,500,000
	d. Pasang Pintu Kamar Mandi U PVC	set	4	Rp 10,000,000	Rp 10,000,000	Rp 10,000,000
	e. Pasang Boven 70 x 80 KM	set	4	Rp 1,600,000	Rp 1,600,000	Rp 1,600,000
3	Pekerjaan Lantai					
	a. Pasang Lantai Granit 60 x 60 Selasar setara	M <sup>2</sup>	176.1	Rp 65,618,206	Rp 65,618,206	Rp 68,536,183

Tabel 4.1: *Lanjutan*

	b. Pasang Lantai Granit 60 x 60 Ruang setara	M <sup>2</sup>	299.6	Rp 111,636,652	Rp 111,636,652	Rp 116,601,024
	c. Pasang Lantai KM 20 x 20 Ruang setara	M <sup>2</sup>	22.7	Rp 6,468,002	Rp 5,678,314	Rp 6,483,370
	d. Pasang Lantai KM 20 x 40 Ruang setara	M <sup>2</sup>	91	Rp 34,365,422	Rp 31,272,332	Rp 31,319,561
4	Pekerjaan Plafond					
	a. Pasang Rangka Furing Plafon	M <sup>2</sup>	437	Rp 22,752,711	Rp 22,752,711	Rp 20,684,303
	b. Pasang papan Gypsum 9mm setara Jayboard	M <sup>2</sup>	437	Rp 30,852,637	Rp 30,852,637	Rp 28,047,971
5	Pekerjaan pengecatan					
	a. Cat Exterior setara Dulux	M <sup>2</sup>	565.95	Rp 25,854,294	Rp 25,804,490	Rp 18,831,986
	b. Cat Interior Setara ICI	M <sup>2</sup>	1051.05	Rp 39,058,069	Rp 38,904,616	Rp 31,032,251
	c. Cat Plafond + Termasuk konsol 120 cm	M <sup>2</sup>	437	Rp 19,963,471	Rp 16,175,555	Rp 12,902,425
6	Pekerjaan Atap					
	a. Rangka Atap Baja ringan	M <sup>2</sup>	561	Rp 140,143,410	Rp 140,143,410	Rp 127,403,100
	b. Pas Genteng Metal	M <sup>2</sup>	561	Rp 70,263,006	Rp 70,263,006	Rp 56,694,660
	c. Pas. Nok Genteng Metal	M <sup>1</sup>	67.4	Rp 7,861,064	Rp 7,861,064	Rp 8,175,620
<b>Jumlah :</b>				<b>Rp 905,281,176</b>	<b>Rp 872,942,549</b>	<b>Rp 1,060,658,523</b>
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL DAN</b>					
1	Pekerjaan Sanitair					
	a. Pas Pipa 3 " Rucika AW Buang an air Hujan	M <sup>1</sup>	91	Rp 10,619,882	Rp 10,619,882	Rp 9,654,463
	b. Pas Pipa 4 " Rucika AW Buangan air Kotor	M <sup>1</sup>	32	Rp 4,607,424	Rp 4,607,424	Rp 4,188,576
	c. Pas Pipa 2 " Rucika AW Jalur distribusi Toren	M <sup>1</sup>	18	Rp 1,144,674	Rp 1,144,674	Rp 1,040,616
	d. Pas Pipa 1 " Rucika AW Jalur distribusi Ke KM	M <sup>1</sup>	16	Rp 529,184	Rp 529,184	Rp 481,088
	e. Pas Pipa 1/2 " Rucika AW Jalur distribusi Ke	M <sup>1</sup>	33	Rp 815,760	Rp 815,760	Rp 741,609
	f. Pas. Closet Jongkok setara Toto	unit	2	Rp 2,631,684	Rp 2,208,074	Rp 2,007,340
	g. Pas. Closet Duduk setara Toto	set	2	Rp 8,724,304	Rp 8,432,468	Rp 7,665,880
	i. Pas. Kran air Setara washser	unit	11	Rp 6,943,431	Rp 6,219,246	Rp 5,653,857

Tabel 4.1:*Lanjutan*

	j. Pas. Floor drain	unit	5	Rp 1,632,125	Rp 1,632,125	Rp 1,483,750
2	Pekerjaan Listrik					
	a. Instalasi Titik Lampu	Titik	38	Rp 9,500,000	Rp 9,500,000	Rp 9,500,000
	b. Instalasi Saklar	Titik	13	Rp 4,550,000	Rp 4,550,000	Rp 4,550,000
	c. Instalasi Stop kontak	Titik	11	Rp 3,850,000	Rp 3,850,000	Rp 3,850,000
	d. Saklar Tunggal	bh	4	Rp 1,400,000	Rp 1,400,000	Rp 1,400,000
	e. Saklar Ganda	Bh	9	Rp 3,150,000	Rp 3,150,000	Rp 3,150,000
	f. Stop Kontak	Bh	11	Rp 3,850,000	Rp 3,850,000	Rp 3,850,000
	g. Lampu Rosset 14 W	Bh	18	Rp 5,760,000	Rp 5,760,000	Rp 5,760,000
	h. Lampu RM LED Tube 2 x 20 W	Bh	20	Rp 8,700,000	Rp 8,700,000	Rp 8,700,000
	i. Pasng Panel Distribus 3 Pashe	unit	1	Rp 7,000,000	Rp 7,000,000	Rp 7,000,000
		<b>Jumlah :</b>		<b>Rp 85,408,468</b>	<b>Rp 83,968,837</b>	<b>Rp 80,677,179</b>
		<b>GRAND TOTAL :</b>		<b>Rp 4,797,252,346</b>	<b>Rp 4,456,983,294</b>	<b>Rp 5,468,195,713</b>
		<b>DIBULATKAN :</b>		<b>4,797,252,000.00</b>	<b>Rp 4,456,983,000</b>	<b>Rp 5,468,195,000</b>

#### **4.5 Perhitungan Selisih Estimasi Anggaran Biaya Metode SNI 2008, BOW, AHSP 2016**

Dari hasil perhitungan dengan menggunakan metode SNI 2008, BOW, dan AHSP 2016 pada pekerjaan pembangunan gedung kelas Ponpes At Tibyan Kabupaten Deli Serdang mendapatkan hasil estimasi anggaran biaya sebagai berikut:

- a. Estimasi anggaran biaya dengan metode SNI 2008 sebesar Rp.4.456.983.000
- b. Estimasi anggaran biaya dengan metode BOW sebesar Rp. 5.468.195.000
- c. Estimasi anggaran biaya dengan metode AHSP 2016 sebesar Rp.4.797.252.000

Dari data diatas terdapat selisih estimasi anggaran biaya antara metode yang Berbeda yaitu sebesar:

$$\begin{aligned} \text{BOW dengan SNI 2008} &= \text{Rp. 5.468.195.000} - \text{Rp. 4.456.983.000} \\ &= \text{Rp. 1.011.212.000} \end{aligned}$$

Adapun persentasi selisih sebesar :

$$\frac{\text{Rp. 1.011.212.000}}{\text{Rp. 4.456.983.000}} \times 100 = \mathbf{22.68 \%}$$

$$\begin{aligned} \text{BOW dengan AHSP 2016} &= \text{Rp. 5.468.195.000} - \text{Rp. 4.797.252.000} \\ &= \text{Rp. 670.943.000} \end{aligned}$$

Adapun persentase selisih sebesar :

$$\frac{\text{Rp. 670.943.000}}{\text{Rp. 4.797.252.000}} \times 100 = \mathbf{13.98 \%}$$

$$\begin{aligned} \text{AHSP 2016 dengan SNI 2008} &= \text{Rp. 4.797.252.000} - \text{Rp. 4.456.983.000} \\ &= \text{Rp. 340.269.000} \end{aligned}$$

Adapun persentase selisih sebesar :

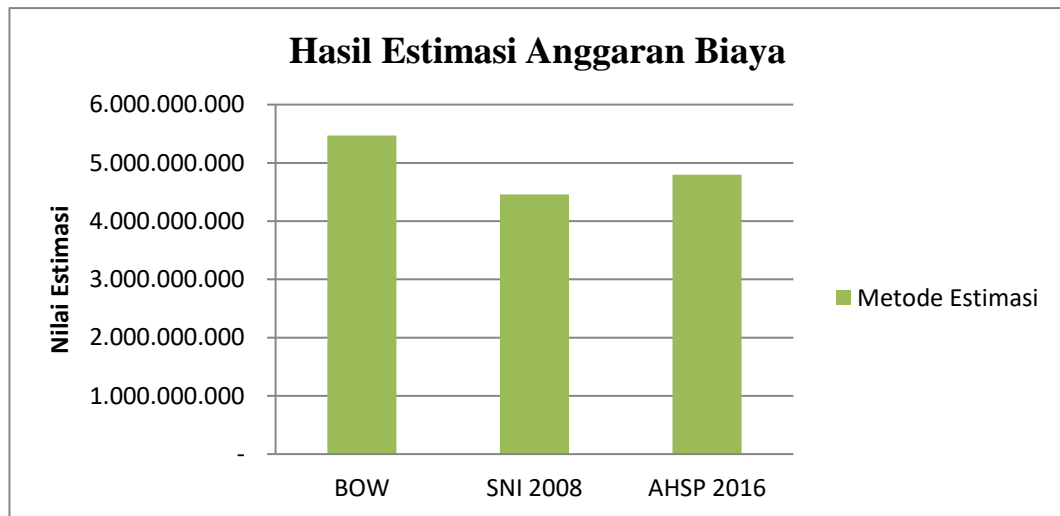
$$\frac{\text{Rp. 340.269.000}}{\text{Rp. 4.456.983.000}} \times 100 = \mathbf{7.63 \%}$$

#### 4.6 Hasil Estimasi Anggaran Biaya Antara Metode SNI 2008, BOW, AHSP 2016

Hasil estimasi anggaran biaya yang sudah didapatkan nilainya antara metode SNI 2008, BOW, dan AHSP 2016 dapat dibuat dalam sebuah grafik. Grafik tersebut dapat dilihat pada gambar 4.1 dalam grafik berdasarkan tabel 4.6 yang menunjukkan hasil estimasi anggaran biaya antara metode SNI 2008, BOW, dan AHSP 2016.

Tabel 4.2: Hasil Estimasi Anggaran Biaya

No	Metode	Hasil Estimasi Anggaran Biaya
1	SNI 2008	Rp.4.456.983.000
2	BOW	Rp. 5.468.195.000
3	AHSP 2016	Rp.4.797.252.000



Gambar 4.1: Grafik Perbandingan Hasil Estimasi Anggaran Biaya

Perbedaan hasil tersebut disebabkan oleh berbedanya nilai koefisien pada masing-masing analisa, Sehingga dapat mempengaruhi keseluruhan nilai estimasi. Pada Analisa BOW sendiri memiliki nilai yang cukup besar pada beberapa pekerjaan konstruksi sedangkan pada analisa SNI 2008 nilai koefisiennya sudah dilakukan pembaharuan dari analisa sebelumnya sehingga dapat menyesuaikan



terhadap kebutuhan di era terkini. Pada Analisa AHSP 2016 nilai koefisien sudah menetapkan jam kerja yang efisien sehingga nilai estimasinya cukup baik.

#### 4.7 Hasil Analisis dan Komparasi

Berdasarkan dari hasil analisis ketiga analisa didapatkan hasil komparasi antara lain yaitu:

1. Pada estimasi anggaran biaya dengan menggunakan analisa BOW di dapatkan harga satuan yang lebih tinggi terutama pada pekerjaan pembesian, pengecoran, dan pemasangan bata. Hal ini dikarenakan nilai koefisien yang tercantum dalam analisa BOW lebih besar daripada yang terdapat pada analisa SNI 2008 & analisa AHSP 2016. Perbedaan harga dari pekerjaan tersebut dapat dilihat pada tabel dibawah ini :

Tabel 4.3: Komparasi Harga Satuan SNI 2008, BOW & AHSP 2016

No	Pekerjaan	Analisa		
		BOW	SNI 2008	AHSP 2016
1	Pembesian	Rp 19,671	Rp 16,180	Rp 16,180
2	Membuat Beton mutu (K250)	Rp 1,653,980	Rp 1,257,705	Rp 1,257,705
3	Pemasangan Bata 1 SP : 4 PP	Rp 160,547	Rp 131,237	Rp 132,997

Dengan tingginya nilai koefisien dari pekerjaan tersebut sehingga menjadikan Analisa BOW sebagai Analisa yang cukup tinggi estimasinya dari ketiga analisa yang di teliti.

2. Analisa BOW juga memiliki estimasi yang lebih rendah dari ketiga analisa yaitu pada pekerjaan pembersihan lapangan, Bowplank bangunan, pekerjaan galian serta pekerjaan pengecatan. Perbedaan harga dari pekerjaan tersebut dapat dilihat pada tabel dibawah ini:

Tabel 4.6: Lanjutan

No	Pekerjaan	Analisa		
		BOW	SNI 2008	AHSP 2016
1	Pembersihan Lapangan dan Perataan	Rp 17,500	Rp 19,250	Rp 19,250
2	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	Rp 107,700	Rp 118,470	Rp 118,470
3	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	Rp 75,250	Rp 48,840	Rp 82,775
4	Pengecatan Tembok Baru	Rp 33,275	Rp 45,595	Rp 45,683

3. Sedangkan pada analisa AHSP 2016 memiliki harga satuan yang lebih tinggi dari ketiga analisa yaitu pada pekerjaan pengurukan kembali galian tanah & Pengurukan dengan Pasir Urug. Perbedaan harga dari pekerjaan tersebut dapat dilihat pada tabel dibawah ini:

Tabel 4.6:*Lanjutan*

No	Pekerjaan	Analisa		
		BOW	SNI 2008	AHSP 2016
1	Pengurukan Kembali Galian Tanah	Rp 30,100	Rp 23,443	Rp 61,050
2	Pengurukan Dengan Pasir Urug	Rp 178,900	Rp 196,790	Rp 196,790

Dalam analisa AHSP ini harga satuan yang di dapatkan lebih stabil karena sudah menetapkan profit sebesar 10% dan jam kerja pekerja selama 8 jam.

Pada SNI 2008 sendiri keseluruhan nilai koefisien relatif lebih rendah dari ketiga analisa yang di teliti sehingga menjadikan analisa SNI 2008 ini menjadi analisa yang paling ekonomis.

## **BAB 5**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Dari hasil perhitungan pada pembahasan Tugas Akhir tentang Analisis Keekonomisan Estimasi Anggaran Biaya antara metode SNI 2008, BOW, dan AHSP 2016 pada proyek pembangunan gedung kelas Ponpes At Tibyan di Kabupaten Deli Serdang, Maka diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. Hasil akhir dari penelitian menunjukkan bahwa rasio analisa perhitungan pembangunan gedung kelas Ponpes At Tibyan di Kabupaten Deli Serdang dengan menggunakan metode analisa SNI 2008 sebesar Rp.4.456.983.000, dengan metode BOW sebesar Rp. 5.468.195.000, dengan metode AHSP 2016 sebesar Rp.4.797.252.000
2. Pada hasil perhitungan estimasi anggaran biaya pembangunan gedung kelas Ponpes At Tibyan di Kabupaten Deli Serdang dengan ketiga metode didapatkan hasil yang paling ekonomis adalah SNI 2008 terutama pada pekerjaan pembesian, membuat beton dan pemasangan bata. Hal ini dikarenakan nilai koefisien dari SNI 2008 ini lebih kecil dari ketiga metode yang digunakan.
3. Dari hasil perhitungan estimasi anggaran biaya antara metode BOW dengan SNI 2008 memiliki selisih dimana analisa BOW lebih tinggi 22.68 % dari metode SNI 2008. Sedangkan selisih antara metode BOW dengan metode AHSP 2016 sebesar 13.98 % dimana metode BOW ini lebih tinggi dari AHSP 2016. Selisih estimasi anggaran biaya antara metode AHSP 2016 dengan metode SNI 2008 sebesar 7.63 % dimana analisa AHSP ini lebih tinggi dari metode SNI 2008.

#### **5.2 Saran**

Berdasarkan analisis dan kesimpulan pada estimasi anggaran biaya pembangunan gedung kelas Ponpes At Tibyan di Kabupaten Deli Serdang dengan

menggunakan metode SNI 2008, BOW dan AHSP 2016 maka penulis memberikan saran sebagai berikut:

1. Dalam menghitung anggaran biaya kita harus memahami metode analisa yang sudah diberikan oleh pemerintah hal ini dikarenakan untuk menghindari kelebihan biaya serta manipulasi harga dalam membangun sebuah gedung.
2. Pada proses penghitungan harga satuan pekerjaan baiknya dilakukan secara teliti dan pemilihan metode analisa yang tepat sehingga mendapatkan hasil yang ekonomis serta sesuai dengan spek yang diinginkan.

## DAFTAR PUSTAKA

- Afifah, S. N., & Priambodo, S. (2023). Analisa Rencana Anggaran Biaya Kebutuhan Aspal Pada Pembangunan Fly Over Aloha Dengan Perbandingan Metode Analisa Harga Satuan (AHSP) 2016 Dengan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) 2022. *Media Komunikasi Dunia Ilmu Sipil (Modulus)*.
- Agustapraja, H. R., & Affandy, N. A. (2017). Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya Dengan Metode Sni Dan Bow Pada Proyek Pembangunan Gedung D Fakultas Agama Islam Universitas Islam Lamongan. *UKaRsT*, 1(2).
- Allo, R. R. T. (2017). "Studi Perbandingan Anggaran Biaya Bangunan Atas Dengan Metode Sni 2008 Dan Sni 2016 (Studi Kasus Gedung Fakultas Ilmu Kelautan Dan Perikanan Universitas Hasanuddin Makassar (Doctoral Dissertation, Universitas Bosowa).
- Endom, S. T., Saleh, L. M., & Titaley, H. D. (2023). Rencana Anggaran Biaya Menggunakan Metode Ahsp 2016 Dan Sni 2018 Pada Proyek Pembangunan Gedung Madrasah Ibtidaiyah Negeri 5 Kabupaten Maluku Tengah. *Journal Agregate*, 2(2).
- Fajar, M. (2022). Analisis Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Berdasarkan Sni 2016 Dengan Sni 2018 (Studi Empiris Pembangunan Gedung Panggung Ruang Terbuka Publik Rantau Baru Kabupaten Tapin) (Doctoral Dissertation, Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al Banjari Banjarmasin).
- Galuh, P. I. P., Feriska, Y., & Khamid, A. (2023). Perbandingan Menggunakan Analisis Metode Sni Dan Bow Terhadap Rencana Anggaran Biaya Dan Rencana Anggaran Pelaksanaan Dalam Pekerjaan Beton (Studi Kasus Pada Gedung Perkuliahan Stkip Nu Kabupaten Tegal). *Era Sains: Jurnal Penelitian Sains, Keteknikan Dan Informatika*, 1(3).
- Gea, W. D. P. (2022). Perbandingan Nilai Proyek Antara Metode Dirjen Bina Marga 2018 Dengan Metode Ahsp 2016.
- Juansyah, Y., Fadilasari, D., & Imron, J. (2022). Analisa Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Menggunakan Indeks Harga Satuan Pekerjaan Standar Sni 2008 Dan Standar Bow Pada Proyek Pembangunan Talud Pantai 1 Bintuhan. *Teknika Sains: Jurnal Ilmu Teknik*, 7(1).
- Kade Suadnyana, I. G. (2024). Analisis Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Menggunakan Metode Bow, Sni 2008, Dan Ahsp 2016 Pembangunan Gedung Kantor Dinas Sosial Pemerintah Kabupaten Tapin (Doctoral Dissertation, Univesitas Islam Kalimantan Mab).

- Kementerian Pekerjaan Umum. (2013). Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 11/Prt/M/2013: Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum.
- Krisnawan, D. C. (2020). Perbandingan Anggaran Biaya Pembangunan Gedung Dengan Menggunakan Nilai Bow, Sni Dan Harga Pasar (Studi Kasus Di Gedung Pasca Sarjana Unisla). *Journal Of Civil Engineering Building And Transportation*, 4(2).
- Mawardi, E., Iskandar, I., Sutanto, H., Sulaiman, M. S., & Hidayat, M. (2023). Analisa Perbandingan Anggaran Biaya Dengan Menggunakan Metode Bow, Sni, Dan Ahsp. *Jurnal Teslink: Teknik Sipil Dan Lingkungan*, 5(1)
- Mh, A. A. P. (2011). Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya Antara Metode Bow, Sni, Dan Kontraktor. *Proceeding Pesat (Psikologi, Ekonomi, Sastra, Arsitektur & Sipil)*, 4.
- Mukomoko, J. A. (2000). Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan.
- Napitupulu, H. T. (2024). Analisis Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Dengan Menggunakan Metode Sni 2021 Dan Ahsp 2016.
- Nugraha, G. Y., Lendra, L., Puspasari, V. H., & Cahyanti, T. W. A. (2023). Analisis Perbandingan Rab Bangunan Gedung Dengan Ahsp 2016 Dan Ahsp 2022. *Musamus Journal Of Civil Engineering*, 5(2).
- Nurhadi, H. (2023). Studi Perbandingan Kebutuhan Dan Produktivitas Tenaga Kerja Berdasarkan Sni Dan Praktik Di Lapangan (Doctoral Dissertation, Universitas Komputer Indonesia).
- Nurul, F. (2023). Studi Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Penawaran Dengan Rencana Anggaran Biaya Pelaksanaan Menggunakan Metode Ahsp 2016 (Studi Kasus Proyek Remedial Dan Penanganan Sedimentasi Bendungan Mapasan Praya) (Doctoral Dissertation, Universitas Muhammadiyah Mataram).
- Rasuna, T. Y. (2019). Analisa Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Mall Widuri Dengan Menggunakan Metode BOW, SNI 2008 Dan AHSP 2016. *Skripsi*. Medan: Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.
- Ratag, K. A., Malingkas, G. Y., & Tjakra, J. (2021). Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Antara Metode SNI Dengan Metode AHSP Pada Proyek Gedung Pendidikan Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Sam Ratulangi. *Tekno*, 19(79).
- Rifki, M. (2022). Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya pada Proyek Pembangunan Penyediaan Air Baku Tarabintang Kabupaten Humbang

Hasundutan dengan Menggunakan Metode Analisa SNI 2008. AHSP 2016, dan Estimasi Kontraktor (Lapangan) (Doctoral dissertation, Universitas Medan Area).

Riwibowo, N., Wijaya, O. D., Rohman, M., & Afan, M. M. (2023). Kajian Analisis Harga Satuan Pekerjaan (Ahsp) Sni 2016 Dibandingkan Dengan Bina Marga 2020 Pada Pekerjaan Lapis Aspal Ac-Bc Dan Ac-Wc. *Wahana Teknik Sipil: Jurnal Pengembangan Teknik Sipil*, 28(1).

Santoso, B., & Proyek, M. (2009). Konsep Dan Implementasi. *Yogyakarta: Graha Ilmu*.

Sastraatmadja, A. S. (1984). Analisa Anggaran Biaya Pelaksanaan. *Bandung: Nova*.

Siburian, D., & Kritiana, W. (2022). Analisis Perbandingan Estimasi Biaya Menggunakan Metode Sni 2017 Dan Ahsp 2016 (Studi Kasus: Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu Universitas Palangka Raya): Comparisonal Analysis Of Cost Estimation Using Sni 2017 And Ahsp Methods 2016 (Case Study: Palangka Raya University Integrated Lecture Building Project). *Jurnal Ilmiah Teknik Sipil Transukma*.

Sinaga, J. U. (2023). Analisis Harga Satuan Pekerjaan Metode AHSP 2016 Dan Metode Aktual Proyek Pembangunan Apartemen Princeton Medan.

Syahputra, P. H. (2020). Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya Dengan Metode SNI 2008, BOW, AHSP 2016 Dan Estimasi Kontraktor Pada Proyek Pembangunan Kantor Pengelola Dan Laboratorium Tempat Pemrosesan Akhir Di Kabupaten Humbang Hasundutan

Wahyuningsih, T., & Ernawati, A. (2021). Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya Antara Metode BOW, SNI Dan Kontraktor (Studi Kasus Proyek Sekolah Dan Puskesmas). *Skala, 1*

# LAMPIRAN



Lampiran 1: Daftar Harga Satuan Bahan Kabupaten Deli Serdang

No.	Bahan	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Keterangan
1	Air	Liter	Rp. 65.00	
2	Alluminium Foil DS	m <sup>2</sup>	Rp. 16,000.00	
3	Atap Aspal Bitumen CT3	Lembar	Rp. 172,000.00	
4	Underlayment Anti Bocor Atap	m <sup>2</sup>	Rp. 64,000.00	
5	Bambu	Batang	Rp. 123,000.00	
6	Batu Bata	Buah	Rp. 700.00	
7	Bata Ringan Tebal 7.5 cm	Bh	Rp. 9,000.00	
8	Bata Ringan Tebal 10 cm	Bh	Rp. 12,000.00	
9	Batu Kali / Batu Belah (Sungai / Gunung)	M <sup>3</sup>	Rp. 185,000.00	
10	Batang Kelapa	Batang	Rp. 307,500.00	
11	Batu pecah 2-3 cm (1350 Kg/m <sup>3</sup> )	M <sup>3</sup>	Rp. 330,000.00	
12	Batu pecah 2-3 cm	Kg	Rp. 244.44	
13	Batu Granit	Kg	Rp. 16,000.00	
14	Batu Tempel	Bh	Rp. 16,500.00	
15	Baut Kap Ø 1/2 - 8	Buah	Rp. 5,535.00	
16	Bensin (Industri)	Liter	Rp. 12,300.00	
17	Besi Beton Polos	Kg	Rp. 12,000.00	
18	Besi Beton Ulir	Kg	Rp. 14,000.00	
19	Besi Hollow 40.40.2 mm	m	Rp. 22,000.00	
20	Besi Profil	Kg	Rp. 16,700.00	
21	Besi Siku L 30.30.3	Kg	Rp. 12,500.00	
22	Beton Rooster / Kerawang	Buah	Rp. 4,000.00	
23	Bubungan Atap Aspal Bitumen	M'	Rp. 51,950.00	
24	Cat Dasar	Kg	Rp. 28,000.00	
25	Cat Kayu Mengkilat	Kg	Rp. 71,340.00	
26	Cat Menie	Kg	Rp. 30,750.00	
27	Cat Penutup Exterior Setara Jotun	Kg	Rp. 95,000.00	
28	Cat Penutup Interior Setara Jotun	Kg	Rp. 65,000.00	
29	Dempul	Kg	Rp. 30,750.00	
30	Floor Drain Setara Toto	Buah	Rp. 280,000.00	
31	Gypsum ( 120 x 240 cm )	Lembar	Rp. 116,850.00	
32	Gravel	M <sup>3</sup>	Rp. 160,000.00	
33	Granit Uk. 60 x 60 cm Polished	Bh	Rp. 86,400.00	
34	Granit Uk. 60 x 60 cm Unpolished	Bh	Rp. 115,200.00	
35	Granit Uk. 40 x 40 cm	Bh	Rp. 56,000.00	
36	Granit Uk. 60 x 120 cm	Bh	Rp. 380,000.00	
37	I j u k	Kg	Rp. 12,300.00	
38	I j u k	m <sup>3</sup>	Rp. 400,000.00	
39	Kawat Beton	Kg	Rp. 22,000.00	
40	Kawat Las	Kg	Rp. 18,700.00	
41	Kayu Kelas I (Seumantok/Ulin/dll)	M <sup>3</sup>	Rp. 6,765,000.00	
42	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	M <sup>3</sup>	Rp. 5,500,000.00	
43	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	M <sup>3</sup>	Rp. 4,500,000.00	
44	Kayu Kelas IV (Sengon/dll)	M <sup>3</sup>	Rp. 3,500,000.00	
45	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	Batang	Rp. 17,000.00	
46	Kayu 5 x 7, Kayu Kelas II	M <sup>3</sup>	Rp. 6,765,000.00	
47	Kayu Reng, Kayu Kelas II	M <sup>3</sup>	Rp. 6,765,000.00	
48	Keramik Uk. 20 x 20 cm (Polished)	Bh	Rp. 2,853.60	
49	Keramik Uk. 30 x 30 cm (Polished)	Bh	Rp. 6,642.00	

Lampiran1: *Lanjutan*

No.	Bahan	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Keterangan
50	Keramik Uk. 20 x 20 cm (Unpolished)	Bh	Rp. 3,198.00	
51	Keramik Uk. 30 x 30 cm (Unpolished)	Bh	Rp. 7,195.50	
52	Keramik Uk. 33 x 33 cm (Unpolished)	Bh	Rp. 8,706.56	
53	Keramik Uk. 40 x 40 cm (Unpolished)	Bh	Rp. 12,792.00	
54	Kerosen / Minyak Tanah (Industri)	Liter	Rp. 15,375.00	
55	Kerosen / Minyak Tanah (Subsidi)	Liter	Rp. 11,070.00	
56	Kertas Amplas	Lembar	Rp. 6,150.00	
57	Kerikil (1350 kg/m3)	M3	Rp. 217,000.00	
58	Kerikil	Kg	Rp. 160.74	
59	Kloset Duduk Keramik	Buah	Rp. 3,280,000.00	
60	Kloset Jongkok Keramik	Buah	Rp. 860,000.00	
61	Koral Beton	M3	Rp. 140,000.00	
62	Kran Air Dia. 1/2" - 3/4"	Bh	Rp. 512,000.00	
63	Minyak Cat	Liter	Rp. 30,000.00	
64	Minyak Bekesting	Liter	Rp. 6,500.00	
65	Minyak Pelumas	Liter	Rp. 12,400.00	
66	Mortar Siap Pakai (MSP)	Kg	Rp. 6,000.00	
67	Mortar Utama 380 ( 40 kg )	Zak	Rp. 28,000.00	
68	Multipleks 3 mm	Lembar	Rp. 55,350.00	
69	Multipleks 4 mm	Lembar	Rp. 79,950.00	
70	Multipleks 6 mm	Lembar	Rp. 104,550.00	
71	Multipleks 9 mm	Lembar	Rp. 135,000.00	
72	Paku Tripleks	Kg	Rp. 22,140.00	
73	Paku Beton 8"	Kotak	Rp. 18,400.00	
74	Paku Beton 4"	Kotak	Rp. 24,000.00	
75	Paku 12 cm	Bh	Rp. 150.00	
76	Paku Kayu 2" - 3"	Kg	Rp. 20,000.00	
77	Paku Biasa 1/2" - 1"	Kg	Rp. 20,000.00	
78	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	Kg	Rp. 20,000.00	
79	Paku Biasa 5 cm - 12 cm	Kg	Rp. 20,000.00	
80	Paku Kayu	Kg	Rp. 20,000.00	
81	Paku Reng	Kg	Rp. 15,498.00	
82	Paku Seng	Kg	Rp. 18,450.00	
83	Paku skrup 10 cm	Kg	Rp. 35,000.00	
84	Papan Kayu Kelas I	m3	Rp. 6,400,000.00	
85	Papan Kayu Kelas II	m3	Rp. 5,500,000.00	
86	Papan Kayu Kelas III	m3	Rp. 4,000,000.00	
87	Papan Kayu Plafond Kelas II	m3	Rp. 5,640,000.00	
88	Pasir Batu (Sirtu)	M3	Rp. 280,000.00	
89	Pasir Beton (1400 kg/m3)	M3	Rp. 217,000.00	
90	Pasir Beton	Kg	Rp. 155.00	
91	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	Rp. 217,000.00	
92	Pasir Pasang	Kg	Rp. 155.00	
93	Pasir Urug	M3	Rp. 124,000.00	
94	Pipa PVC Ø 1"	m'	Rp. 11,200.00	
95	Pipa PVC Ø 1/2" Kualitas AWE (United)	m'	Rp. 6,300.00	
96	Pipa PVC Ø 1 1/2"	m'	Rp. 19,500.00	
97	Pipa PVC Ø 2"	m'	Rp. 25,000.00	
98	Pipa PVC Ø 2 1/2"	m'	Rp. 36,500.00	
99	Pipa PVC Ø 3"	m'	Rp. 50,000.00	

Lampiran 1: *Lanjutan*

No.	Bahan	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Keterangan
100	Pipa PVC Ø 3/4"	m'	Rp. 8,300.00	
101	Pipa PVC Ø 4"	m'	Rp. 66,000.00	
102	Plamur	Kg	Rp. 22,000.00	
103	Plint Keramik Granit 10 x 40	Bh	Rp. 8,600.00	
104	Plint Keramik Granit 10 x 60	Bh	Rp. 12,800.00	
105	Plywood 4 mm ( Ukuran 90 x 220 cm )	Lembar	Rp. 78,000.00	
106	Plywood 6 mm	Lembar	Rp. 86,000.00	
107	Plywood 9 mm	Lembar	Rp. 135,000.00	
108	Ramset	Buah	Rp. 350.00	
109	Rangka Baja Ringan C75	kg	Rp. 12,000.00	
110	Rangka Baja Ringan C125	m'	Rp. 122,000.00	
111	R e s i d u	Kg	Rp. 8,500.00	
112	Roof Light Fibreglass 90 x 180 cm	Lbr	Rp. 260,000.00	
113	Seal Tape	Bh	Rp. 3,500.00	
114	Seng BJLS 0.20	Lbr	Rp. 34,000.00	
115	Semen @ 40 Kg	Zak	Rp. 58,000.00	
116	Semen @ 40 Kg	Kg	Rp. 1,450.00	
117	Semen @ 50 Kg	Zak	Rp. 150,000.00	
118	Semen @ 50 Kg	Kg	Rp. 3,000.00	
119	Semen Warna @ 50 Kg	Zak	Rp. 150,000.00	
120	Semen Warna @ 50 Kg	Kg	Rp. 3,000.00	
121	Sirap Kayu	Bh	Rp. 12,000.00	
122	Skrup Fixer	Bh	Rp. 200.00	
123	Solar (Industri)	Liter	Rp. 9,000.00	
124	Stop Kontak + Instalasi	Titik	Rp. 73,800.00	
125	Storox - 100	Kg	Rp. 120,000.00	
126	Stut Werk	M3	Rp. 2,890,500.00	
127	Tanah Liat	M3	Rp. 40,000.00	
128	Tanah Timbun	M3	Rp. 70,000.00	
129	Tanah Timbun Pilihan - Material Jalan	M3	Rp. 140,000.00	
130	Wastafel	Bh	Rp. 380,000.00	
131	Waterdrain	Bh	Rp. 45,000.00	
132	Waterstop PVC Lebar 150 mm	m	Rp. 24,500.00	
133	Waterstop PVC Lebar 200 mm	m	Rp. 30,500.00	
134	Waterstop Lebar 230 mm - 320 mm	m	Rp. 38,500.00	
135	Wiremesh (Ulir) Dia. 5.0	Kg	Rp. 10,000.00	
136	Wiremesh (Ulir) Dia. 6.0	Kg	Rp. 10,450.00	
149	Besi Strip tebal 5 mm	Kg	Rp. 12,500.00	
150	Seng Plat 3 x kk bjls 30	Lbr	Rp. 84,000.00	
150	Atap Apandek 0.30 mm	M2	Rp. 70,000.00	
151	Paku skrup + Mur	bh	Rp. 1,000.00	

Lampiran2:Daftar Harga Satuan Upah Kabupaten Deli Serdang

No.	Tenaga Kerja	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Keterangan
			Hari	
1	Pekerja	OH	Rp. 95,000.00	
2	Tukang	OH	Rp. 135,000.00	
3	Tukang Gali	OH	Rp. 135,000.00	
4	Tukang Batu	OH	Rp. 135,000.00	
5	Tukang Kayu	OH	Rp. 135,000.00	
6	Tukang Besi	OH	Rp. 135,000.00	
7	Tukang Cat / Pelitur	OH	Rp. 98,000.00	
8	Tukang Pipa / Operator Pompa	OH	Rp. 98,000.00	
9	Tukang Pengayam Bronjong	OH	Rp. 98,000.00	
10	Tukang Tebas	OH	Rp. 87,000.00	
7	Kepala Tukang	OH	Rp. 150,000.00	
8	Mandor	OH	Rp. 160,000.00	
9	Juru Ukur	OH	Rp. 106,200.00	
10	Pembantu Juru Ukur	OH	Rp. 106,200.00	
11	Ahli Alat Berat ( Mekanik )	OH	Rp. 106,200.00	
12	Operator	OH	Rp. 130,000.00	
13	Pembantu Operator	OH	Rp. 106,200.00	
14	Sopir Truck	OH	Rp. 106,200.00	
15	Kenek Truk	OH	Rp. 106,200.00	
16	Penjaga Malam	OH	Rp. 106,200.00	
17	Juru Gambar (Drafter)	OH	Rp. 106,200.00	
18	Design Engineer	OH	Rp. 106,200.00	
19	Operator Printer/Plotter	OH	Rp. 106,200.00	

Lampiran4:Daftar Analisa Harga Satuan BOW

Analisa : BOW 2.1					
Item : Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank					
Satuan : m <sup>1</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.100	Rp. 95,000.00	Rp. 9,500.00
	Tukang Kayu	OH	0.100	Rp. 135,000.00	Rp. 13,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160,000.00	Rp. 800.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 25,300.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu 5/7	m3	0.012	Rp. 4,500,000.00	Rp. 54,000.00
	Paku Kayu	Kg	0.020	Rp. 20,000.00	Rp. 400.00
	Papan Kayu Kelas III	m3	0.007	Rp. 4,000,000.00	Rp. 28,000.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 82,400.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 107,700.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 107,700.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 107,700.00</b>

Analisa : BOW 1.1					
Item : Pembersihan Lapangan dan Perataan					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.100	Rp. 95,000.00	Rp. 9,500.00
	Tukang Kayu	OH	-	Rp. 135,000.00	Rp. -
	Kepala Tukang	OH	-	Rp. 150,000.00	Rp. -
	Mandor	OH	0.050	Rp. 160,000.00	Rp. 8,000.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 17,500.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp -</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 17,500.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 17,500.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 17,500.00</b>

Lampiran4:*Lanjutan*

Analisa : BOW A18					
Item : Pengurukan Dengan Pasir Urug					
Satuan : m <sup>3</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	-	Rp. 135,000.00	Rp. -
	Kepala Tukang	OH	-	Rp. 150,000.00	Rp. -
	Mandor	OH	0.010	Rp. 160,000.00	Rp. 1,600.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 30,100.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pasir Urug	M3	1.200	Rp. 124,000.00	Rp. 148,800.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 148,800.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp. -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 178,900.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 178,900.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 178,900.00</b>

Analisa : BOW G44					
Item : Membuat Lantai Kerja Beton1 : 3 : 5					
Satuan : m <sup>3</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	6.000	Rp. 95,000.00	Rp. 570,000.00
	Tukang	OH	0.500	Rp. 135,000.00	Rp. 67,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.050	Rp. 150,000.00	Rp. 7,500.00
	Mandor	OH	0.300	Rp. 160,000.00	Rp. 48,000.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 693,000.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Semen @ 40 Kg	Zak	4.240	Rp. 58,000.00	Rp. 245,920.00
	Pasir Beton (1400 kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>3</sup>	0.500	Rp. 217,000.00	Rp. 108,500.00
	Kerikil (1350 kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>3</sup>	1.000	Rp. 217,000.00	Rp. 217,000.00
	Air	Liter	60.000	Rp. 65.00	Rp. 3,900.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 575,320.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp. -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 1,268,320.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 1,268,320.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 1,268,320.00</b>

Lampiran4:*Lanjutan*

Analisa : BOW A1					
Item : Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m					
Satuan : m <sup>3</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.750	Rp. 95,000.00	Rp. 71,250.00
	Tukang	OH	-	Rp. 135,000.00	Rp. -
	Kepala Tukang	OH	-	Rp. 150,000.00	Rp. -
	Mandor	OH	0.025	Rp. 160,000.00	Rp. 4,000.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 75,250.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. -</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp. -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 75,250.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 75,250.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 75,250.00</b>

Analisa : BOW A19					
Item : Pengurangan Kembali Galian Tanah					
Satuan : m <sup>3</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	-	Rp. 135,000.00	Rp. -
	Kepala Tukang	OH	-	Rp. 150,000.00	Rp. -
	Mandor	OH	0.010	Rp. 160,000.00	Rp. 1,600.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 30,100.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. -</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp. -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 30,100.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 30,100.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 30,100.00</b>

Lampiran4:Lanjutan

Analisa : BOW SPL.V					
Item : Membuat Beton 1 : 2 : 3					
Satuan : m <sup>3</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	6.000	Rp. 95,000.00	Rp. 570,000.00
	Tukang	OH	1.000	Rp. 135,000.00	Rp. 135,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.100	Rp. 150,000.00	Rp. 15,000.00
	Mandor	OH	0.300	Rp. 160,000.00	Rp. 48,000.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 768,000.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Semen @ 40 Kg	Zak	8.500	Rp. 58,000.00	Rp. 493,000.00
	Pasir Beton (1400 kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>3</sup>	0.540	Rp. 217,000.00	Rp. 117,180.00
	Batu pecah 2-3 cm	m <sup>3</sup>	0.820	Rp. 330,000.00	Rp. 270,600.00
	Air	Liter	80.000	Rp. 65.00	Rp. 5,200.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 885,980.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
	Jumlah (A + B + C)				Rp. 1,653,980.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>				<b>Rp. 1,653,980.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 1,653,980.00</b>

Analisa : BOW SPL.V P					
Item : Pembesian 100 Kg Dengan Besi Beton Polos Atau Besi Ulir					
Satuan : Kg					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	2.000	Rp. 95,000.00	Rp. 190,000.00
	Tukang	OH	1.500	Rp. 135,000.00	Rp. 202,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.200	Rp. 150,000.00	Rp. 30,000.00
	Mandor	OH	0.004	Rp. 160,000.00	Rp. 640.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 423,140.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Besi Beton Polos	Kg	125.000	Rp. 12,000.00	Rp. 1,500,000.00
	Kawat Beton	Kg	2.000	Rp. 22,000.00	Rp. 44,000.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 1,544,000.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
	Jumlah (A + B + C)				Rp. 1,967,140.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>				<b>Rp. 1,967,140.00</b>
	<b>Harga Satuan Pekerjaan Besi Untuk 1 Kg</b>		<b>F / 100</b>		<b>Rp. 19,671.40</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 19,671.40</b>



Lampiran4:*Lanjutan*

Analisa : BOW SPL V					
Item : Pemasangan Bekesting Beton 1:2:3					
Satuan : 10 m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	2.000	Rp. 95,000.00	Rp. 190,000.00
	Tukang	OH	2.000	Rp. 135,000.00	Rp. 270,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.250	Rp. 150,000.00	Rp. 37,500.00
	Mandor	OH	0.100	Rp. 160,000.00	Rp. 16,000.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 513,500.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	M3	0.400	Rp. 4,500,000.00	Rp. 1,800,000.00
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	Kg	4.000	Rp. 20,000.00	Rp. 80,000.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 1,880,000.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 2,393,500.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 2,393,500.00</b>
	<b>untuk 1 m<sup>2</sup></b>				<b>Rp. 239,350.00</b>
	<b>Untuk 2x Pemakaian</b>				<b>Rp. 119,675.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 119,675.00</b>

Analisa : BOW SPL.Va					
Item : Pemasangan Bekesting Untuk Lantai					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	4.000	Rp. 95,000.00	Rp. 380,000.00
	Tukang	OH	1.500	Rp. 135,000.00	Rp. 202,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.273	Rp. 150,000.00	Rp. 40,950.00
	Mandor	OH	0.020	Rp. 160,000.00	Rp. 3,200.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 626,650.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	M3	0.004	Rp. 4,500,000.00	Rp. 18,000.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 18,000.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 644,650.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 644,650.00</b>
	<b>Untuk 2x Pemakaian</b>				<b>Rp. 322,325.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 322,325.00</b>

Lampiran4:*Lanjutan*

<b>Analisa : BOW G331</b>					
<b>Item : Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1 Batu Camp. 1 SP : 2 PP</b>					
<b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.480	Rp. 95,000.00	Rp. 45,600.00
	Tukang	OH	0.160	Rp. 135,000.00	Rp. 21,600.00
	Kepala Tukang	OH	0.016	Rp. 150,000.00	Rp. 2,400.00
	Mandor	OH	0.048	Rp. 160,000.00	Rp. 7,680.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 77,280.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Batu Bata	Buah	140.000	Rp. 700.00	Rp. 98,000.00
	Semen @ 40 Kg	Zak	0.650	Rp. 58,000.00	Rp. 37,700.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.042	Rp. 217,000.00	Rp. 9,114.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 144,814.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 222,094.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 222,094.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 222,094.00</b>

<b>Analisa : BOW G33H</b>					
<b>Item : Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu Camp. 1 SP : 4 PP</b>					
<b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.480	Rp. 95,000.00	Rp. 45,600.00
	Tukang	OH	0.160	Rp. 135,000.00	Rp. 21,600.00
	Kepala Tukang	OH	0.016	Rp. 150,000.00	Rp. 2,400.00
	Mandor	OH	0.048	Rp. 160,000.00	Rp. 7,680.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 77,280.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Batu Bata	Buah	70.000	Rp. 700.00	Rp. 49,000.00
	Semen @ 40 Kg	Zak	0.400	Rp. 58,000.00	Rp. 23,200.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.0510	Rp. 217,000.00	Rp. 11,067.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 83,267.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 160,547.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 160,547.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 160,547.00</b>

Lampiran4:Lanjutan

Analisa : BOW G4d					
Item : Pemasangan Dinding Terawang (Rooster) 12 x 11 x 24 Campuran 1 SP : 4 PP					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	0.100	Rp. 135,000.00	Rp. 13,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500.00
	Mandor	OH	0.015	Rp. 160,000.00	Rp. 2,400.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 45,900.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Beton Rooster / Kerawang	Buah	30.000	Rp. 4,000.00	Rp. 120,000.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	0.128	Rp. 1,450.00	Rp. 185.60
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.035	Rp. 217,000.00	Rp. 7,595.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 127,780.60</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 173,680.60
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 173,680.60</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 173,680.00</b>

Analisa : BOW G50I					
Item : Pemasangan Plesteran 1 SP : 2 PP Tebal 15 mm					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.360	Rp. 95,000.00	Rp. 34,200.00
	Tukang	OH	0.120	Rp. 135,000.00	Rp. 16,200.00
	Kepala Tukang	OH	0.012	Rp. 150,000.00	Rp. 1,800.00
	Mandor	OH	0.018	Rp. 160,000.00	Rp. 2,880.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 55,080.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Semen @ 40 Kg	Zak	0.031	Rp. 58,000.00	Rp. 1,798.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.001	Rp. 217,000.00	Rp. 195.30
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 1,993.30</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 57,073.30
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 57,073.30</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 57,073.30</b>

Lampiran4:*Lanjutan*

Analisa : BOW 7					
Item : Pemasangan Plesteran 1 SP : 4 PP Tebal 15 mm					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.400	Rp. 95,000.00	Rp. 38,000.00
	Tukang	OH	0.200	Rp. 135,000.00	Rp. 27,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.020	Rp. 150,000.00	Rp. 3,000.00
	Mandor	OH	0.020	Rp. 160,000.00	Rp. 3,200.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 71,200.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Semen @ 40 Kg	Zak	0.038	Rp. 58,000.00	Rp. 2,204.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.021	Rp. 217,000.00	Rp. 4,557.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 6,761.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 77,961.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 77,961.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 77,961.00</b>

Analisa : BOW SPL III					
Item : Pemasangan Lantai Ubun Teralux Marmer Ukuran 60 cm x 60 cm Polished					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.625	Rp. 95,000.00	Rp. 59,375.00
	Tukang Batu	OH	0.310	Rp. 135,000.00	Rp. 41,850.00
	Kepala Tukang	OH	0.031	Rp. 150,000.00	Rp. 4,650.00
	Mandor	OH	0.031	Rp. 160,000.00	Rp. 5,000.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 110,875.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Granit Uk. 60 x 60 cm Polished	Bh	3.100	Rp. 86,400.00	Rp. 267,840.00
	Semen @ 40 Kg	Zak	0.030	Rp. 58,000.00	Rp. 1,740.00
	Semen Warna @ 50 Kg	Zak	0.017	Rp. 150,000.00	Rp. 2,550.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.029	Rp. 217,000.00	Rp. 6,184.50
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 278,314.50</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 389,189.50
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 389,189.50</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 389,189.00</b>

Lampiran4:*Lanjutan*

Analisa : BOW SPL IV					
Item : Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 20 cm x 20 cm					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.500	Rp. 95,000.00	Rp. 47,500.00
	Tukang Batu	OH	0.250	Rp. 135,000.00	Rp. 33,750.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160,000.00	Rp. 800.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 83,550.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Keramik 20 x 20 cm	bh	25.000	Rp. 2,853.60	Rp. 71,340.00
	Semen @ 40 Kg	Zak	0.118	Rp. 58,000.00	Rp. 6,815.00
	Semen @ 50 Kg	ZAk	0.800	Rp. 150,000.00	Rp. 120,000.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.018	Rp. 217,000.00	Rp. 3,906.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 202,061.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 285,611.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 285,611.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 285,611.00</b>

Analisa : BOW SPL V					
Item : Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 20 cm x 40 cm					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.500	Rp. 95,000.00	Rp. 47,500.00
	Tukang Batu	OH	0.250	Rp. 135,000.00	Rp. 33,750.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160,000.00	Rp. 800.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 83,550.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Keramik 20 x 40 cm	bh	12.500	Rp. 12,792.00	Rp. 159,900.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	0.118	Rp. 58,000.00	Rp. 6,815.00
	Semen @ 50 Kg	Kg	0.600	Rp. 150,000.00	Rp. 90,000.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.018	Rp. 217,000.00	Rp. 3,906.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 260,621.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 344,171.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 344,171.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 344,171.00</b>

Lampiran4:*Lanjutan*

Analisa : BOW Supl.6					
Item : Pemasangan 1 m2 Langit-Langit Gypsum Board Ukuran ( 120 x 240 x 9 ) mm, Tebal 9 mm					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.100	Rp. 95.000.00	Rp. 9.500.00
	Tukang Kayu	OH	0.050	Rp. 135.000.00	Rp. 6.750.00
	Kepala Tukang	OH	0.005	Rp. 150.000.00	Rp. 750.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160.000.00	Rp. 800.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 17,800.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Gypsum ( 120 x 240 cm )	Lembar	0.364	Rp. 116,850.00	Rp. 42,533.40
	Paku skrup 10 cm	Kg	0.110	Rp. 35,000.00	Rp. 3,850.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 46,383.40</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 64,183.40
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 64,183.40</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 64,183.00</b>

Analisa : BOW Supl. 6.1					
Item : Memasang 10 m2 rangka plafond besi furing					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.383	Rp. 95.000.00	Rp. 36,385.00
	Tukang Kayu	OH	0.383	Rp. 135.000.00	Rp. 51,705.00
	Kepala Tukang	OH	0.038	Rp. 150.000.00	Rp. 5,700.00
	Mandor	OH	0.019	Rp. 160.000.00	Rp. 3,040.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 96,830.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Rangka Furing t.0,30 mm	M'	36.670	Rp. 8,500.00	Rp. 311,695.00
	Skrup gypsum	Bh	216.000	Rp. 300.00	Rp. 64,800.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 376,495.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 473,325.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 473,325.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 473,325.00</b>

Lampiran4:*Lanjutan*

Analisa : BOW H2A					
Item : Pemasangan 1 m2 genteng metal					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.120	Rp. 95,000.00	Rp. 11,400.00
	Tukang Kayu	OH	0.060	Rp. 135,000.00	Rp. 8,100.00
	Kepala Tukang	OH	0.006	Rp. 150,000.00	Rp. 900.00
	Mandor	OH	0.006	Rp. 160,000.00	Rp. 960.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 21,360.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Atap genteng metal tbl. 0,35	Lbr	1.100	67,000.00	Rp. 73,700.00
	Screw Truss 12-14 x 20	Bh	6.000	1,000.00	Rp. 6,000.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 79,700.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp. -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 101,060.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 101,060.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 101,060.00</b>

Analisa : BOW J4					
Item : Pemasangan 1 m' nok genteng metal					
Satuan : ml					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.250	Rp. 95,000.00	Rp. 23,750.00
	Tukang Kayu	OH	0.250	Rp. 135,000.00	Rp. 33,750.00
	Kepala Tukang	OH	0.030	Rp. 150,000.00	Rp. 4,500.00
	Mandor	OH	0.010	Rp. 160,000.00	Rp. 1,600.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 63,600.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Rabung genteng metal tbl. 0,30	Lbr	1.100	47,000.00	Rp. 51,700.00
	Screw Truss 10-16 x 16	Bh	6.000	1,000.00	Rp. 6,000.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 57,700.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp. -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 121,300.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 121,300.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 121,300.00</b>

Lampiran4:*Lanjutan*

Analisa : BOW C75					
Item : Pemasangan 1 m2 Kuda-kuda Baja Ringan C.75					
Satuan : m2					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.500	Rp. 95.000.00	Rp. 47.500.00
	Tukang Kayu	OH	0.400	Rp. 135.000.00	Rp. 54.000.00
	Kepala Tukang	OH	0.040	Rp. 150.000.00	Rp. 6.000.00
	Mandor	OH	-	Rp. 160.000.00	Rp. -
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 107,500.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Truss C. 75,t =0,75mm	M'	2.000	43.000.00	Rp. 86.000.00
	Topsan Truss II. t=0,5 mm	M'	2.200	6.000.00	Rp. 13.200.00
	Dynabolt 12 x 199 mm	Bh	0.400	21.000.00	Rp. 8.400.00
	Screw Truss 10-16 x 16	Bh	12.000	1.000.00	Rp. 12.000.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 119,600.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp. -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 227,100.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 227,100.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 227,100.00</b>

Analisa : BOW G53A					
Item : Pengecatan 1 m2 Tembok Baru ( 1 Lapis Plamur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup ) Exterior					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.050	Rp. 95.000.00	Rp. 4,750.00
	Tukang Kayu	OH	0.075	Rp. 135.000.00	Rp. 10,125.00
	Kepala Tukang	OH	0.0075	Rp. 150.000.00	Rp. 1,125.00
	Mandor	OH	0.003	Rp. 160.000.00	Rp. 400.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 16,400.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Plamur	Kg	0.100	Rp. 22.000.00	Rp. 2,200.00
	Cat Dasar	Kg	0.100	Rp. 28.000.00	Rp. 2,800.00
	Cat Penutup Exterior Setara Jotun	Kg	0.125	Rp. 95.000.00	Rp. 11,875.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 16,875.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp. -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 33,275.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 33,275.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 33,275.00</b>



Lampiran4:*Lanjutan*

<b>Analisa : BOW G53B</b>					
<b>Item : Pengecatan 1 m2 Tembok Baru ( 1 Lapis Plamur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup ) Interior</b>					
<b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.050	Rp. 95,000.00	Rp. 4,750.00
	Tukang Kayu	OH	0.075	Rp. 135,000.00	Rp. 10,125.00
	Kepala Tukang	OH	0.008	Rp. 150,000.00	Rp. 1,125.00
	Mandor	OH	0.003	Rp. 160,000.00	Rp. 400.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 16,400.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Plamur	Kg	0.100	Rp. 22,000.00	Rp. 2,200.00
	Cat Dasar	Kg	0.100	Rp. 28,000.00	Rp. 2,800.00
	Cat Penutup Interior Setara Jotun	Kg	0.125	Rp. 65,000.00	Rp. 8,125.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 13,125.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 29,525.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 29,525.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 29,525.00</b>

<b>Analisa : BOW Sanitasi 1</b>					
<b>Item : Pemasangan 1 Buah Kloset Duduk</b>					
<b>Satuan : bh</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	2.100	Rp. 95,000.00	Rp. 199,500.00
	Tukang Batu	OH	0.960	Rp. 135,000.00	Rp. 129,600.00
	Kepala Tukang	OH	0.01	Rp. 150,000.00	Rp. 1,440.00
	Mandor	OH	0.16	Rp. 160,000.00	Rp. 25,600.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 356,140.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kloset Duduk Keramik	Buah	1.000	Rp. 3,280,000.00	Rp. 3,280,000.00
	Perlengkapan	Ls	0.06	Rp. 3,280,000.00	Rp. 196,800.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 3,476,800.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 3,832,940.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 3,832,940.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 3,832,940.00</b>

Lampiran4:*Lanjutan*

Analisa : BOW Sanitasi 2					
Item : Pemasangan 1 Buah Kloset Jongkok Porselen					
Satuan : bh					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.600	Rp. 95.000.00	Rp. 57.000.00
	Tukang Batu	OH	0.300	Rp. 135.000.00	Rp. 40.500.00
	Kepala Tukang	OH	0.150	Rp. 150.000.00	Rp. 22.500.00
	Mandor	OH	0.080	Rp. 160.000.00	Rp. 12.800.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 132,800.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kloset Jongkok Keramik	Buah	1.000	Rp. 860.000.00	Rp. 860.000.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	6.000	Rp. 1.450.00	Rp. 8.700.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.010	Rp. 217.000.00	Rp. 2.170.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 870,870.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 1.003,670.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 1,003,670.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 1,003,670.00</b>

Analisa : BOW Sanitasi 3					
Item : Pemasangan 1 Buah Floor Drain					
Satuan : bh					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.010	Rp. 95.000.00	Rp. 950.00
	Tukang Batu	OH	0.100	Rp. 135.000.00	Rp. 13.500.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150.000.00	Rp. 1.500.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160.000.00	Rp. 800.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 16,750.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Floor Drain Setara Toto	Buah	1.000	Rp. 280.000.00	Rp. 280.000.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 280,000.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 296,750.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 296,750.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 296,750.00</b>

Lampiran4:*Lanjutan*

<b>Analisa : BOW Sanitasi 4</b> <b>Item : Pemasangan 1 Buah Kran Air Diameter 1/2" atau 3/4"</b> <b>Satuan : bh</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.010	Rp. 95.000.00	Rp. 950.00
	Tukang Batu	OH	-	Rp. 135.000.00	Rp. -
	Kepala Tukang	OH	0.001	Rp. 150.000.00	Rp. 150.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160.000.00	Rp. 800.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 1,900.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kran Air Dia. 1/2" - 3/4"	Bh	1.000	Rp. 512.000.00	Rp. 512.000.00
	Seal Tape	Bh	0.025	Rp. 3.500.00	Rp. 87.50
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 512,087.50</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp. -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 513,987.50
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 513,987.50</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 513,987.00</b>

<b>Analisa : BOW Sanitasi 5</b> <b>Item : Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 1/2"</b> <b>Satuan : m'</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.036	Rp. 95.000.00	Rp. 3,420.00
	Tukang Batu	OH	0.060	Rp. 135.000.00	Rp. 8,100.00
	Kepala Tukang	OH	0.006	Rp. 150.000.00	Rp. 900.00
	Mandor	OH	0.002	Rp. 160.000.00	Rp. 288.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 12,708.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pipa PVC Ø 1/2" Kualitas AWE (Un	m'	1.200	Rp. 6,300.00	Rp. 7,560.00
	Perlengkapan	%	0.35	Rp. 6,300.00	Rp. 2,205.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 9,765.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp. -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 22,473.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 22,473.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 22,473.00</b>

Lampiran4:*Lanjutan*

<b>Analisa : BOW Sanitasi 6</b> <b>Item : Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 1"</b> <b>Satuan : m'</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.036	Rp. 95.000.00	Rp. 3.420.00
	Tukang Batu	OH	0.060	Rp. 135.000.00	Rp. 8.100.00
	Kepala Tukang	OH	0.006	Rp. 150.000.00	Rp. 900.00
	Mandor	OH	0.002	Rp. 160.000.00	Rp. 288.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 12,708.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pipa PVC Ø 1"	m'	1.200	Rp. 11.200.00	Rp. 13.440.00
	Perlengkapan	%	0.35	Rp. 11.200.00	Rp. 3.920.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 17,360.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 30,068.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 30,068.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 30,068.00</b>

<b>Analisa : BOW Sanitasi 7</b> <b>Item : Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 2"</b> <b>Satuan : m'</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.054	Rp. 95.000.00	Rp. 5,130.00
	Tukang Batu	OH	0.090	Rp. 135.000.00	Rp. 12,150.00
	Kepala Tukang	OH	0.009	Rp. 150.000.00	Rp. 1,350.00
	Mandor	OH	0.003	Rp. 160.000.00	Rp. 432.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 19,062.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pipa PVC Ø 2"	m'	1.200	Rp. 25.000.00	Rp. 30.000.00
	Perlengkapan	%	35%	Rp. 25.000.00	Rp. 8.750.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 38,750.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 57,812.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 57,812.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 57,812.00</b>

Lampiran4:Lanjutan

<b>Analisa : BOW Sanitasi 8</b> <b>Item : Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 3"</b> <b>Satuan : m'</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.081	Rp. 95,000.00	Rp. 7,695.00
	Tukang Batu	OH	0.135	Rp. 135,000.00	Rp. 18,225.00
	Kepala Tukang	OH	0.0135	Rp. 150,000.00	Rp. 2,025.00
	Mandor	OH	0.004	Rp. 160,000.00	Rp. 648.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 28,593.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pipa PVC Ø 3"	m'	1.200	Rp. 50,000.00	Rp. 60,000.00
	Perlengkapan	%	0.35	Rp. 50,000.00	Rp. 17,500.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 77,500.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp. -</b>
	Jumlah (A + B + C)				Rp. 106,093.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>				<b>Rp. 106,093.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 106,093.00</b>

<b>Analisa : BOW Sanitasi 9</b> <b>Item : Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 4"</b> <b>Satuan : m'</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.081	Rp. 95,000.00	Rp. 7,695.00
	Tukang Batu	OH	0.135	Rp. 135,000.00	Rp. 18,225.00
	Kepala Tukang	OH	0.0135	Rp. 150,000.00	Rp. 2,025.00
	Mandor	OH	0.004	Rp. 160,000.00	Rp. 648.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 28,593.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pipa PVC Ø 4"	m'	1.200	Rp. 66,000.00	Rp. 79,200.00
	Perlengkapan	%	0.35	Rp. 66,000.00	Rp. 23,100.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 102,300.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp. -</b>
	Jumlah (A + B + C)				Rp. 130,893.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>				<b>Rp. 130,893.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 130,893.00</b>

Lampiran3:Daftar Analisa SNI 2008

Analisa : SNI A.01.06					
Item : Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank					
Satuan : m <sup>1</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.100	Rp. 95,000.00	Rp. 9,500.00
	Tukang Kayu	OH	0.100	Rp. 135,000.00	Rp. 13,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160,000.00	Rp. 800.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 25,300.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu 5/7	m3	0.012	Rp. 4,500,000.00	Rp. 54,000.00
	Paku Kayu	Kg	0.020	Rp. 20,000.00	Rp. 400.00
	Papan Kayu Kelas III	m3	0.007	Rp. 4,000,000.00	Rp. 28,000.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 82,400.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 107,700.00
<b>E</b>	Keuntungan			10% x D	Rp. 10,770.00
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )				<b>Rp. 118,470.00</b>
<b>G</b>	Dibulatkan				<b>Rp. 118,470.00</b>

Analisa : SNI A.01.10					
Item : Pembersihan Lapangan dan Perataan					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.100	Rp. 95,000.00	Rp. 9,500.00
	Tukang Kayu	OH	-	Rp. 135,000.00	Rp. -
	Kepala Tukang	OH	-	Rp. 150,000.00	Rp. -
	Mandor	OH	0.050	Rp. 160,000.00	Rp. 8,000.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 17,500.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp -</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 17,500.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 1,750.00
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )				<b>Rp. 19,250.00</b>
<b>G</b>	Dibulatkan				<b>Rp. 19,250.00</b>

Lampiran3:*Lanjutan*

<b>Analisa : SNI 02.01</b> <b>Item : Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m</b> <b>Satuan : m<sup>3</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.400	Rp. 95,000.00	Rp. 38,000.00
	Tukang	OH	-	Rp. 135,000.00	Rp. -
	Kepala Tukang	OH	-	Rp. 150,000.00	Rp. -
	Mandor	OH	0.040	Rp. 160,000.00	Rp. 6,400.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 44,400.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. -</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp. -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 44,400.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 4,440.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 48,840.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 48,840.00</b>

<b>Analisa : SNI A.02.11</b> <b>Item : Pengurangan Kembali Galian Tanah</b> <b>Satuan : m<sup>3</sup></b>					
<b>Pengurangan Kembali 1 m<sup>3</sup> Galian Dihitung dari 1/3 kali Koefisien Pekerjaan Galian</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.192	Rp. 95,000.00	Rp. 18,240.00
	Tukang	OH	-	Rp. 135,000.00	Rp. -
	Kepala Tukang	OH	-	Rp. 150,000.00	Rp. -
	Mandor	OH	0.019	Rp. 160,000.00	Rp. 3,072.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 21,312.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. -</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp. -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 21,312.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 2,131.20
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 23,443.20</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 23,443.00</b>

Lampiran3:Lanjutan

Analisa : SNI A.02.13					
Item : Pengurukan Dengan Pasir Urug					
Satuan : m <sup>3</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	-	Rp. 135,000.00	Rp. -
	Kepala Tukang	OH	-	Rp. 150,000.00	Rp. -
	Mandor	OH	0.010	Rp. 160,000.00	Rp. 1,600.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 30,100.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pasir Urug	M3	1.200	Rp. 124,000.00	Rp. 148,800.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 148,800.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp. -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 178,900.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 17,890.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 196,790.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 196,790.00</b>

Analisa : SNI A.6.4					
Item : Membuat Lantai Kerja Beton Mutu f'c = 7.4 MPa (K-100), Slump (3 - 6 ) cm, w/c = 0.87					
Satuan : m <sup>3</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	1.200	Rp. 95,000.00	Rp. 114,000.00
	Tukang	OH	0.200	Rp. 135,000.00	Rp. 27,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.020	Rp. 150,000.00	Rp. 3,000.00
	Mandor	OH	0.060	Rp. 160,000.00	Rp. 9,600.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 153,600.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Semen @ 40 Kg	Kg	230.000	Rp. 1,450.00	Rp. 333,500.00
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	Kg	893.000	Rp. 155.00	Rp. 138,415.00
	Kerikil (1350 kg/m3)	Kg	1,027.000	Rp. 160.74	Rp. 165,080.74
	Air	Liter	200.000	Rp. 65.00	Rp. 13,000.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 649,995.74</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp. -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 803,595.74
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 80,359.57
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 883,955.31</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 883,955.31</b>



Lampiran3:Lanjutan

Analisa : SNI A.6.8 Item : Membuat Beton Mutu $f_c = 21.7$ MPa (K-250), Slump $(12 \pm 2)$ cm, w/c = 0.56 Satuan : $m^3$					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	1.650	Rp. 95,000.00	Rp. 156,750.00
	Tukang	OH	0.275	Rp. 135,000.00	Rp. 37,125.00
	Kepala Tukang	OH	0.028	Rp. 150,000.00	Rp. 4,200.00
	Mandor	OH	0.083	Rp. 160,000.00	Rp. 13,280.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 211,355.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Semen @ 40 Kg	Kg	384.000	Rp. 1,450.00	Rp. 556,800.00
	Pasir Beton (1400 kg/m <sup>3</sup> )	Kg	692.000	Rp. 155.00	Rp. 107,260.00
	Batu pecah 2-3 cm	Kg	1,039.000	Rp. 244.44	Rp. 253,977.78
	Air	Liter	215.000	Rp. 65.00	Rp. 13,975.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 932,012.78</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 1,143,367.78
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 114,336.78
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp.1,257,704.56</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp.1,257,704.56</b>

Analisa : SNI A.07.25 Item : Pembesian 10 Kg Dengan Besi Beton Polos Atau Besi Ulir Satuan : Kg					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.070	Rp. 95,000.00	Rp. 6,650.00
	Tukang	OH	0.070	Rp. 135,000.00	Rp. 9,450.00
	Kepala Tukang	OH	0.007	Rp. 150,000.00	Rp. 1,050.00
	Mandor	OH	0.004	Rp. 160,000.00	Rp. 640.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 17,790.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Besi Beton Polos	Kg	10.500	Rp. 12,000.00	Rp. 126,000.00
	Kawat Beton	Kg	0.150	Rp. 22,000.00	Rp. 3,300.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 129,300.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 147,090.00
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 14,709.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 161,799.00</b>
<b>G</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan Besi Untuk 1 Kg</b>		<b>F / 10</b>		<b>Rp. 16,179.90</b>
<b>H</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 16,179.90</b>

Lampiran3:Lanjutan

Analisa : SNI A.07.28					
Item : Pemasangan Bekesting Untuk Pondasi					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	0.260	Rp. 135,000.00	Rp. 35,100.00
	Kepala Tukang	OH	0.026	Rp. 150,000.00	Rp. 3,900.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160,000.00	Rp. 800.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 68,300.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	M3	0.040	Rp. 4,500,000.00	Rp. 180,000.00
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	Kg	0.300	Rp. 20,000.00	Rp. 6,000.00
	Minyak Bekesting	Liter	0.100	Rp. 6,500.00	Rp. 650.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 186,650.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 254,950.00
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 25,495.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 280,445.00</b>
<b>G</b>	<b>Untuk 2x Pemakaian</b>				<b>Rp. 140,222.50</b>
<b>H</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 140,222.50</b>

Analisa : SNI A.07.29					
Item : Pemasangan Bekesting Untuk Sloof					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	0.260	Rp. 135,000.00	Rp. 35,100.00
	Kepala Tukang	OH	0.026	Rp. 150,000.00	Rp. 3,900.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160,000.00	Rp. 800.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 68,300.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	M3	0.045	Rp. 4,500,000.00	Rp. 202,500.00
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	Kg	0.300	Rp. 20,000.00	Rp. 6,000.00
	Minyak Bekesting	Liter	0.100	Rp. 6,500.00	Rp. 650.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 209,150.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 277,450.00
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 27,745.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 305,195.00</b>
<b>G</b>	<b>Untuk 2x Pemakaian</b>				<b>Rp. 152,597.50</b>
<b>H</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 152,597.50</b>

Lampiran3:Lanjutan

Analisa : SNI A.07.30 Item : Pemasangan Bekesting Untuk Kolom Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	0.330	Rp. 135,000.00	Rp. 44,550.00
	Kepala Tukang	OH	0.033	Rp. 150,000.00	Rp. 4,950.00
	Mandor	OH	0.006	Rp. 160,000.00	Rp. 960.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 78,960.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	M3	0.040	Rp. 4,500,000.00	Rp. 180,000.00
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	Kg	0.400	Rp. 20,000.00	Rp. 8,000.00
	Minyak Bekesting	Liter	0.200	Rp. 6,500.00	Rp. 1,300.00
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	M3	0.015	Rp. 5,500,000.00	Rp. 82,500.00
	Multipleks 9 mm	Lembar	0.350	Rp. 135,000.00	Rp. 47,250.00
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	Batang	2.000	Rp. 17,000.00	Rp. 34,000.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 353,050.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 432,010.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 43,201.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 475,211.00</b>
<b>G</b>	<b>Untuk 2x Pemakaian</b>				<b>Rp. 237,605.50</b>
<b>H</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 237,605.50</b>

Analisa : SNI A.07.31 Item : Pemasangan Bekesting Untuk Balok Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.320	Rp. 95,000.00	Rp. 30,400.00
	Tukang	OH	0.330	Rp. 135,000.00	Rp. 44,550.00
	Kepala Tukang	OH	0.033	Rp. 150,000.00	Rp. 4,950.00
	Mandor	OH	0.006	Rp. 160,000.00	Rp. 960.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 80,860.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	M3	0.040	Rp. 4,500,000.00	Rp. 180,000.00
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	Kg	0.400	Rp. 20,000.00	Rp. 8,000.00
	Minyak Bekesting	Liter	0.200	Rp. 6,500.00	Rp. 1,300.00
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	M3	0.018	Rp. 5,500,000.00	Rp. 99,000.00
	Multipleks 9 mm	Lembar	0.350	Rp. 135,000.00	Rp. 47,250.00
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	Batang	2.000	Rp. 17,000.00	Rp. 34,000.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 369,550.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 450,410.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 45,041.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 495,451.00</b>
<b>G</b>	<b>Untuk 2x Pemakaian</b>				<b>Rp. 247,725.50</b>
<b>H</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 247,725.50</b>

Lampiran3:Lanjutan

Analisa : SNI A.07.32 Item : Pemasangan Bekesting Untuk Lantai Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.320	Rp. 95,000.00	Rp. 30,400.00
	Tukang	OH	0.330	Rp. 135,000.00	Rp. 44,550.00
	Kepala Tukang	OH	0.033	Rp. 150,000.00	Rp. 4,950.00
	Mandor	OH	0.006	Rp. 160,000.00	Rp. 960.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 80,860.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	M3	0.002	Rp. 4,500,000.00	Rp. 9,000.00
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	Kg	0.400	Rp. 20,000.00	Rp. 8,000.00
	Minyak Bekesting	Liter	0.200	Rp. 6,500.00	Rp. 1,300.00
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	M3	0.015	Rp. 5,500,000.00	Rp. 82,500.00
	Multipleks 9 mm	Lembar	0.350	Rp. 135,000.00	Rp. 47,250.00
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	Batang	4.000	Rp. 17,000.00	Rp. 68,000.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 216,050.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 296,910.00
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 29,691.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 326,601.00</b>
<b>G</b>	<b>Untuk 2x Pemakaian</b>				<b>Rp. 163,300.50</b>
<b>H</b>	<b>Dibulatkan</b>				

Analisa : SNI A.04.05 Item : Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1 Batu Camp. 1 SP : 2 PP Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.650	Rp. 95,000.00	Rp. 61,750.00
	Tukang	OH	0.200	Rp. 135,000.00	Rp. 27,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.020	Rp. 150,000.00	Rp. 3,000.00
	Mandor	OH	0.015	Rp. 160,000.00	Rp. 2,400.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 94,150.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Batu Bata	Buah	140.000	Rp. 700.00	Rp. 98,000.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	43.500	Rp. 1,450.00	Rp. 63,075.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.102	Rp. 217,000.00	Rp. 22,134.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 183,209.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 277,359.00
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 27,735.90
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 305,094.90</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 305,094.90</b>

Lampiran3:Lanjutan

<b>Analisa : SNI A.04.11</b>					
<b>Item : Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu Camp. 1 SP : 4 PP</b>					
<b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	0.100	Rp. 135,000.00	Rp. 13,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160,000.00	Rp. 800.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 44,300.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Batu Bata	Buah	70.000	Rp. 700.00	Rp. 49,000.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	11.500	Rp. 1,450.00	Rp. 16,675.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.0430	Rp. 217,000.00	Rp. 9,331.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 75,006.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 119,306.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 11,930.60
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 131,236.60</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 131,236.60</b>

<b>Analisa : SNI A.04.25</b>					
<b>Item : Pemasangan Dinding Terawang (Rooster) 12 x 11 x 24 Campuran 1 SP : 4 PP</b>					
<b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	0.100	Rp. 135,000.00	Rp. 13,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500.00
	Mandor	OH	0.015	Rp. 160,000.00	Rp. 2,400.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 45,900.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Beton Rooster / Kerawang	Buah	30.000	Rp. 4,000.00	Rp. 120,000.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	0.128	Rp. 1,450.00	Rp. 185.60
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.035	Rp. 217,000.00	Rp. 7,595.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 127,780.60</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 173,680.60
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 17,368.06
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 191,048.66</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 191,048.00</b>

Lampiran3:Lanjutan

Analisa : SNI A.05.02 Item : Pemasangan Plesteran 1 SP : 2 PP Tebal 15 mm Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.200	Rp. 95,000.00	Rp. 19,000.00
	Tukang	OH	0.150	Rp. 135,000.00	Rp. 20,250.00
	Kepala Tukang	OH	0.015	Rp. 150,000.00	Rp. 2,250.00
	Mandor	OH	0.010	Rp. 160,000.00	Rp. 1,600.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 43,100.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Semen @ 40 Kg	Kg	8.520	Rp. 1,450.00	Rp. 12,354.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.170	Rp. 217,000.00	Rp. 36,890.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 49,244.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 92,344.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 9,234.40
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 101,578.40</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 101,578.40</b>

Analisa : SNI A.05.04 Item : Pemasangan Plesteran 1 SP : 4 PP Tebal 15 mm Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.200	Rp. 95,000.00	Rp. 19,000.00
	Tukang	OH	0.150	Rp. 135,000.00	Rp. 20,250.00
	Kepala Tukang	OH	0.015	Rp. 150,000.00	Rp. 2,250.00
	Mandor	OH	0.010	Rp. 160,000.00	Rp. 1,600.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 43,100.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Semen @ 40 Kg	Kg	5.200	Rp. 1,450.00	Rp. 7,540.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.020	Rp. 217,000.00	Rp. 4,340.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 11,880.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 54,980.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 5,498.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 60,478.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 60,478.00</b>

Lampiran3:Lanjutan

Analisa : SNI A.613					
Item : Pemasangan Lantai Ubin Teralux Marmer Ukuran 60 cm x 60 cm Polished					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.240	Rp. 95,000.00	Rp. 22,800.00
	Tukang Batu	OH	0.120	Rp. 135,000.00	Rp. 16,200.00
	Kepala Tukang	OH	0.012	Rp. 150,000.00	Rp. 1,800.00
	Mandor	OH	0.012	Rp. 160,000.00	Rp. 1,920.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 42,720.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Granit Uk. 60 x 60 cm Polished	Bh	3.100	Rp. 86,400.00	Rp. 267,840.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	9.600	Rp. 1,450.00	Rp. 13,920.00
	Semen Warna @ 50 Kg	Kg	1.500	Rp. 3,000.00	Rp. 4,500.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.045	Rp. 217,000.00	Rp. 9,765.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 296,025.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 338,745.00
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 33,874.50
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 372,619.50</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 372,619.00</b>

Analisa : SNI A.13.68					
Item : Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 20 cm x 20 cm					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.600	Rp. 95,000.00	Rp. 57,000.00
	Tukang Batu	OH	0.100	Rp. 135,000.00	Rp. 13,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.450	Rp. 150,000.00	Rp. 67,500.00
	Mandor	OH	0.003	Rp. 160,000.00	Rp. 480.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 138,480.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Keramik 20 x 20 cm	bh	25.000	Rp. 2,853.60	Rp. 71,340.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	8.400	Rp. 1,450.00	Rp. 12,180.00
	Semen @ 50 Kg	Kg	0.500	Rp. 3,000.00	Rp. 1,500.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.018	Rp. 217,000.00	Rp. 3,906.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 88,926.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 227,406.00
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 22,740.60
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 250,146.60</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 250,146.00</b>

Lampiran3:Lanjutan

Analisa : SNI A.13.78					
Item : Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 20 cm x 40 cm					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.600	Rp. 95,000.00	Rp. 57,000.00
	Tukang Batu	OH	0.450	Rp. 135,000.00	Rp. 60,750.00
	Kepala Tukang	OH	0.045	Rp. 150,000.00	Rp. 6,750.00
	Mandor	OH	0.030	Rp. 160,000.00	Rp. 4,800.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 129,300.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Keramik 20 x 40 cm	bh	12.500	Rp. 12,792.00	Rp. 159,900.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	9.300	Rp. 1,450.00	Rp. 13,485.00
	Semen @ 50 Kg	Kg	1.940	Rp. 3,000.00	Rp. 5,820.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.018	Rp. 217,000.00	Rp. 3,906.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 183,111.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 312,411.00
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 31,241.10
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 343,652.10</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 343,652.00</b>

Analisa : SNI A.09.24					
Item : Pemasangan 1 m2 Langit-Langit Gypsum Board Ukuran ( 120 x 240 x 9 ) mm, Tebal 9 mm					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.100	Rp. 95,000.00	Rp. 9,500.00
	Tukang Kayu	OH	0.050	Rp. 135,000.00	Rp. 6,750.00
	Kepala Tukang	OH	0.005	Rp. 150,000.00	Rp. 750.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160,000.00	Rp. 800.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 17,800.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Gypsum ( 120 x 240 cm )	Lembar	0.364	Rp. 116,850.00	Rp. 42,533.40
	Paku skrup 10 cm	Kg	0.110	Rp. 35,000.00	Rp. 3,850.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 46,383.40</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 64,183.40
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 6,418.34
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 70,601.74</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 70,601.00</b>



Lampiran3:Lanjutan

Analisa : PPL Supl. 6.1 Item : Memasang 10 m2 rangka plafond besi furing Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.383	Rp. 95,000.00	Rp. 36,385.00
	Tukang Kayu	OH	0.383	Rp. 135,000.00	Rp. 51,705.00
	Kepala Tukang	OH	0.038	Rp. 150,000.00	Rp. 5,700.00
	Mandor	OH	0.019	Rp. 160,000.00	Rp. 3,040.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 96,830.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Rangka Furing t.0.30 mm	M'	36.670	Rp. 8,500.00	Rp. 311,695.00
	Skrup gypsum	Bh	216.000	Rp. 300.00	Rp. 64,800.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 376,495.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 473,325.00
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 47,332.50
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 520,657.50</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 520,657.00</b>

Analisa : SNI A. 4.5.2.32 Item : Pemasangan 1 m2 genteng metal Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.200	Rp. 95,000.00	Rp. 19,000.00
	Tukang Kayu	OH	0.100	Rp. 135,000.00	Rp. 13,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500.00
	Mandor	OH	0.001	Rp. 160,000.00	Rp. 160.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 34,160.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Atap genteng metal tbl. 0.35	Lbr	1.100	67,000.00	Rp. 73,700.00
	Screw Truss 12-14 x 20	Bh	6.000	1,000.00	Rp. 6,000.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 79,700.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 113,860.00
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 11,386.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 125,246.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 125,246.00</b>

Lampiran3:Lanjutan

Analisa : SNI A. 4.5.2.37					
Item : Pemasangan 1 m' nok genteng metal					
Satuan : m1					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.250	Rp. 95,000.00	Rp. 23,750.00
	Tukang Kayu	OH	0.150	Rp. 135,000.00	Rp. 20,250.00
	Kepala Tukang	OH	0.015	Rp. 150,000.00	Rp. 2,250.00
	Mandor	OH	0.013	Rp. 160,000.00	Rp. 2,080.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 48,330.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Rabung genteng metal tbl. 0,30	Lbr	1.100	47,000.00	Rp. 51,700.00
	Screw Truss 10-16 x 16	Bh	6.000	1,000.00	Rp. 6,000.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 57,700.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 106,030.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 10,603.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 116,633.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 116,633.00</b>

Analisa : SNI TRUS 75.75.5					
Item : Pemasangan 1 m2 Kuda-kuda Baja Ringan C.75					
Satuan : m2					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.500	Rp. 95,000.00	Rp. 47,500.00
	Tukang Kayu	OH	0.400	Rp. 135,000.00	Rp. 54,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.040	Rp. 150,000.00	Rp. 6,000.00
	Mandor	OH	-	Rp. 160,000.00	Rp. -
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 107,500.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Truss C. 75.t =0,75mm	M'	2.000	43,000.00	Rp. 86,000.00
	Topspan Truss II. t=0,5 mm	M'	2.200	6,000.00	Rp. 13,200.00
	Dynabolt 12 x 199 mm	Bh	0.400	21,000.00	Rp. 8,400.00
	Screw Truss 10-16 x 16	Bh	12.000	1,000.00	Rp. 12,000.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 119,600.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 227,100.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 22,710.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 249,810.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 249,810.00</b>

Lampiran3:Lanjutan

Analisa : SNI A.14.14 Item : Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Exterior Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.020	Rp. 95,000.00	Rp. 1,900.00
	Tukang Kayu	OH	0.063	Rp. 135,000.00	Rp. 8,505.00
	Kepala Tukang	OH	0.0063	Rp. 150,000.00	Rp. 945.00
	Mandor	OH	0.003	Rp. 160,000.00	Rp. 400.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 11,750.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Plamur	Kg	0.100	Rp. 22,000.00	Rp. 2,200.00
	Cat Dasar	Kg	0.100	Rp. 28,000.00	Rp. 2,800.00
	Cat Penutup Exterior Setara Jotun	Kg	0.260	Rp. 95,000.00	Rp. 24,700.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 29,700.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 41,450.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 4,145.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 45,595.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 45,595.00</b>

Analisa : SNI A.14.25 Item : Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.020	Rp. 95,000.00	Rp. 1,900.00
	Tukang Kayu	OH	0.063	Rp. 135,000.00	Rp. 8,505.00
	Kepala Tukang	OH	0.006	Rp. 150,000.00	Rp. 945.00
	Mandor	OH	0.003	Rp. 160,000.00	Rp. 400.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 11,750.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Plamur	Kg	0.100	Rp. 22,000.00	Rp. 2,200.00
	Cat Dasar	Kg	0.100	Rp. 28,000.00	Rp. 2,800.00
	Cat Penutup Interior Setara Jotun	Kg	0.260	Rp. 65,000.00	Rp. 16,900.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 21,900.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 33,650.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 3,365.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 37,015.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 37,015.00</b>

Lampiran3:Lanjutan

Analisa : SNI A.10.01					
Item : Pemasangan 1 Buah Kloset Duduk					
Satuan : bh					
No.	Uraian	Satuan	Koeffisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	2.100	Rp. 95,000.00	Rp. 199,500.00
	Tukang Batu	OH	0.960	Rp. 135,000.00	Rp. 129,600.00
	Kepala Tukang	OH	0.01	Rp. 150,000.00	Rp. 1,440.00
	Mandor	OH	0.16	Rp. 160,000.00	Rp. 25,600.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 356,140.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kloset Duduk Keramik	Buah	1.000	Rp. 3,280,000.00	Rp. 3,280,000.00
	Perlengkapan	Ls	0.06	Rp. 3,280,000.00	Rp. 196,800.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp.3,476,800.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 3,832,940.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 383,294.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp.4,216,234.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp.4,216,234.00</b>

Analisa : SNI A.10.02					
Item : Pemasangan 1 Buah Kloset Jongkok Porselen					
Satuan : bh					
No.	Uraian	Satuan	Koeffisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.600	Rp. 95,000.00	Rp. 57,000.00
	Tukang Batu	OH	0.300	Rp. 135,000.00	Rp. 40,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.150	Rp. 150,000.00	Rp. 22,500.00
	Mandor	OH	0.080	Rp. 160,000.00	Rp. 12,800.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 132,800.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kloset Jongkok Keramik	Buah	1.000	Rp. 860,000.00	Rp. 860,000.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	6.000	Rp. 1,450.00	Rp. 8,700.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.010	Rp. 217,000.00	Rp. 2,170.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 870,870.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 1,003,670.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 100,367.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp.1,104,037.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp.1,104,037.00</b>

Lampiran3:Lanjutan

Analisa : SNI A.10.25					
Item : Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 1/2"					
Satuan : m'					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.036	Rp. 95,000.00	Rp. 3,420.00
	Tukang Batu	OH	0.060	Rp. 135,000.00	Rp. 8,100.00
	Kepala Tukang	OH	0.006	Rp. 150,000.00	Rp. 900.00
	Mandor	OH	0.002	Rp. 160,000.00	Rp. 288.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 12,708.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pipa PVC Ø 1/2" Kualitas AWE (	m'	1.200	Rp. 6,300.00	Rp. 7,560.00
	Perlengkapan	%	0.35	Rp. 6,300.00	Rp. 2,205.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 9,765.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 22,473.00
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 2,247.30
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 24,720.30</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 24,720.00</b>

Analisa : SNI A.10.27					
Item : Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 1"					
Satuan : m'					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.036	Rp. 95,000.00	Rp. 3,420.00
	Tukang Batu	OH	0.060	Rp. 135,000.00	Rp. 8,100.00
	Kepala Tukang	OH	0.006	Rp. 150,000.00	Rp. 900.00
	Mandor	OH	0.002	Rp. 160,000.00	Rp. 288.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 12,708.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pipa PVC Ø 1"	m'	1.200	Rp. 11,200.00	Rp. 13,440.00
	Perlengkapan	%	0.35	Rp. 11,200.00	Rp. 3,920.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 17,360.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 30,068.00
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 3,006.80
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 33,074.80</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 33,074.00</b>

Lampiran3:Lanjutan

Analisa : SNI A.10.36					
Item : Pemasangan 1 Buah Floor Drain					
Satuan : bh					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.010	Rp. 95,000.00	Rp. 950.00
	Tukang Batu	OH	0.100	Rp. 135,000.00	Rp. 13,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160,000.00	Rp. 800.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 16,750.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Floor Drain Setara Toto	Buah	1.000	Rp. 280,000.00	Rp. 280,000.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 280,000.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 296,750.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 29,675.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 326,425.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 326,425.00</b>

Analisa : SNI A.10.35					
Item : Pemasangan 1 Buah Kran Air Diameter 1/2" atau 3/4"					
Satuan : bh					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.010	Rp. 95,000.00	Rp. 950.00
	Tukang Batu	OH	-	Rp. 135,000.00	Rp. -
	Kepala Tukang	OH	0.001	Rp. 150,000.00	Rp. 150.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160,000.00	Rp. 800.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 1,900.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kran Air Dia. 1/2" - 3/4"	Bh	1.000	Rp. 512,000.00	Rp. 512,000.00
	Seal Tape	Bh	0.025	Rp. 3,500.00	Rp. 87.50
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 512,087.50</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 513,987.50
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 51,398.75
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 565,386.25</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 565,386.00</b>

Lampiran3:Lanjutan

Analisa : SNI A.10.29					
Item : Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 2"					
Satuan : m'					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.054	Rp. 95,000.00	Rp. 5,130.00
	Tukang Batu	OH	0.090	Rp. 135,000.00	Rp. 12,150.00
	Kepala Tukang	OH	0.009	Rp. 150,000.00	Rp. 1,350.00
	Mandor	OH	0.003	Rp. 160,000.00	Rp. 432.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 19,062.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pipa PVC Ø 2"	m'	1.200	Rp. 25,000.00	Rp. 30,000.00
	Perlengkapan	%	35%	Rp. 25,000.00	Rp. 8,750.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 38,750.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 57,812.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 5,781.20
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )				<b>Rp. 63,593.20</b>
<b>G</b>	Dibulatkan				<b>Rp. 63,593.00</b>

Analisa : SNI A.10.31					
Item : Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 3"					
Satuan : m'					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.081	Rp. 95,000.00	Rp. 7,695.00
	Tukang Batu	OH	0.135	Rp. 135,000.00	Rp. 18,225.00
	Kepala Tukang	OH	0.0135	Rp. 150,000.00	Rp. 2,025.00
	Mandor	OH	0.004	Rp. 160,000.00	Rp. 648.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 28,593.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pipa PVC Ø 3"	m'	1.200	Rp. 50,000.00	Rp. 60,000.00
	Perlengkapan	%	0.35	Rp. 50,000.00	Rp. 17,500.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 77,500.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 106,093.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 10,609.30
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )				<b>Rp. 116,702.30</b>
<b>G</b>	Dibulatkan				<b>Rp. 116,702.00</b>

Lampiran3:Lanjutan

Analisa : SNI A.10.32					
Item : Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 4"					
Satuan : m'					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.081	Rp. 95,000.00	Rp. 7,695.00
	Tukang Batu	OH	0.135	Rp. 135,000.00	Rp. 18,225.00
	Kepala Tukang	OH	0.0135	Rp. 150,000.00	Rp. 2,025.00
	Mandor	OH	0.004	Rp. 160,000.00	Rp. 648.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 28,593.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pipa PVC Ø 4"	m'	1.200	Rp. 66,000.00	Rp. 79,200.00
	Perlengkapan	%	0.35	Rp. 66,000.00	Rp. 23,100.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 102,300.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 130,893.00
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 13,089.30
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 143,982.30</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 143,982.00</b>



Lampiran 5 Daftar Analisa AHSP 2016

Analisa : AHSP A.2.2.1.4 Item : Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank Satuan : m <sup>1</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.100	Rp. 95,000.00	Rp. 9,500.00
	Tukang Kayu	OH	0.100	Rp. 135,000.00	Rp. 13,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160,000.00	Rp. 800.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 25,300.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu 5/7	m3	0.012	Rp. 4,500,000.00	Rp. 54,000.00
	Paku Kayu	Kg	0.020	Rp. 20,000.00	Rp. 400.00
	Papan Kayu Kelas III	m3	0.007	Rp. 4,000,000.00	Rp. 28,000.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 82,400.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 107,700.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 10,770.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 118,470.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 118,470.00</b>

Analisa : AHSP A.2.2.1.9 Item : Pembersihan Lapangan dan Perataan Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.100	Rp. 95,000.00	Rp. 9,500.00
	Tukang Kayu	OH	-	Rp. 135,000.00	Rp -
	Kepala Tukang	OH	-	Rp. 150,000.00	Rp -
	Mandor	OH	0.050	Rp. 160,000.00	Rp. 8,000.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 17,500.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp -</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 17,500.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 1,750.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 19,250.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 19,250.00</b>

Lampiran 5 Lanjutan

<b>Analisa : AHSP A.2.3.1.1</b> <b>Item : Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m</b> <b>Satuan : m<sup>3</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.750	Rp. 95,000.00	Rp. 71,250.00
	Tukang	OH	-	Rp. 135,000.00	Rp. -
	Kepala Tukang	OH	-	Rp. 150,000.00	Rp. -
	Mandor	OH	0.025	Rp. 160,000.00	Rp. 4,000.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 75,250.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. -</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp. -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 75,250.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 7,525.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 82,775.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 82,775.00</b>

<b>Analisa : AHSP A.2.3.1.9</b> <b>Item : Pengurangan Kembali Galian Tanah</b> <b>Satuan : m<sup>3</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.500	Rp. 95,000.00	Rp. 47,500.00
	Tukang	OH	-	Rp. 135,000.00	Rp. -
	Kepala Tukang	OH	-	Rp. 150,000.00	Rp. -
	Mandor	OH	0.050	Rp. 160,000.00	Rp. 8,000.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 55,500.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. -</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp. -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 55,500.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 5,550.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 61,050.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 61,050.00</b>

Lampiran 5 Lanjutan

<b>Analisa : AHSP A.2.3.1.11</b> <b>Item : Pengurukan Dengan Pasir Urug</b> <b>Satuan : m<sup>3</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	-	Rp. 135,000.00	Rp. -
	Kepala Tukang	OH	-	Rp. 150,000.00	Rp. -
	Mandor	OH	0.010	Rp. 160,000.00	Rp. 1,600.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 30,100.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pasir Urug	M3	1.200	Rp. 124,000.00	Rp. 148,800.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 148,800.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp. -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 178,900.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 17,890.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 196,790.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 196,790.00</b>

<b>Analisa : AHSP A.2.3.1.11.a</b> <b>Item : Pengurukan Dengan Tanah Urug</b> <b>Satuan : m<sup>3</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	-	Rp. 135,000.00	Rp. -
	Kepala Tukang	OH	-	Rp. 150,000.00	Rp. -
	Mandor	OH	0.010	Rp. 160,000.00	Rp. 1,600.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 30,100.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Tanah Timbun	M3	1.200	Rp. 70,000.00	Rp. 84,000.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 84,000.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp. -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 114,100.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 11,410.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 125,510.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 125,510.00</b>

Lampiran 5 Lanjutan

<b>Analisa : AHSP A.4.1.1.4</b>					
<b>Item : Membuat Lantai Kerja Beton Mutu <math>f_c = 7.4</math> MPa (K-100), Slump (3 - 6 ) cm, w/c = 0.87</b>					
<b>Satuan : <math>m^3</math></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	1.200	Rp. 95,000.00	Rp. 114,000.00
	Tukang	OH	0.200	Rp. 135,000.00	Rp. 27,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.020	Rp. 150,000.00	Rp. 3,000.00
	Mandor	OH	0.060	Rp. 160,000.00	Rp. 9,600.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 153,600.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Semen @ 40 Kg	Kg	230.000	Rp. 1,450.00	Rp. 333,500.00
	Pasir Beton (1400 kg/m <sup>3</sup> )	Kg	893.000	Rp. 155.00	Rp. 138,415.00
	Kerikil (1350 kg/m <sup>3</sup> )	Kg	1,027.000	Rp. 160.74	Rp. 165,080.74
	Air	Liter	200.000	Rp. 65.00	Rp. 13,000.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 649,995.74</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 803,595.74
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 80,359.57
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 883,955.31</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 883,955.31</b>

<b>Analisa : AHSP A.4.1.1.5</b>					
<b>Item : Membuat Beton Mutu <math>f_c = 14.5</math> MPa (K-175), Slump (12 ± 2 ) cm, w/c = 0.66</b>					
<b>Satuan : <math>m^3</math></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	1.650	Rp. 95,000.00	Rp. 156,750.00
	Tukang	OH	0.275	Rp. 135,000.00	Rp. 37,125.00
	Kepala Tukang	OH	0.028	Rp. 150,000.00	Rp. 4,200.00
	Mandor	OH	0.083	Rp. 160,000.00	Rp. 13,280.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 211,355.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Semen @ 40 Kg	Kg	326.000	Rp. 1,450.00	Rp. 472,700.00
	Pasir Beton (1400 kg/m <sup>3</sup> )	Kg	760.000	Rp. 155.00	Rp. 117,800.00
	Kerikil (1350 kg/m <sup>3</sup> )	Kg	1,029.000	Rp. 160.74	Rp. 165,402.22
	Air	Liter	215.000	Rp. 65.00	Rp. 13,975.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 769,877.22</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 981,232.22
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 98,123.22
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 1,079,355.44</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 1,079,355.44</b>

Lampiran 5 Lanjutan

<b>Analisa : AHSP A.4.1.1.8</b> <b>Item : Membuat Beton Mutu <math>f_c = 21.7</math> MPa (K-250), Slump (12 ± 2) cm, w/c = 0.56</b> <b>Satuan : <math>m^3</math></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	1.650	Rp. 95,000.00	Rp. 156,750.00
	Tukang	OH	0.275	Rp. 135,000.00	Rp. 37,125.00
	Kepala Tukang	OH	0.028	Rp. 150,000.00	Rp. 4,200.00
	Mandor	OH	0.083	Rp. 160,000.00	Rp. 13,280.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 211,355.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Semen @ 40 Kg	Kg	384.000	Rp. 1,450.00	Rp. 556,800.00
	Pasir Beton (1400 kg/m <sup>3</sup> )	Kg	692.000	Rp. 155.00	Rp. 107,260.00
	Batu pecah 2-3 cm	Kg	1,039.000	Rp. 244.44	Rp. 253,977.78
	Air	Liter	215.000	Rp. 65.00	Rp. 13,975.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 932,012.78</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 1,143,367.78
<b>E</b>	Overhead & Profit 10% x D				Rp. 114,336.78
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 1,257,704.56</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 1,257,704.56</b>

<b>Analisa : AHSP A.4.1.1.17</b> <b>Item : Pembesian 10 Kg Dengan Besi Beton Polos</b> <b>Satuan : Kg</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.070	Rp. 95,000.00	Rp. 6,650.00
	Tukang	OH	0.070	Rp. 135,000.00	Rp. 9,450.00
	Kepala Tukang	OH	0.007	Rp. 150,000.00	Rp. 1,050.00
	Mandor	OH	0.004	Rp. 160,000.00	Rp. 640.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 17,790.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Besi Beton Polos	Kg	10.500	Rp. 12,000.00	Rp. 126,000.00
	Kawat Beton	Kg	0.150	Rp. 22,000.00	Rp. 3,300.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 129,300.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 147,090.00
<b>E</b>	Overhead & Profit 10% x D				Rp. 14,709.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 161,799.00</b>
<b>G</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan Besi Untuk 1 l F / 10</b>				<b>Rp. 16,179.90</b>
<b>H</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 16,179.90</b>

Lampiran 5 Lanjutan

<b>Analisa : AHSP A.4.1.1.17.a</b> <b>Item : Pembesian 10 Kg Dengan Besi Beton Ulir</b> <b>Satuan : Kg</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.070	Rp. 95,000.00	Rp. 6,650.00
	Tukang	OH	0.070	Rp. 135,000.00	Rp. 9,450.00
	Kepala Tukang	OH	0.007	Rp. 150,000.00	Rp. 1,050.00
	Mandor	OH	0.004	Rp. 160,000.00	Rp. 640.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 17,790.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Besi Beton Ulir	Kg	10.500	Rp. 14,000.00	Rp. 147,000.00
	Kawat Beton	Kg	0.150	Rp. 22,000.00	Rp. 3,300.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 150,300.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 168,090.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 16,809.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 184,899.00</b>
<b>G</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan Besi Untuk 1 l F / 10</b>				<b>Rp. 18,489.90</b>
<b>H</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 18,489.90</b>

<b>Analisa : AHSP A.4.1.1.20</b> <b>Item : Pemasangan Bekesting Untuk Pondasi</b> <b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.520	Rp. 95,000.00	Rp. 49,400.00
	Tukang	OH	0.260	Rp. 135,000.00	Rp. 35,100.00
	Kepala Tukang	OH	0.026	Rp. 150,000.00	Rp. 3,900.00
	Mandor	OH	0.026	Rp. 160,000.00	Rp. 4,160.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 92,560.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	M3	0.040	Rp. 4,500,000.00	Rp. 180,000.00
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	Kg	0.300	Rp. 20,000.00	Rp. 6,000.00
	Minyak Bekesting	Liter	0.100	Rp. 6,500.00	Rp. 650.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 186,650.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 279,210.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 27,921.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 307,131.00</b>
<b>G</b>	<b>Untuk 2x Pemakaian</b>				<b>Rp. 153,565.50</b>
<b>H</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 153,565.50</b>

Lampiran 5 Lanjutan

<b>Analisa : AHSP A.4.1.1.21</b> <b>Item : Pemasangan Bekesting Untuk Sloof</b> <b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.520	Rp. 95,000.00	Rp. 49,400.00
	Tukang	OH	0.260	Rp. 135,000.00	Rp. 35,100.00
	Kepala Tukang	OH	0.026	Rp. 150,000.00	Rp. 3,900.00
	Mandor	OH	0.026	Rp. 160,000.00	Rp. 4,160.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 92,560.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	M3	0.045	Rp. 4,500,000.00	Rp. 202,500.00
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	Kg	0.300	Rp. 20,000.00	Rp. 6,000.00
	Minyak Bekesting	Liter	0.100	Rp. 6,500.00	Rp. 650.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 209,150.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 301,710.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 30,171.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 331,881.00</b>
<b>G</b>	<b>Untuk 2x Pemakaian</b>				<b>Rp. 165,940.50</b>
<b>H</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 165,940.50</b>

<b>Analisa : AHSP A.4.1.1.22</b> <b>Item : Pemasangan Bekesting Untuk Kolom</b> <b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.660	Rp. 95,000.00	Rp. 62,700.00
	Tukang	OH	0.330	Rp. 135,000.00	Rp. 44,550.00
	Kepala Tukang	OH	0.033	Rp. 150,000.00	Rp. 4,950.00
	Mandor	OH	0.033	Rp. 160,000.00	Rp. 5,280.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 117,480.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	M3	0.040	Rp. 4,500,000.00	Rp. 180,000.00
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	Kg	0.400	Rp. 20,000.00	Rp. 8,000.00
	Minyak Bekesting	Liter	0.200	Rp. 6,500.00	Rp. 1,300.00
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/	M3	0.015	Rp. 5,500,000.00	Rp. 82,500.00
	Multipleks 9 mm	Lembar	0.350	Rp. 135,000.00	Rp. 47,250.00
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	Batang	2.000	Rp. 17,000.00	Rp. 34,000.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 353,050.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 470,530.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 47,053.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 517,583.00</b>
<b>G</b>	<b>Untuk 2x Pemakaian</b>				<b>Rp. 258,791.50</b>
<b>H</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 258,791.50</b>

Lampiran 5 Lanjutan

<b>Analisa : AHSP A.4.1.1.23</b> <b>Item : Pemasangan Bekesting Untuk Balok</b> <b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.660	Rp. 95,000.00	Rp. 62,700.00
	Tukang	OH	0.330	Rp. 135,000.00	Rp. 44,550.00
	Kepala Tukang	OH	0.033	Rp. 150,000.00	Rp. 4,950.00
	Mandor	OH	0.033	Rp. 160,000.00	Rp. 5,280.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 117,480.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	M3	0.040	Rp. 4,500,000.00	Rp. 180,000.00
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	Kg	0.400	Rp. 20,000.00	Rp. 8,000.00
	Minyak Bekesting	Liter	0.200	Rp. 6,500.00	Rp. 1,300.00
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/	M3	0.018	Rp. 5,500,000.00	Rp. 99,000.00
	Multipleks 9 mm	Lembar	0.350	Rp. 135,000.00	Rp. 47,250.00
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	Batang	2.000	Rp. 17,000.00	Rp. 34,000.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 369,550.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 487,030.00
<b>E</b>	Overhead & Profit 10% x D				Rp. 48,703.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 535,733.00</b>
<b>G</b>	<b>Untuk 2x Pemakaian</b>				<b>Rp. 267,866.50</b>
<b>H</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 267,866.50</b>

<b>Analisa : AHSP A.4.1.1.24</b> <b>Item : Pemasangan Bekesting Untuk Lantai</b> <b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.660	Rp. 95,000.00	Rp. 62,700.00
	Tukang	OH	0.330	Rp. 135,000.00	Rp. 44,550.00
	Kepala Tukang	OH	0.033	Rp. 150,000.00	Rp. 4,950.00
	Mandor	OH	0.033	Rp. 160,000.00	Rp. 5,280.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 117,480.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	M3	0.040	Rp. 4,500,000.00	Rp. 180,000.00
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	Kg	0.400	Rp. 20,000.00	Rp. 8,000.00
	Minyak Bekesting	Liter	0.200	Rp. 6,500.00	Rp. 1,300.00
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/	M3	0.015	Rp. 5,500,000.00	Rp. 82,500.00
	Multipleks 9 mm	Lembar	0.350	Rp. 135,000.00	Rp. 47,250.00
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	Batang	6.000	Rp. 17,000.00	Rp. 102,000.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 421,050.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 538,530.00
<b>E</b>	Overhead & Profit 10% x D				Rp. 53,853.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 592,383.00</b>
<b>G</b>	<b>Untuk 2x Pemakaian</b>				<b>Rp. 296,191.50</b>
<b>H</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 296,191.50</b>



Lampiran 5 Lanjutan

<b>Analisa : AHSP A.4.4.1.1</b>					
<b>Item : Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1 Batu Camp. 1 SP : 2 PP</b>					
<b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.600	Rp. 95,000.00	Rp. 57,000.00
	Tukang	OH	0.200	Rp. 135,000.00	Rp. 27,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.020	Rp. 150,000.00	Rp. 3,000.00
	Mandor	OH	0.030	Rp. 160,000.00	Rp. 4,800.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 91,800.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Batu Bata	Buah	140.000	Rp. 700.00	Rp. 98,000.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	43.500	Rp. 1,450.00	Rp. 63,075.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.080	Rp. 217,000.00	Rp. 17,360.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 178,435.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 270,235.00
<b>E</b>	Overhead & Profit 10% x D				Rp. 27,023.50
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 297,258.50</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 297,258.50</b>

<b>Analisa : AHSP A.4.4.1.9</b>					
<b>Item : Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu Camp. 1 SP : 4 PP</b>					
<b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	0.100	Rp. 135,000.00	Rp. 13,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500.00
	Mandor	OH	0.015	Rp. 160,000.00	Rp. 2,400.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 45,900.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Batu Bata	Buah	70.000	Rp. 700.00	Rp. 49,000.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	11.500	Rp. 1,450.00	Rp. 16,675.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.0430	Rp. 217,000.00	Rp. 9,331.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 75,006.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 120,906.00
<b>E</b>	Overhead & Profit 10% x D				Rp. 12,090.60
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 132,996.60</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 132,996.60</b>

Lampiran 5 Lanjutan

<b>Analisa : AHSP A.4.4.1.23</b> <b>Item : Pemasangan Dinding Terawang (Rooster) 12 x 11 x 24 Campuran 1 SP : 4 PP</b> <b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	0.100	Rp. 135,000.00	Rp. 13,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500.00
	Mandor	OH	0.015	Rp. 160,000.00	Rp. 2,400.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 45,900.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Beton Rooster / Kerawang	Buah	30.000	Rp. 4,000.00	Rp. 120,000.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	11.000	Rp. 1,450.00	Rp. 15,950.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.035	Rp. 217,000.00	Rp. 7,595.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 143,545.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 189,445.00
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 18,944.50
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 208,389.50</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 208,389.00</b>

<b>Analisa : AHSP A.4.4.2.2</b> <b>Item : Pemasangan Plesteran 1 SP : 2 PP Tebal 15 mm</b> <b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	0.150	Rp. 135,000.00	Rp. 20,250.00
	Kepala Tukang	OH	0.015	Rp. 150,000.00	Rp. 2,250.00
	Mandor	OH	0.015	Rp. 160,000.00	Rp. 2,400.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 53,400.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Semen @ 40 Kg	Kg	10.224	Rp. 1,450.00	Rp. 14,824.80
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.020	Rp. 217,000.00	Rp. 4,340.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 19,164.80</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 72,564.80
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		Rp. 7,256.48
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 79,821.28</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 79,821.28</b>

Lampiran 5 Lanjutan

<b>Analisa : AHSP A.4.4.2.4</b> <b>Item : Pemasangan Plesteran 1 SP : 4 PP Tebal 15 mm</b> <b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.300	Rp. 95,000.00	Rp. 28,500.00
	Tukang	OH	0.150	Rp. 135,000.00	Rp. 20,250.00
	Kepala Tukang	OH	0.015	Rp. 150,000.00	Rp. 2,250.00
	Mandor	OH	0.015	Rp. 160,000.00	Rp. 2,400.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 53,400.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Semen @ 40 Kg	Kg	6.240	Rp. 1,450.00	Rp. 9,048.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.024	Rp. 217,000.00	Rp. 5,208.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 14,256.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 67,656.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 6,765.60
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 74,421.60</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 74,421.60</b>

<b>Analisa : AHSP A.4.4.3.13</b> <b>Item : Pemasangan Lantai Ubin Terlux Marmer Ukuran 60 cm x 60 cm Polished</b> <b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.240	Rp. 95,000.00	Rp. 22,800.00
	Tukang Batu	OH	0.120	Rp. 135,000.00	Rp. 16,200.00
	Kepala Tukang	OH	0.012	Rp. 150,000.00	Rp. 1,800.00
	Mandor	OH	0.012	Rp. 160,000.00	Rp. 1,920.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 42,720.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Granit Uk. 60 x 60 cm Polished	Bh	3.100	Rp. 86,400.00	Rp. 267,840.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	9.600	Rp. 1,450.00	Rp. 13,920.00
	Semen Warna @ 50 Kg	Kg	1.500	Rp. 3,000.00	Rp. 4,500.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.045	Rp. 217,000.00	Rp. 9,765.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 296,025.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 338,745.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 33,874.50
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 372,619.50</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 372,619.00</b>

Lampiran 5 Lanjutan

<b>Analisa : AHSP A.4.4.3.54</b> <b>Item : Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 20 cm x 20 cm</b> <b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.900	Rp. 95,000.00	Rp. 85,500.00
	Tukang Batu	OH	0.450	Rp. 135,000.00	Rp. 60,750.00
	Kepala Tukang	OH	0.045	Rp. 150,000.00	Rp. 6,750.00
	Mandor	OH	0.045	Rp. 160,000.00	Rp. 7,200.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 160,200.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Keramik 20 x 20 cm	bh	26.500	Rp. 2,853.60	Rp. 75,620.40
	Semen @ 40 Kg	Kg	9.300	Rp. 1,450.00	Rp. 13,485.00
	Semen @ 50 Kg	Kg	1.940	Rp. 3,000.00	Rp. 5,820.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.018	Rp. 217,000.00	Rp. 3,906.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 98,831.40</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 259,031.40
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 25,903.14
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 284,934.54</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 284,934.00</b>

<b>Analisa : AHSP A.4.4.3.54.a</b> <b>Item : Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 20 cm x 40 cm</b> <b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.900	Rp. 95,000.00	Rp. 85,500.00
	Tukang Batu	OH	0.450	Rp. 135,000.00	Rp. 60,750.00
	Kepala Tukang	OH	0.045	Rp. 150,000.00	Rp. 6,750.00
	Mandor	OH	0.045	Rp. 160,000.00	Rp. 7,200.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 160,200.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Keramik 20 x 40 cm	bh	12.500	Rp. 12,792.00	Rp. 159,900.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	9.300	Rp. 1,450.00	Rp. 13,485.00
	Semen @ 50 Kg	Kg	1.940	Rp. 3,000.00	Rp. 5,820.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.018	Rp. 217,000.00	Rp. 3,906.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 183,111.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 343,311.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 34,331.10
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 377,642.10</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 377,642.00</b>

Lampiran 5 Lanjutan

Analisa : AHSP A.4.5.1.7					
Item : Pemasangan 1 m2 Langit-Langit Gypsum Board Ukuran ( 120 x 240 x 9 ) mm, Tebal 9 mm					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.100	Rp. 95,000.00	Rp. 9,500.00
	Tukang Kayu	OH	0.050	Rp. 135,000.00	Rp. 6,750.00
	Kepala Tukang	OH	0.005	Rp. 150,000.00	Rp. 750.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160,000.00	Rp. 800.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 17,800.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Gypsum ( 120 x 240 cm )	Lembar	0.364	Rp. 116,850.00	Rp. 42,533.40
	Paku skrup 10 cm	Kg	0.110	Rp. 35,000.00	Rp. 3,850.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 46,383.40</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 64,183.40
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 6,418.34
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )				<b>Rp. 70,601.74</b>
<b>G</b>	Dibulatkan				<b>Rp. 70,601.00</b>

Analisa : PPL Supl. 6.1					
Item : Memasang 10 m2 rangka plafond besi furing					
Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.383	Rp. 95,000.00	Rp. 36,385.00
	Tukang Kayu	OH	0.383	Rp. 135,000.00	Rp. 51,705.00
	Kepala Tukang	OH	0.038	Rp. 150,000.00	Rp. 5,700.00
	Mandor	OH	0.019	Rp. 160,000.00	Rp. 3,040.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 96,830.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Rangka Furing t.0,30 mm	M'	36.670	Rp. 8,500.00	Rp. 311,695.00
	Skrup gypsum	Bh	216.000	Rp. 300.00	Rp. 64,800.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 376,495.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 473,325.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 47,332.50
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )				<b>Rp. 520,657.50</b>
<b>G</b>	Dibulatkan				<b>Rp. 520,657.00</b>

Lampiran 5 Lanjutan

Analisa : AHSP A. 4.5.2.32 Item : Pemasangan 1 m <sup>2</sup> genteng metal Satuan : m <sup>2</sup>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.200	Rp. 95,000.00	Rp. 19,000.00
	Tukang Kayu	OH	0.100	Rp. 135,000.00	Rp. 13,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500.00
	Mandor	OH	0.001	Rp. 160,000.00	Rp. 160.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 34,160.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Atap genteng metal tbl. 0.35	Lbr	1.100	67,000.00	Rp. 73,700.00
	Screw Truss 12-14 x 20	Bh	6.000	1,000.00	Rp. 6,000.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 79,700.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 113,860.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 11,386.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 125,246.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 125,246.00</b>

Analisa : AHSP A. 4.5.2.37 Item : Pemasangan 1 m' nok genteng metal Satuan : m1					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.250	Rp. 95,000.00	Rp. 23,750.00
	Tukang Kayu	OH	0.150	Rp. 135,000.00	Rp. 20,250.00
	Kepala Tukang	OH	0.015	Rp. 150,000.00	Rp. 2,250.00
	Mandor	OH	0.013	Rp. 160,000.00	Rp. 2,080.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 48,330.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Rabung genteng metal tbl. 0.30	Lbr	1.100	47,000.00	Rp. 51,700.00
	Screw Truss 10-16 x 16	Bh	6.000	1,000.00	Rp. 6,000.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 57,700.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 106,030.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 10,603.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 116,633.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 116,633.00</b>

Lampiran 5 Lanjutan

<b>Analisa : AHSP TRUS 75.75.5</b> <b>Item : Pemasangan 1 m2 Kuda-kuda Baja Ringan C.75</b> <b>Satuan : m2</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.500	Rp. 95,000.00	Rp. 47,500.00
	Tukang Kayu	OH	0.400	Rp. 135,000.00	Rp. 54,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.040	Rp. 150,000.00	Rp. 6,000.00
	Mandor	OH	-	Rp. 160,000.00	Rp. -
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 107,500.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Truss C. 75.t =0.75mm	M'	2.000	43,000.00	Rp. 86,000.00
	Topsan Truss II. t=0.5 mm	M'	2.200	6,000.00	Rp. 13,200.00
	Dynabolt 12 x 199 mm	Bh	0.400	21,000.00	Rp. 8,400.00
	Screw Truss 10-16 x 16	Bh	12.000	1,000.00	Rp. 12,000.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 119,600.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp. -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 227,100.00
<b>E</b>	Overhead & Profit 10% x D				Rp. 22,710.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 249,810.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 249,810.00</b>

<b>Analisa : AHSP A.4.7.1.10</b> <b>Item : Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Exterior</b> <b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.020	Rp. 95,000.00	Rp. 1,900.00
	Tukang Kayu	OH	0.063	Rp. 135,000.00	Rp. 8,505.00
	Kepala Tukang	OH	0.0063	Rp. 150,000.00	Rp. 945.00
	Mandor	OH	0.003	Rp. 160,000.00	Rp. 480.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 11,830.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Plamur	Kg	0.100	Rp. 22,000.00	Rp. 2,200.00
	Cat Dasar	Kg	0.100	Rp. 28,000.00	Rp. 2,800.00
	Cat Penutup Exterior Setara Jot	Kg	0.260	Rp. 95,000.00	Rp. 24,700.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 29,700.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp. -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 41,530.00
<b>E</b>	Overhead & Profit 10% x D				Rp. 4,153.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 45,683.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 45,683.00</b>

Lampiran 5 Lanjutan

<b>Analisa : AHSP A.4.7.1.10.a</b> <b>Item : Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior</b> <b>Satuan : m<sup>2</sup></b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.020	Rp. 95,000.00	Rp. 1,900.00
	Tukang Kayu	OH	0.063	Rp. 135,000.00	Rp. 8,505.00
	Kepala Tukang	OH	0.0063	Rp. 150,000.00	Rp. 945.00
	Mandor	OH	0.003	Rp. 160,000.00	Rp. 533.33
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 11,883.33</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Plamur	Kg	0.100	Rp. 22,000.00	Rp. 2,200.00
	Cat Dasar	Kg	0.100	Rp. 28,000.00	Rp. 2,800.00
	Cat Penutup Interior Setara Jotu	Kg	0.260	Rp. 65,000.00	Rp. 16,900.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 21,900.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 33,783.33
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 3,378.33
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )				<b>Rp. 37,161.67</b>
<b>G</b>	Dibulatkan				<b>Rp. 37,161.00</b>

<b>Analisa : AHSP A.5.5.1.1</b> <b>Item : Pemasangan 1 Buah Kloset Duduk</b> <b>Satuan : bh</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	3.300	Rp. 95,000.00	Rp. 313,500.00
	Tukang Batu	OH	1.100	Rp. 135,000.00	Rp. 148,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.01	Rp. 150,000.00	Rp. 1,650.00
	Mandor	OH	0.16	Rp. 160,000.00	Rp. 25,142.86
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 488,792.86</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kloset Duduk Keramik	Buah	1.000	Rp. 3,280,000.00	Rp. 3,280,000.00
	Perlengkapan	Ls	6%	Rp. 3,280,000.00	Rp. 196,800.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 3,476,800.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 3,965,592.86
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 396,559.29
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )				<b>Rp. 4,362,152.14</b>
<b>G</b>	Dibulatkan				<b>Rp. 4,362,152.00</b>



Lampiran 5 Lanjutan

<b>Analisa : AHSP A.5.5.1.2</b> <b>Item : Pemasangan 1 Buah Kloset Jongkok Porselen</b> <b>Satuan : bh</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	1.000	Rp. 95,000.00	Rp. 95,000.00
	Tukang Batu	OH	1.500	Rp. 135,000.00	Rp. 202,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.015	Rp. 150,000.00	Rp. 2,250.00
	Mandor	OH	0.160	Rp. 160,000.00	Rp. 25,600.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 325,350.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kloset Jongkok Keramik	Buah	1.000	Rp. 860,000.00	Rp. 860,000.00
	Semen @ 40 Kg	Kg	6.000	Rp. 1,450.00	Rp. 8,700.00
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	M3	0.010	Rp. 217,000.00	Rp. 2,170.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 870,870.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 1,196,220.00
<b>E</b>	Overhead & Profit 10% x D				Rp. 119,622.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 1,315,842.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 1,315,842.00</b>

<b>Analisa : AHSP A.5.5.1.4</b> <b>Item : Pemasangan 1 Buah Floor Drain</b> <b>Satuan : bh</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.010	Rp. 95,000.00	Rp. 950.00
	Tukang Batu	OH	0.100	Rp. 135,000.00	Rp. 13,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160,000.00	Rp. 800.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 16,750.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Floor Drain Setara Toto	Buah	1.000	Rp. 280,000.00	Rp. 280,000.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 280,000.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 296,750.00
<b>E</b>	Overhead & Profit 10% x D				Rp. 29,675.00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 326,425.00</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 326,425.00</b>

Lampiran 5 Lanjutan

<b>Analisa : AHSP A.5.5.1.19</b> <b>Item : Pemasangan 1 Buah Kran Air Diameter 1/2" atau 3/4"</b> <b>Satuan : bh</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.010	Rp. 95,000.00	Rp. 950.00
	Tukang Batu	OH	0.400	Rp. 135,000.00	Rp. 54,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.040	Rp. 150,000.00	Rp. 6,000.00
	Mandor	OH	0.005	Rp. 160,000.00	Rp. 800.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 61,750.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kran Air Dia. 1/2" - 3/4"	Bh	1.000	Rp. 512,000.00	Rp. 512,000.00
	Seal Tape	Bh	0.025	Rp. 3,500.00	Rp. 87.50
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 512,087.50</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 573,837.50
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 57,383.75
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 631,221.25</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 631,221.00</b>

<b>Analisa : AHSP A.5.5.1.25</b> <b>Item : Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 1/2"</b> <b>Satuan : m'</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.036	Rp. 95,000.00	Rp. 3,420.00
	Tukang Batu	OH	0.060	Rp. 135,000.00	Rp. 8,100.00
	Kepala Tukang	OH	0.006	Rp. 150,000.00	Rp. 900.00
	Mandor	OH	0.002	Rp. 160,000.00	Rp. 288.00
			<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>		<b>Rp. 12,708.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pipa PVC Ø 1/2" Kualitas AWE	m'	1.200	Rp. 6,300.00	Rp. 7,560.00
	Perlengkapan	%	35%	Rp. 6,300.00	Rp. 2,205.00
			<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>		<b>Rp. 9,765.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>		<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 22,473.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 2,247.30
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 24,720.30</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 24,720.00</b>

Lampiran 5 Lanjutan

Analisa : AHSP A.5.5.1.27 Item : Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 1" Satuan : m'					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.036	Rp. 95,000.00	Rp. 3,420.00
	Tukang Batu	OH	0.060	Rp. 135,000.00	Rp. 8,100.00
	Kepala Tukang	OH	0.006	Rp. 150,000.00	Rp. 900.00
	Mandor	OH	0.002	Rp. 160,000.00	Rp. 288.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 12,708.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pipa PVC Ø 1"	m'	1.200	Rp. 11,200.00	Rp. 13,440.00
	Perlengkapan	%	35%	Rp. 11,200.00	Rp. 3,920.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 17,360.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 30,068.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 3,006.80
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 33,074.80</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 33,074.00</b>

Analisa : AHSP A.5.5.1.29 Item : Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 2" Satuan : m'					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.054	Rp. 95,000.00	Rp. 5,130.00
	Tukang Batu	OH	0.090	Rp. 135,000.00	Rp. 12,150.00
	Kepala Tukang	OH	0.009	Rp. 150,000.00	Rp. 1,350.00
	Mandor	OH	0.003	Rp. 160,000.00	Rp. 432.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 19,062.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pipa PVC Ø 2"	m'	1.200	Rp. 25,000.00	Rp. 30,000.00
	Perlengkapan	%	35%	Rp. 25,000.00	Rp. 8,750.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 38,750.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 57,812.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 5,781.20
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 63,593.20</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 63,593.00</b>

Lampiran 5 Lanjutan

<b>Analisa : AHSP A.5.5.1.31</b> <b>Item : Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 3"</b> <b>Satuan : m'</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.081	Rp. 95,000.00	Rp. 7,695.00
	Tukang Batu	OH	0.135	Rp. 135,000.00	Rp. 18,225.00
	Kepala Tukang	OH	0.0135	Rp. 150,000.00	Rp. 2,025.00
	Mandor	OH	0.004	Rp. 160,000.00	Rp. 648.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 28,593.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pipa PVC Ø 3"	m'	1.200	Rp. 50,000.00	Rp. 60,000.00
	Perlengkapan	%	35%	Rp. 50,000.00	Rp. 17,500.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 77,500.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 106,093.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 10,609.30
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 116,702.30</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 116,702.00</b>

<b>Analisa : AHSP A.5.5.1.32</b> <b>Item : Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 4"</b> <b>Satuan : m'</b>					
No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	OH	0.081	Rp. 95,000.00	Rp. 7,695.00
	Tukang Batu	OH	0.135	Rp. 135,000.00	Rp. 18,225.00
	Kepala Tukang	OH	0.0135	Rp. 150,000.00	Rp. 2,025.00
	Mandor	OH	0.004	Rp. 160,000.00	Rp. 648.00
				<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>Rp. 28,593.00</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>				
	Pipa PVC Ø 4"	m'	1.200	Rp. 66,000.00	Rp. 79,200.00
	Perlengkapan	%	35%	Rp. 66,000.00	Rp. 23,100.00
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>Rp. 102,300.00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>Rp -</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				Rp. 130,893.00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D	Rp. 13,089.30
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>Rp. 143,982.30</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp. 143,982.00</b>